

Создано: 09.10.2023 в 16:47

Обновлено: 23.12.2025 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9287613244>

Светлана Орлова, Панорама

**79817315413**

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

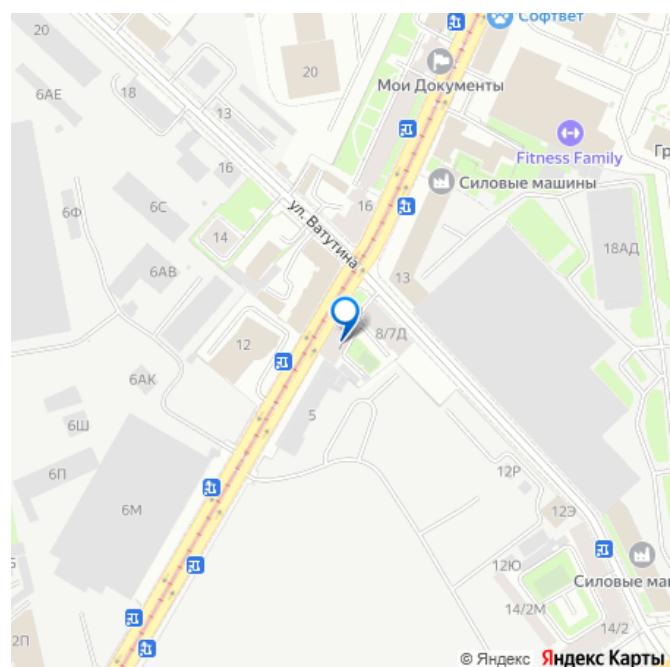
раздельный

Вид из окна

на улицу

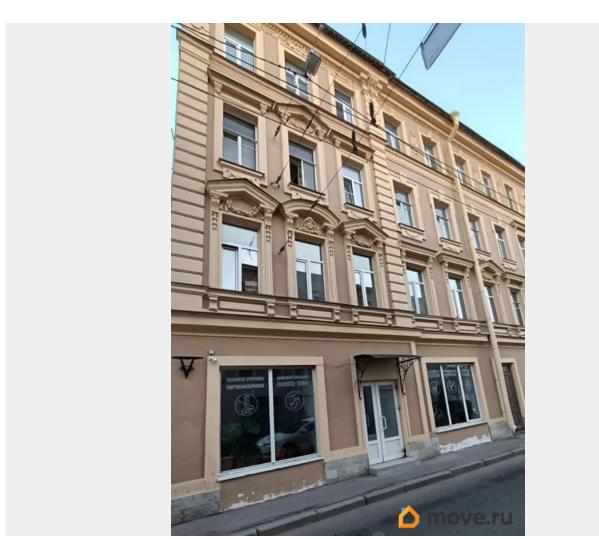
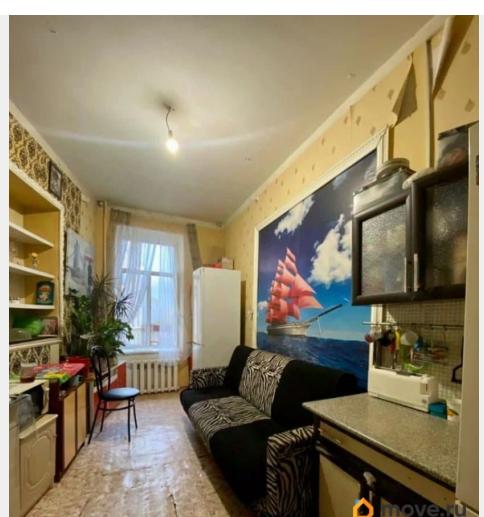
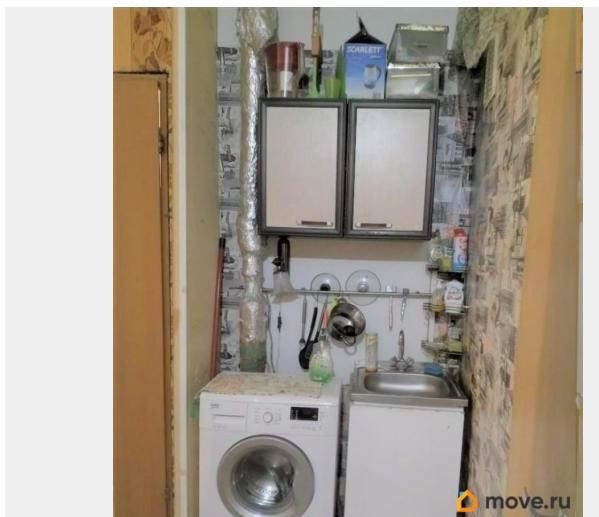
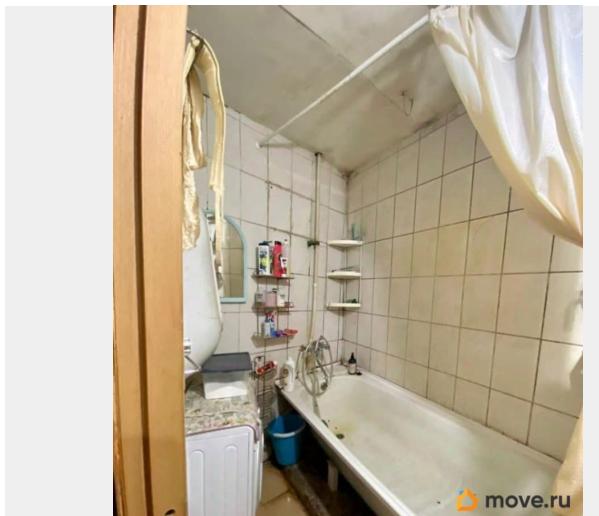
Ремонт

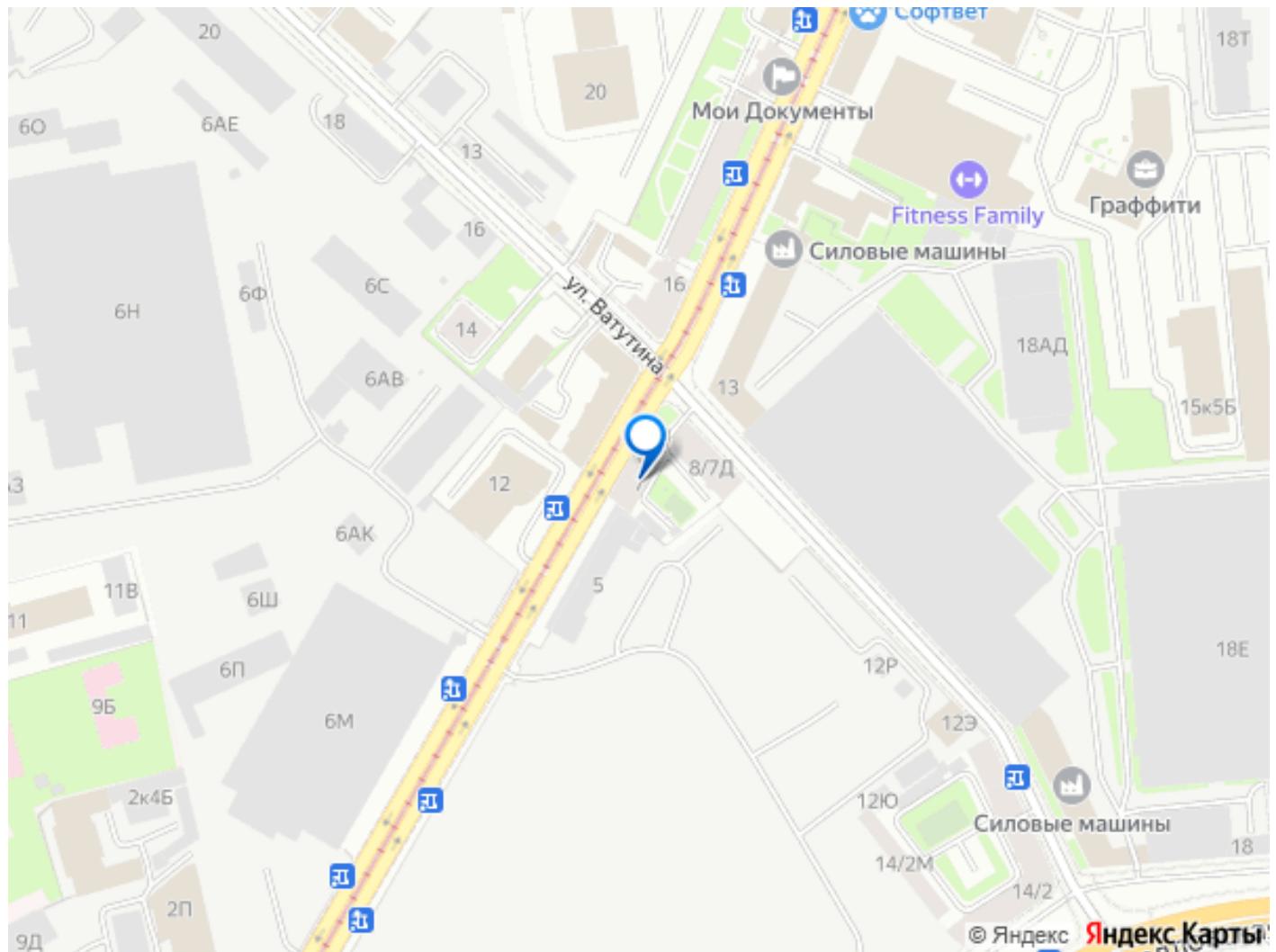
без ремонта



## **Описание**

Продаются 2 сугубо-смежные комнаты в «Доходном доме Г. Ф. Морозова» в пешей доступности от набережной Невы, 1895 г.п. старый фонд, перекрытия железобетонные, недавно был произведен ремонт фасада. Центральное отопление, центральный газ. Комнаты принадлежит одному взрослому собственнику, без обременений, в собственности более 20 лет, одна комната без окна, в другой три окна , установлены стеклопакеты. Под квартирой не жилое помещение, под комнатой находится парикмахерская, комнаты (12.8+15.6), ближняя комната граничит с мокрыми зонами с ванной и туалетом, что позволяет сделать у себя кухонную зону, отдельно от соседей. Сосед в большой комнате предлагал провести мокрые зоны в комнаты. В квартиру два входа, вторым пользуется другая комната 30,5 м, в целом есть возможность выкупить и другую комнату, сосед планирует продавать, и тогда можно сделать отдельную квартиру с отдельным входом порядком 68 м за приемлемую сумму. В двух других комнатах живут собственники, но разрешают сдавать. С расселением в данной квартире пока всё сложно, в одной комнате несовершеннолетние. согласие опеки получено! Просторная отремонтированная парадная, металлические двери. Во дворе парковка и детская площадка. Развитая инфраструктура района - рядом магазины, пенсионный фонд, МФЦ, остановки общественного транспорта, метро пл. Ленина , Финляндский вокзал, поющие фонтаны, Кондратьевский и Любашинский сады.





Move.ru - вся недвижимость России