

Создано: 31.12.2025 в 15:36

Обновлено: 04.02.2026 в 12:13

Санкт-Петербург, Старорусская улица,

5/3

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната (доля) 20,7 кв.м. в капитально отремонтированном доме в центре города. Объект представляет собой изолированную комнату в четырехкомнатной

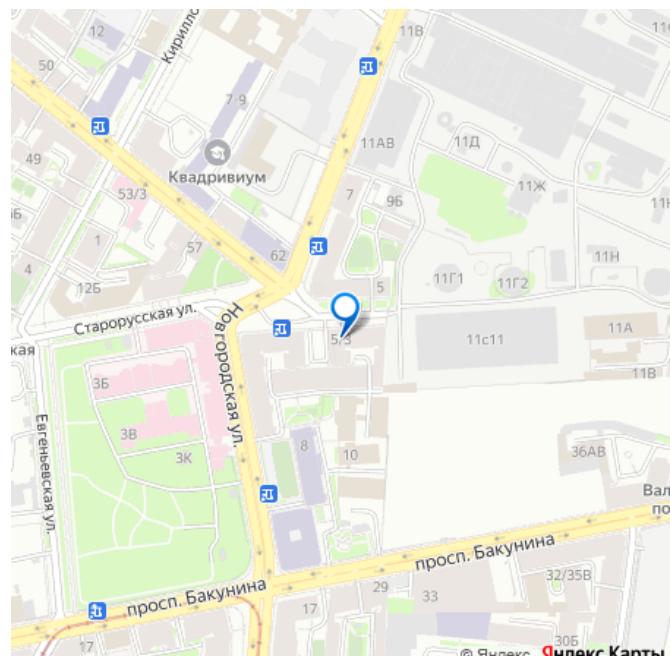
<https://spb.move.ru/objects/9287766730>

Александр Валерьевич Логинов,

Этажи Санкт-Петербург

**79811431138**

для заметок

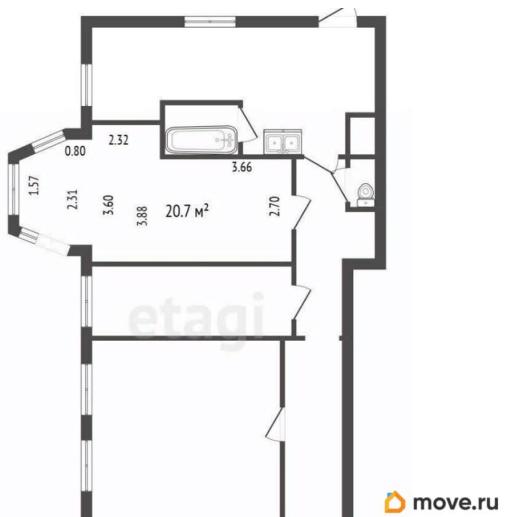
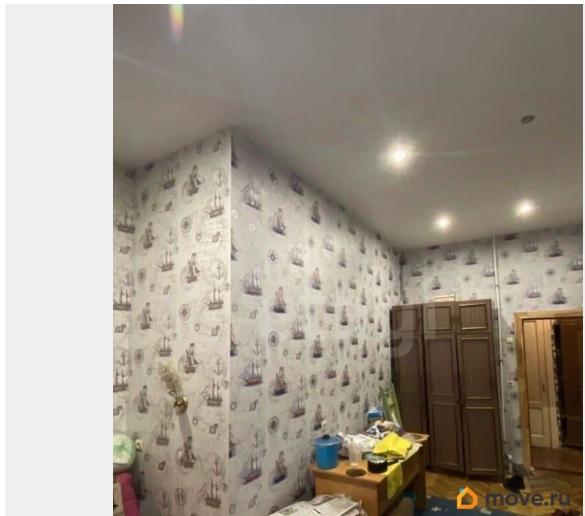


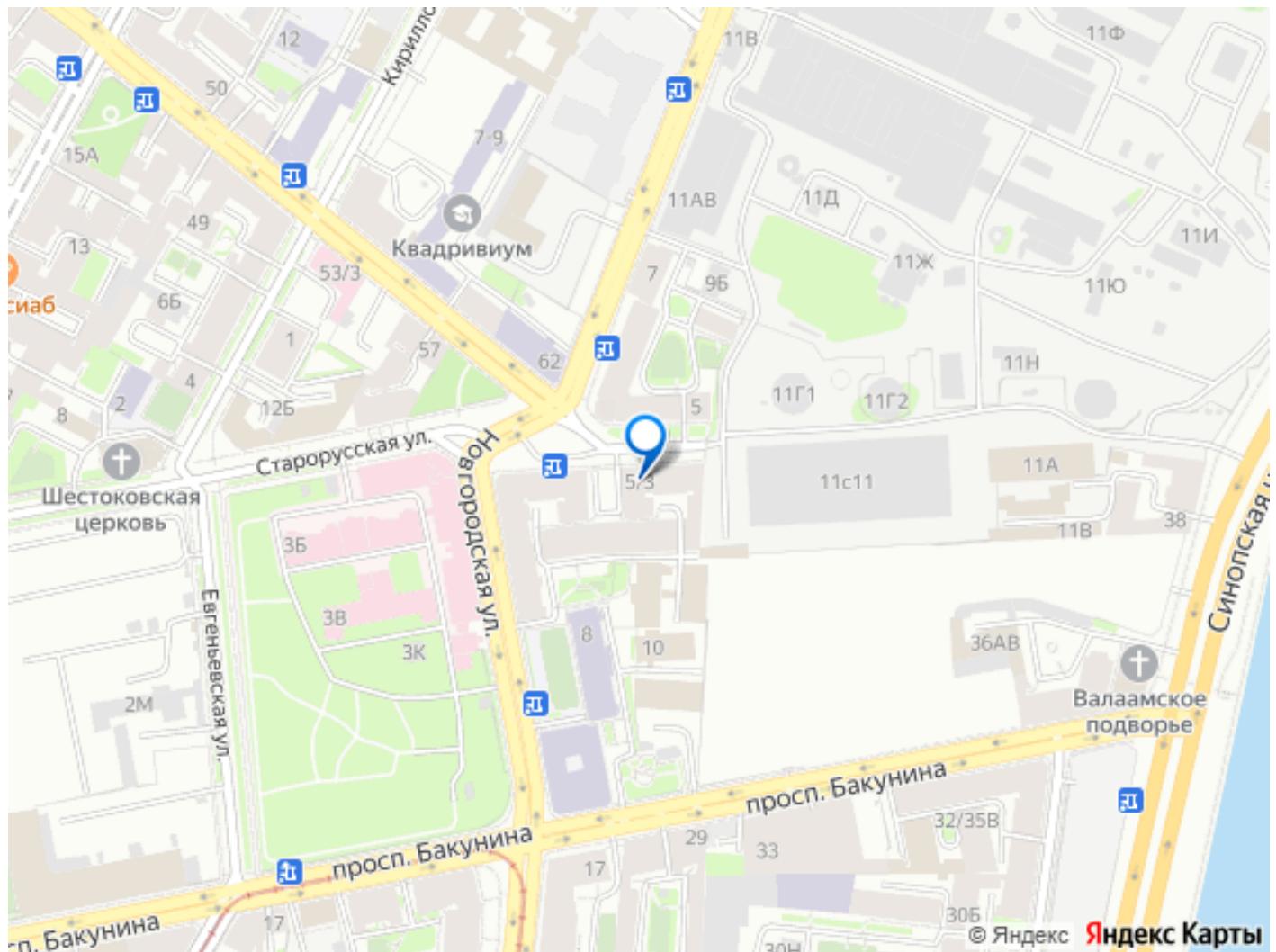
коммунальной квартире общей площадью 105,5 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3,42 м.

Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный современный ремонт, установлены новые счетчики учета воды. Дом прошел комплексное обновление, включая ремонт фасада и замену инженерных коммуникаций. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — в пешей доступности находятся станции метро «Площадь Александра Невского» и «Площадь Восстания», а также многочисленные остановки наземного транспорта. Все комнаты в квартире изолированы.

Инвестиционная привлекательность объекта повышается за счет того, что остальные две комнаты, кроме одной (10,9 кв. м.) также выставлены на продажу, что открывает возможность для постепенного выкупа всей квартиры целиком. Данное предложение оптимально подходит для приобретения с целью проживания либо для сдачи в аренду. Состояние, планировка и центральное расположение формируют практическое и ликвидное предложение на рынке недвижимости. Код пользователя: 162432  
Номер в базе: 10735400







Move.ru - вся недвижимость России