

**Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская
улица, 21**

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

108.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

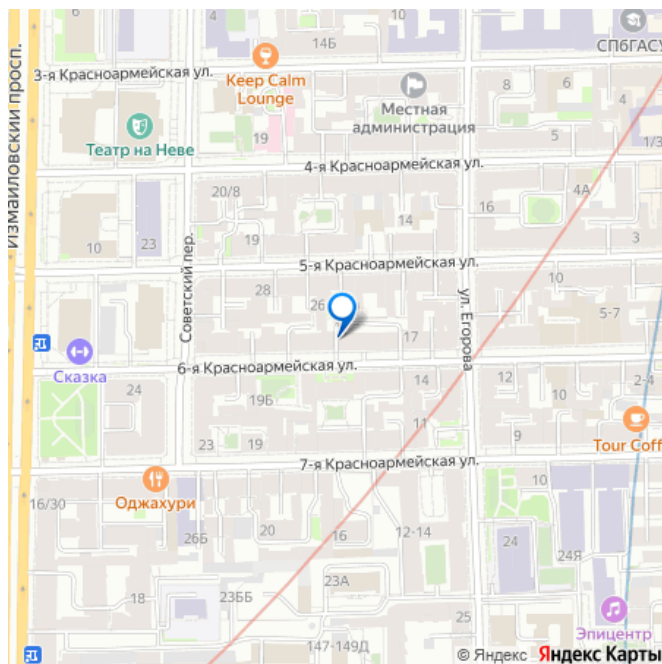
раздельный

Ремонт

косметический

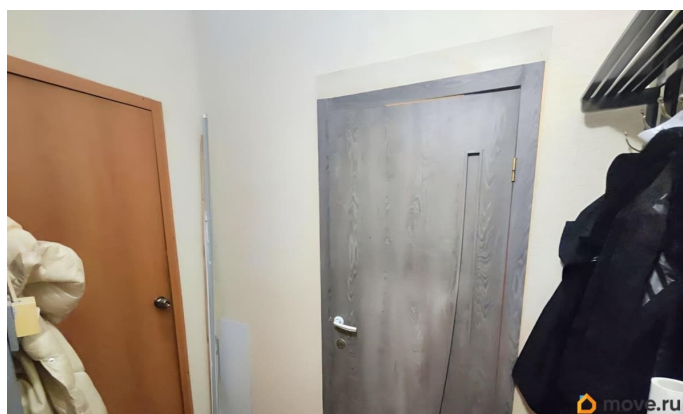
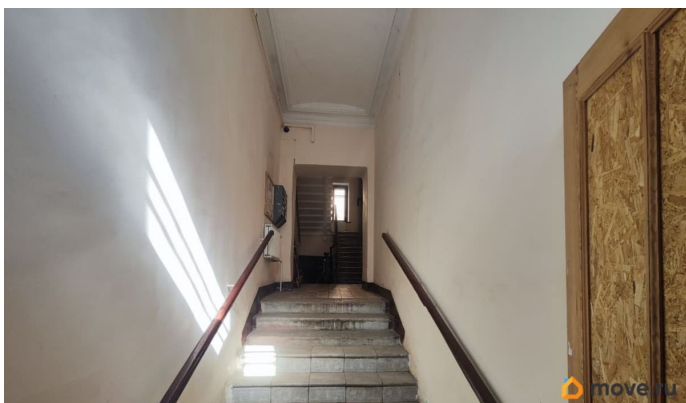
Описание

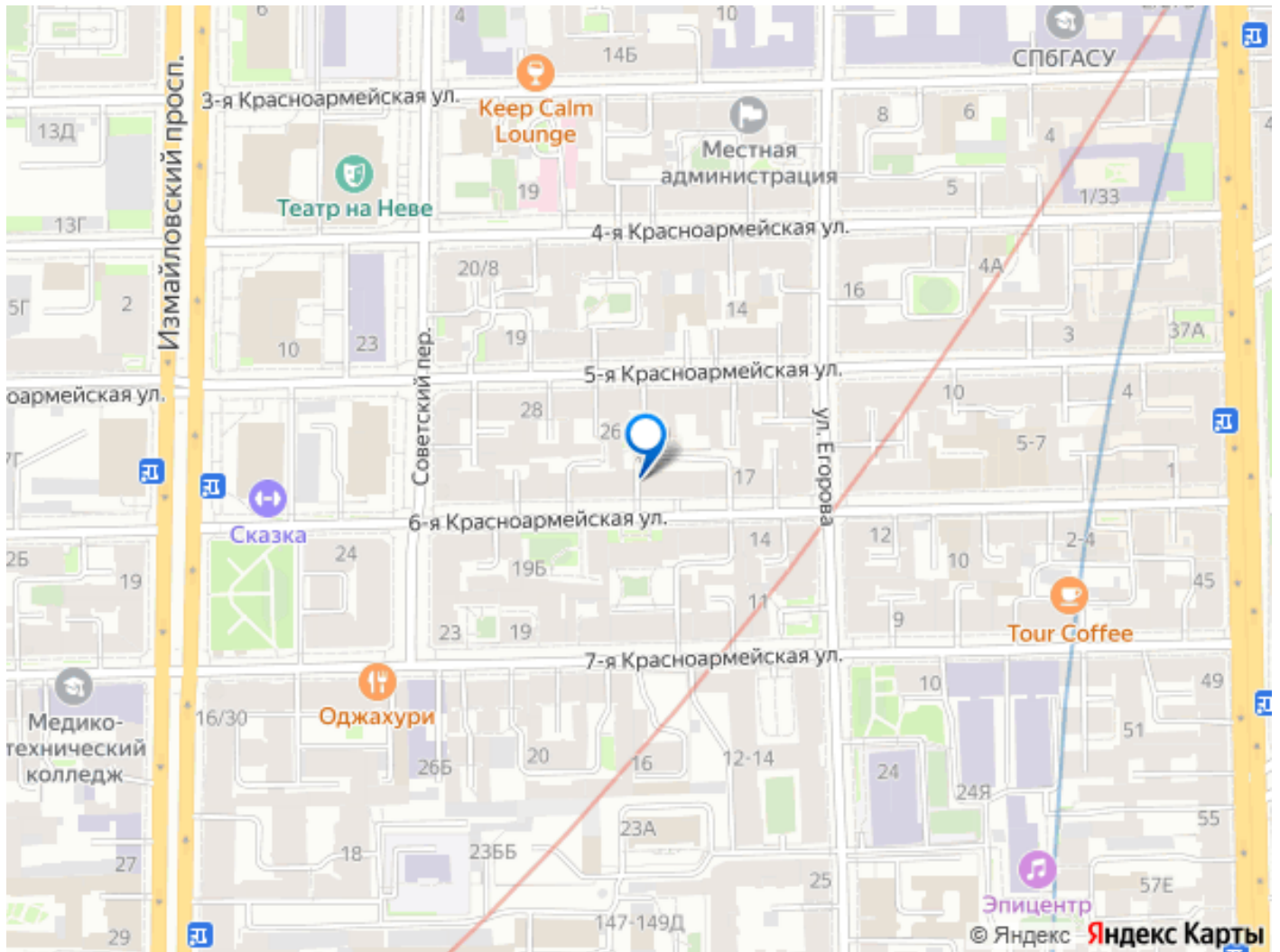
для заметок



Продаётся две просторные комнаты в 4комнатной коммунальной квартире — центр Петербурга, Адмиралтейский район! Адрес: СанктПетербург, бя Красноармейская улица, д. 21. О квартире: тип: 4комнатная коммунальная квартира; продаются две просторные комнаты общей площадью 24,6 м² и 13,8 м²; этаж: 2 из 5; отдельный санузел — дополнительное удобство для жильцов; спокойные и бесппроблемные соседи: один сосед не проживает и не сдаёт в аренду, второй бесппроблемный и ответственно относится к содержанию мест общего пользования. Уникальное преимущество: есть реальная возможность в дальнейшем расселить всю квартиру — остальные собственники готовы к этому сценарию. Это открывает дополнительные перспективы для инвестора или покупателя, планирующего расширяться. Почему это выгодно: Инвестиция с высокой доходностью. Район пользуется устойчивым спросом на аренду: рядом расположены ведущие вузы города (СПбГАСУ и другие), что гарантирует постоянный поток арендаторов — студентов и преподавателей. Транспортная доступность. До станции метро Технологический институт — всего 57 минут пешком. Рядом остановки автобусов и трамваев. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады, салоны красоты, Театр на Неве. О доме и районе: Дом по адресу бя Красноармейская ул., д. 21 — часть исторической застройки Адмиралтейского района. Улица сформировалась в XVIII веке как часть слободы Измайловского полка и сохранила дух старого Петербурга. Архитектура квартала сочетает черты разных эпох, а близость к центру делает район престижным и востребованным. Условия

сделки: один взрослый собственник; комнаты без обременений и долгов; полная стоимость в договоре; подходит для приобретения в ипотеку; юридическая чистота сделки гарантирована; поможем с одобрением ипотеки и сопровождением сделки. Как посмотреть: Записывайтесь на просмотр заранее — мы подберём удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России