

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:27

**Светлана Тугушева, ОКТАВА**

**79819756578**

**Санкт-Петербург, Клинский проспект,  
26/2Б**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 26/2Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Клинский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

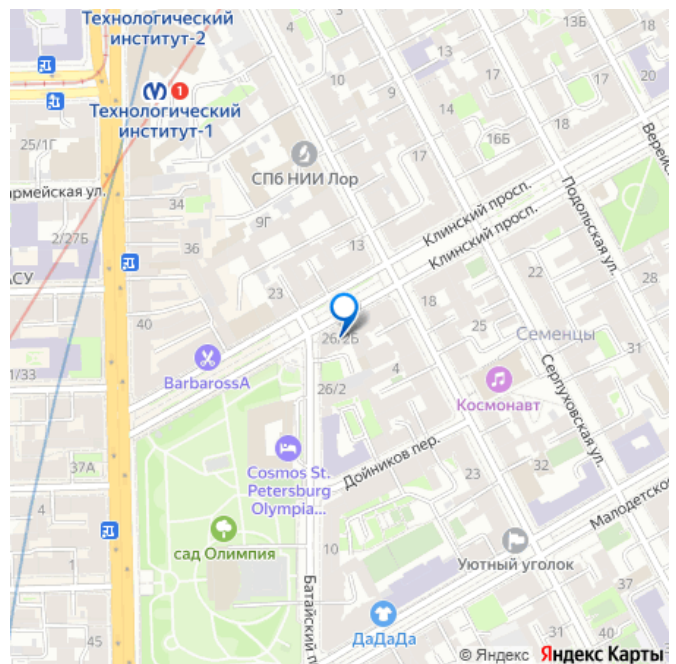
Ремонт

без ремонта

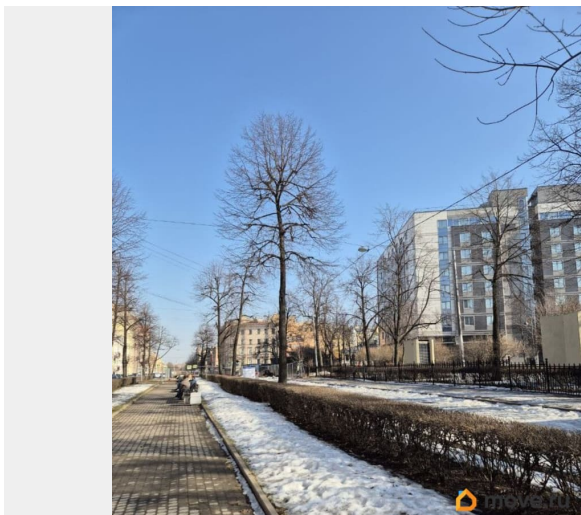
### Описание

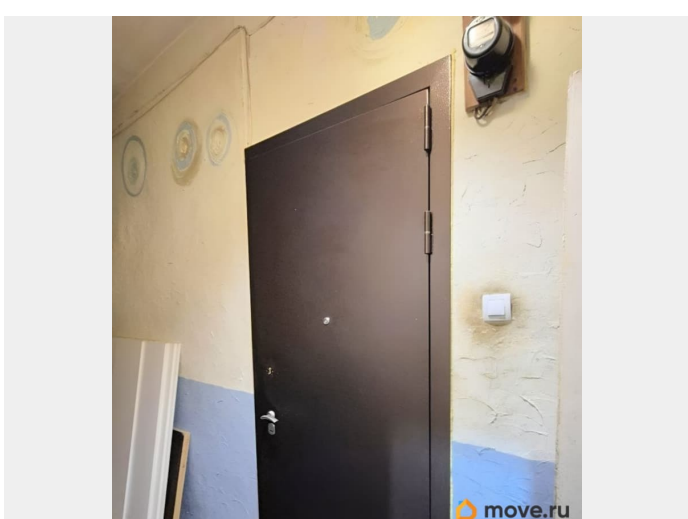
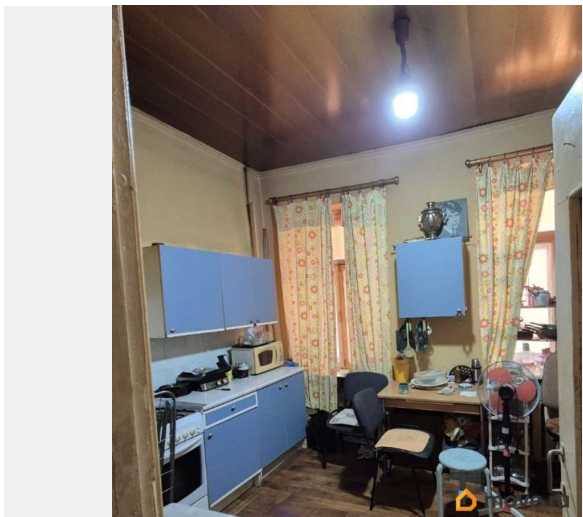
Предлагается к продаже отличная комната

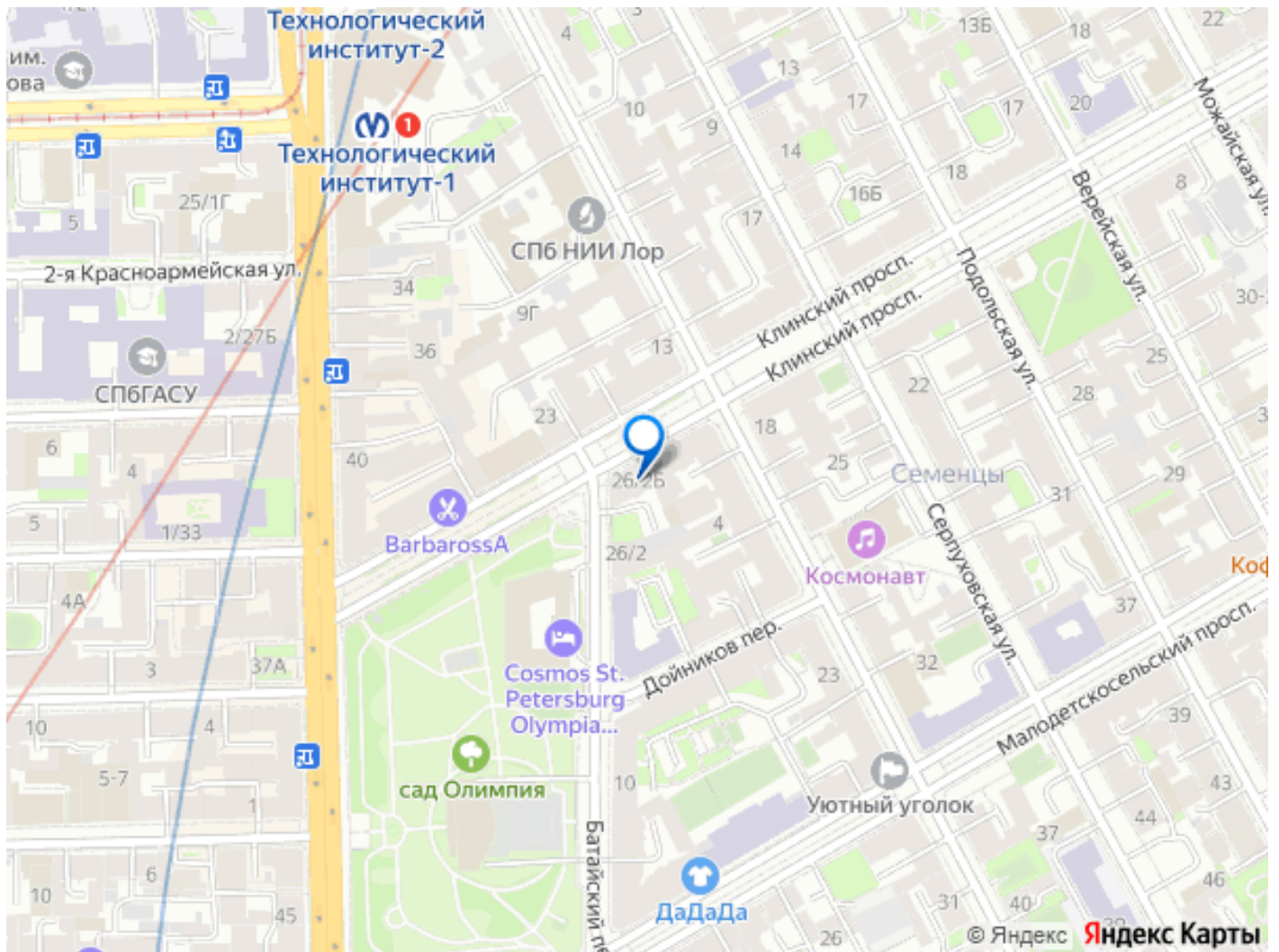
для заметок



26 кв.м в 4-х комнатной коммунальной квартире общей площадью 108 кв.м Дом расположен в исторической части города, в Московском районе Санкт-Петербурга . Отличная инфраструктура: 7 минут пешком - метро «Технологический институт». Напротив дома - огромный парк-сквер. В пешей доступности: институты, школы, садики, магазины, рестораны, кафе. Дом после капитального ремонта, железобетонные перекрытия. 3-й этаж. Прилегающая территория двора, огорожена металлическим забором с автоматическими воротами, есть место для парковки автомобиля. Квартира двухсторонняя, с хорошей планировкой, просторной кухней и отдельным санузлом. Три комнаты занимает одна семья, все взрослые, граждане РФ. Наша комната -26 кв.м, просторная ,светлая, с двумя окнами на тихий Клинский проспект, с зеленым бульваром. К нашей комнате прилегает санузел, что позволяет установить санузел и сделать прекрасную студию. Комната хорошей. прямоугольной формы, с высоким потолком, на полу паркет. Ремонт требуется. Один взрослый собственник. Обременений нет. Нотариальные отказы получены. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России