

Создано: 16.01.2026 в 09:28

Обновлено: 07.02.2026 в 12:17

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 29**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 29

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

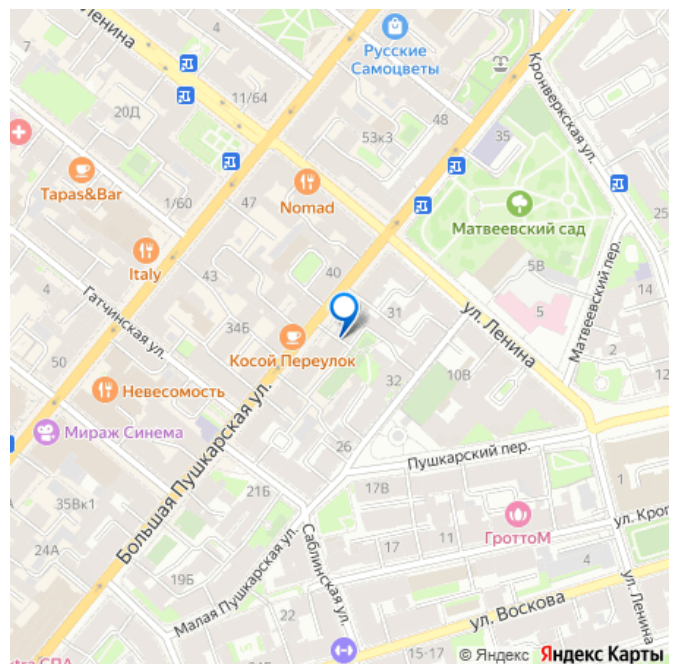
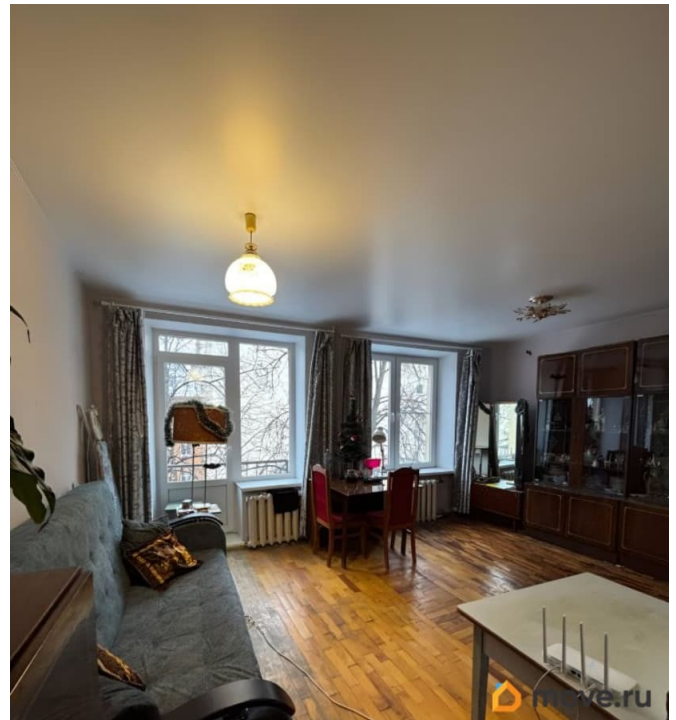
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288026468>

Дмитрий Ботвин, Частный маклер

79819702989

для заметок



Описание

Продаётся светлая комната 31 м² в 4-комнатной квартире. В комнате сделан косметический ремонт, 2 окна есть отличная возможность разделить комнату на 2 полноценные зоны. Окна выходят в тихий зеленый двор, есть балкон. Это отличная возможность обрести собственное жилье в престижном Петроградском районе по цене студии в области, но с ощутимо большей площадью! Выгодная цена: Цена за квадратный метр значительно ниже рыночной для отдельной квартиры в этом районе. Прозрачные правила: Все собственники комнат — адекватные люди, отношения урегулированы есть график уборки мест общего пользования, в квартире всегда поддерживают чистоту. Комфортное соседство: Квартира малонаселенная, две комнаты занимают собственники своих комнат, одна комната сдается. Тихий и чистый подъезд. Полная готовность к проживанию: В комнате есть все необходимое для жизни можно заезжать сразу. Отличная инфраструктура: В шаговой доступности (5-7 мин) метро Петроградская, 10-15 минут до Кронверской набережной, все магазины в пешей доступности, кафе рестораны все рядом с домом. Пять детских садов в близи дома, 4 школы. Комната отлично подойдет для проживания и так же может быть привлекательна для инвестиционных целей. В данный момент комната сдается по ставке 26 тыс. рублей в месяц. Один собственник, полная цена в ДКП.

Уведомления отправлены. Звоните покажем в удобное для вас время.

