

Создано: 31.12.2025 в 15:42

Обновлено: 22.01.2026 в 12:52

Санкт-Петербург, Старорусская улица,  
5/3

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

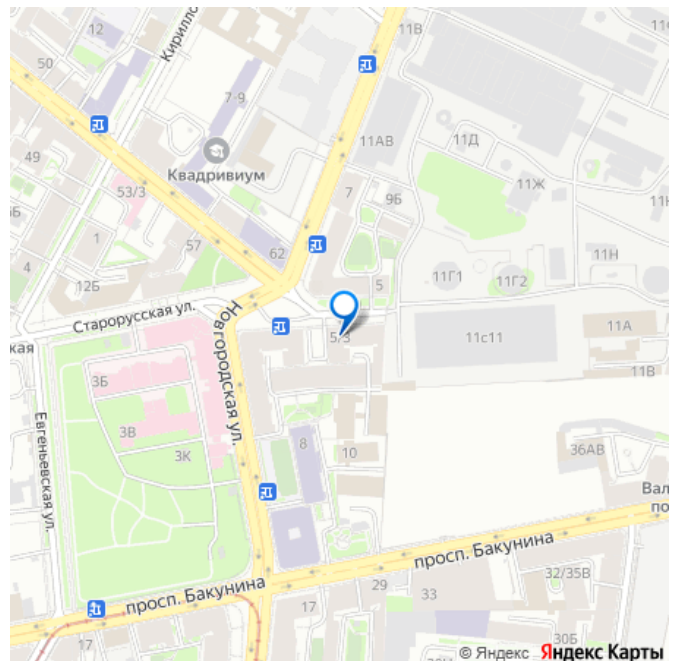
## Описание

Продается доля 11,2 кв.м. в коммунальной квартире общей площадью 105,5 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3,42 м расположена в капитально отремонтированном доме, где

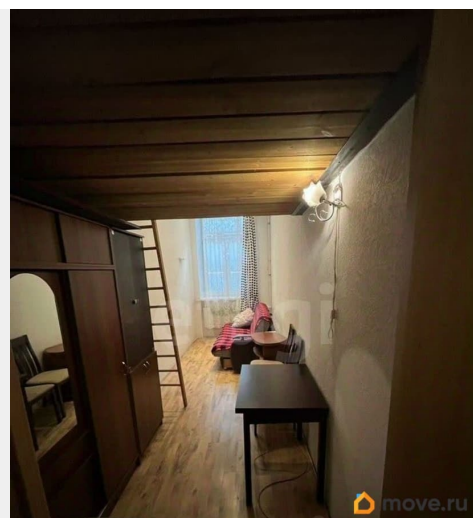
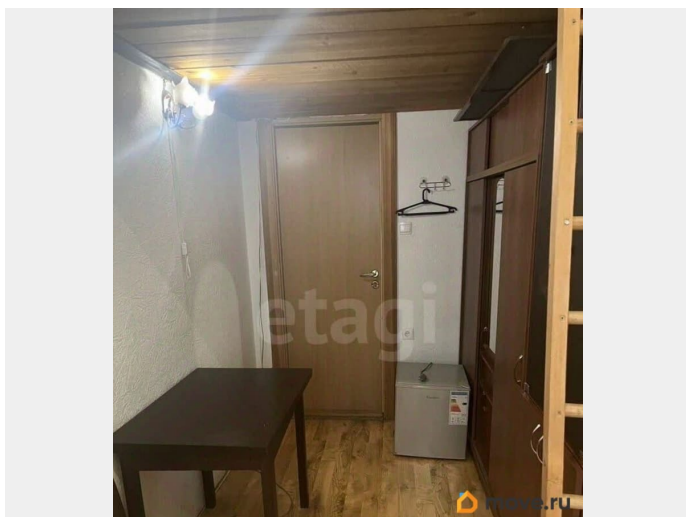
<https://spb.move.ru/objects/9287766942>

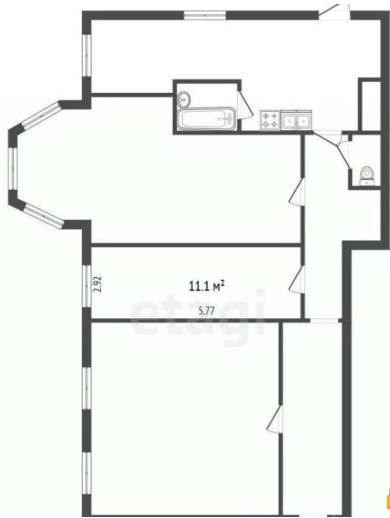
**Александр Валерьевич Логинов,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79811431138**

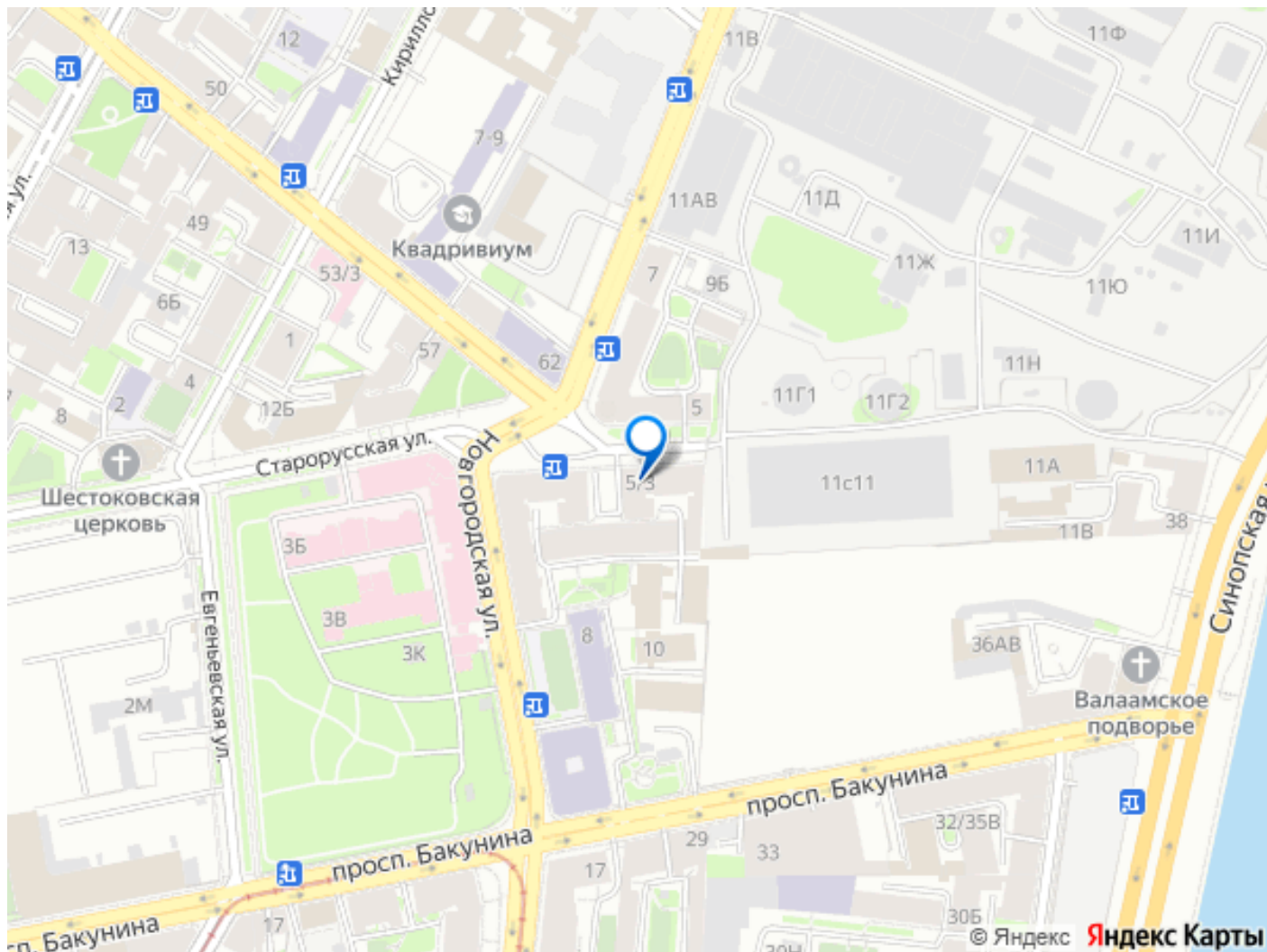
для заметок



завершены работы по обновлению фасада и произведена замена инженерных сетей. Помещение полностью готово к проживанию — выполнен качественный современный ремонт, установлены новые счетчики учета воды. Дом находится в удобном месте с развитой транспортной инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы расположены станции метро «Площадь Александра Невского» и «Площадь Восстания», а также многочисленные остановки наземного транспорта — троллейбусов, трамваев и автобусов. В продажу предлагается комната в четырех комнатной квартире, все комнаты изолированы, что представляет интерес как для проживания или инвестиций для последующей сдачи. Остальные помещения, кроме одной комнаты (10.9 кв.м.) в этой же квартире также выставлены на продажу, что открывает возможность для выкупа всей площади целиком. Состояние объекта, его планировка и престижное местоположение в центре города формируют отличное предложение на рынке недвижимости. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 10735389







Move.ru - вся недвижимость России