

Создано: 31.12.2025 в 16:34

Обновлено: 25.01.2026 в 14:20

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.2 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

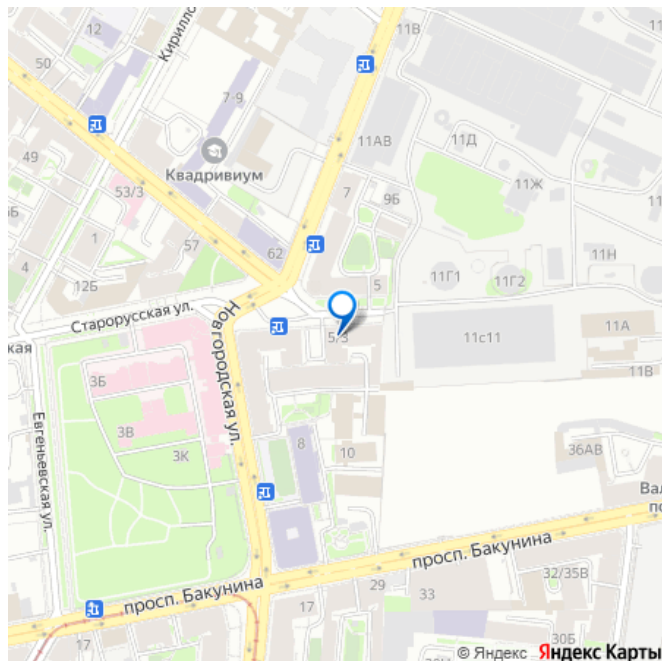
Описание

Продается изолированная комната площадью 25,9 кв.м в четырехкомнатной коммунальной квартире общей площадью 105,5 кв. м. в капитально отремонтированном доме в

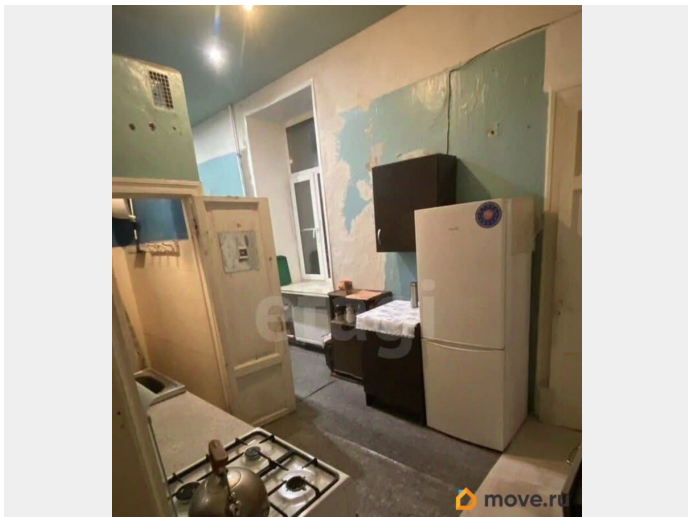
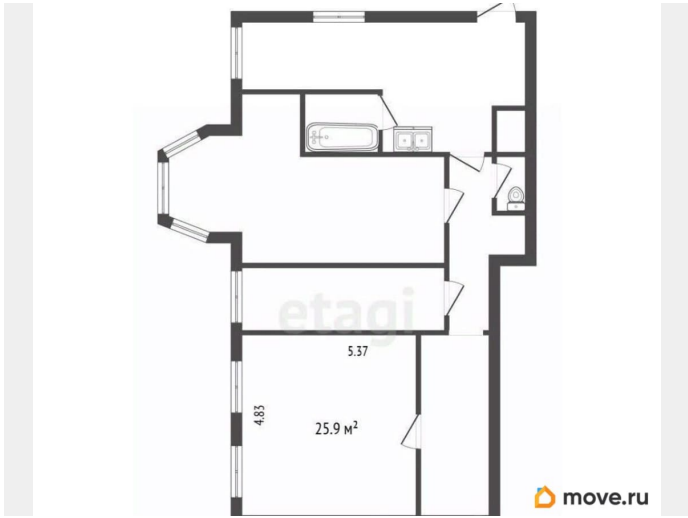
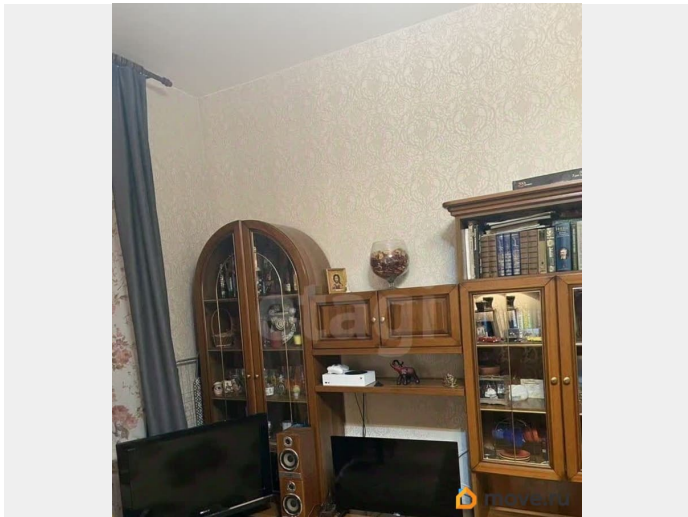
<https://spb.move.ru/objects/9287766736>

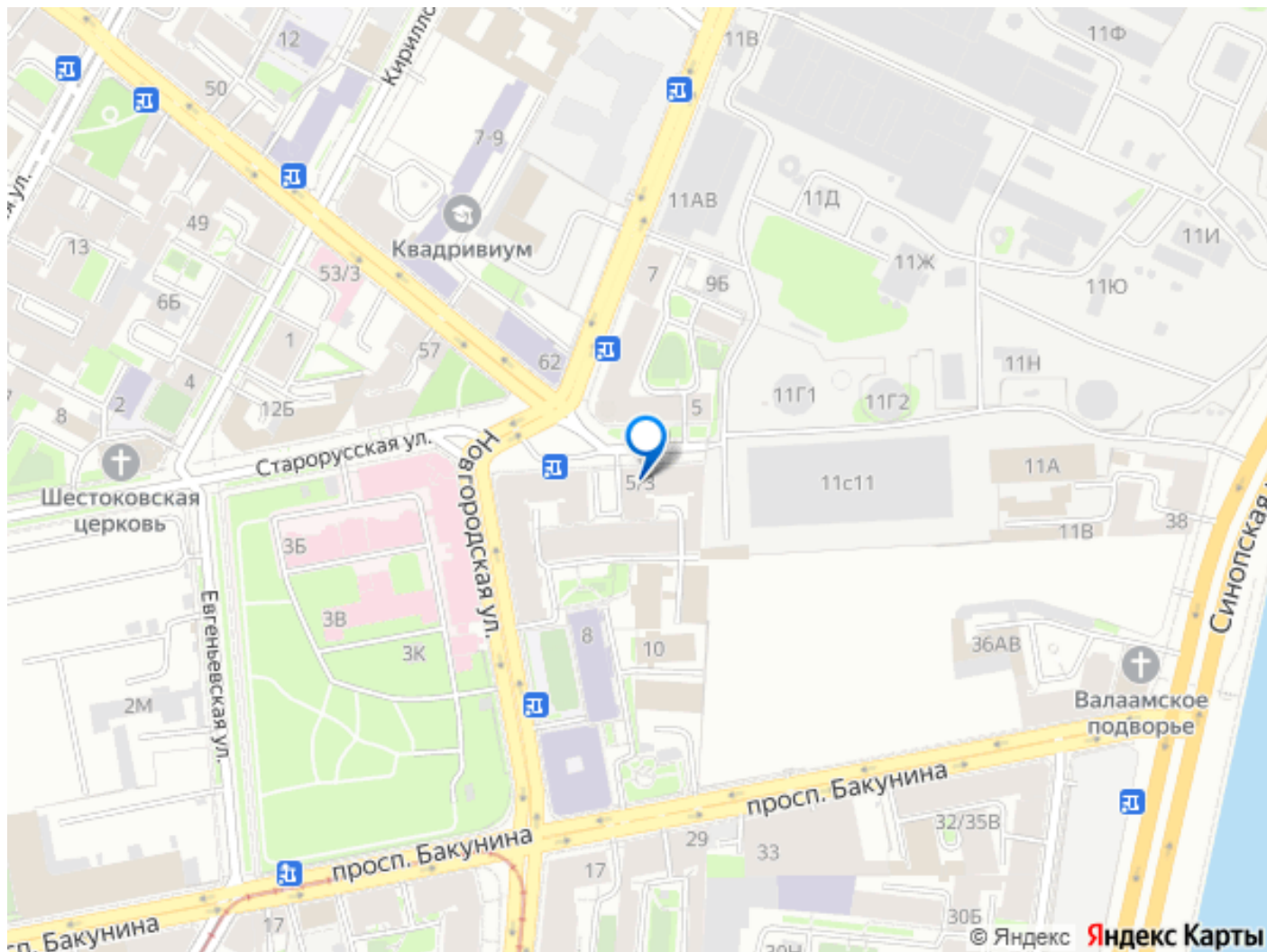
**Александр Валерьевич Логинов,
Этажи Санкт-Петербург
79811431138**

для заметок



центре города. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный современный ремонт, установлены новые счетчики учета воды. Высокие потолки 3,42 метра создают ощущение простора и светлоты. Дом прошел комплексное обновление, включая ремонт фасада и замену инженерных коммуникаций, что гарантирует комфорт и снижает риски будущих общедомовых расходов. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: в пешей доступности находятся станции метро «Площадь Александра Невского» и «Площадь Восстания», а также многочисленные остановки наземного транспорта, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Все комнаты в квартире изолированы. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом: остальные две комнаты, кроме одной (10,9 кв. м.), также выставлены на продажу, что открывает стратегическую возможность для постепенного выкупа всей квартиры целиком. Данное предложение оптимально подходит как для собственного проживания благодаря отличному состоянию и центральному расположению, так и для стабильной сдачи в аренду, обеспечивая постоянный доход. Сочетание капитального ремонта, удачной планировки и статусной локации формирует практичное и ликвидное предложение на рынке недвижимости. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 10735406





Move.ru - вся недвижимость России