

Создано: 24.09.2025 в 15:02

Обновлено: 26.11.2025 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9285161246>

Собственник

79111538691

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 8А**

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 8А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

110.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

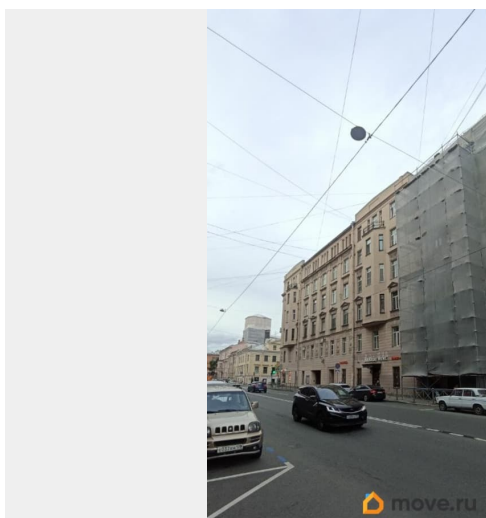
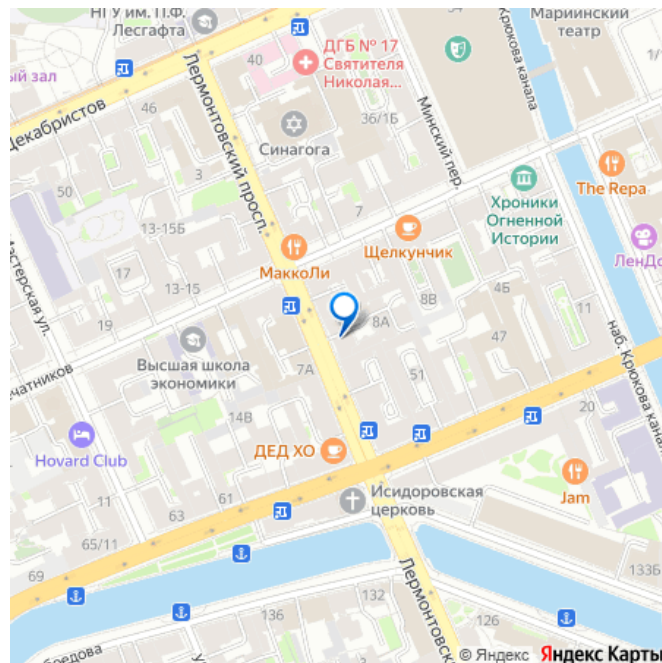
без ремонта

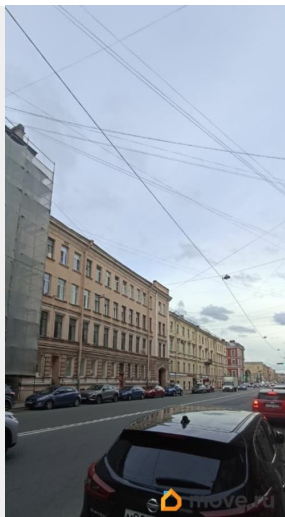
Описание

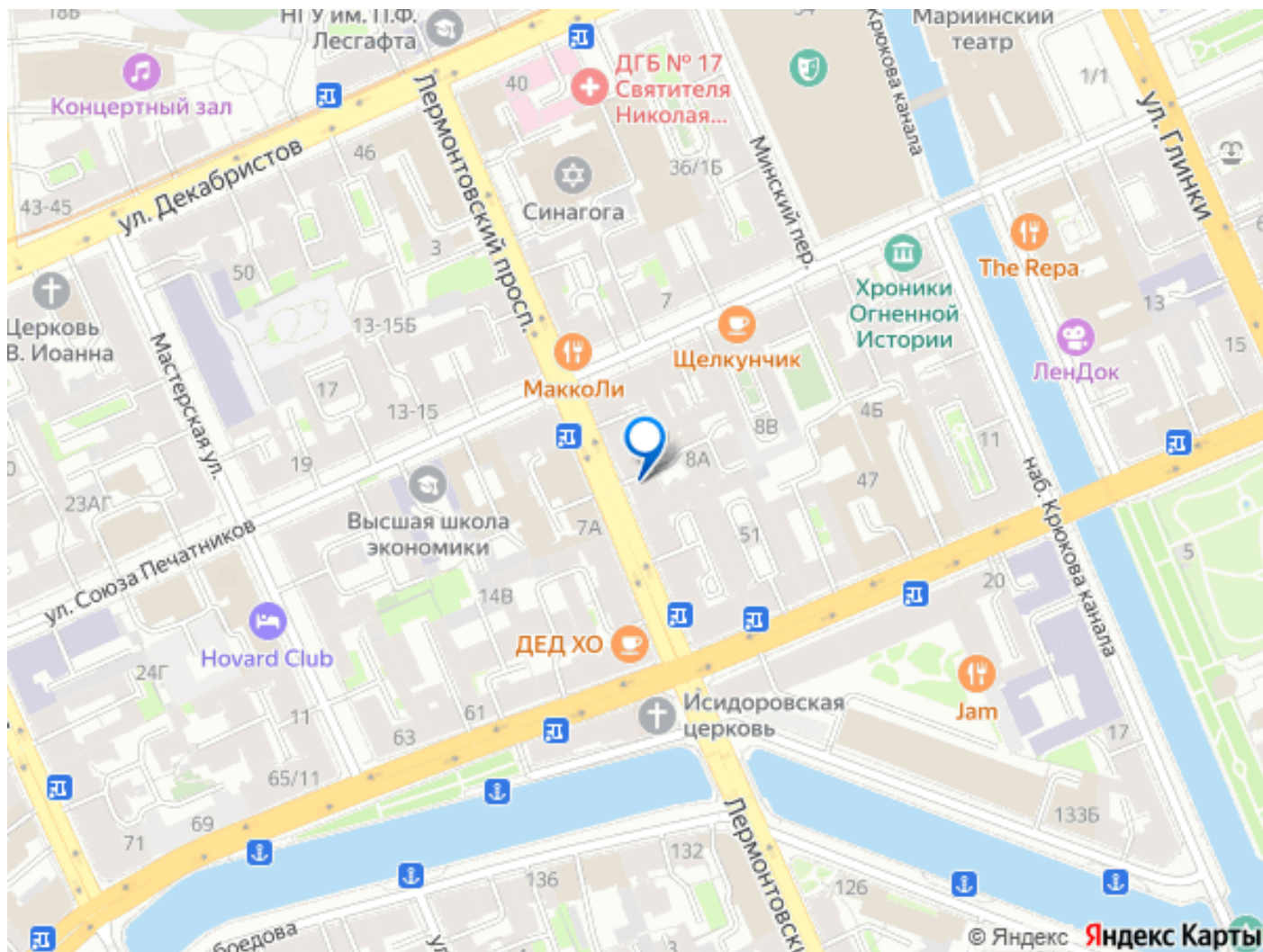
для заметок



В продажу комната от собственника не агентство, Продаётся комната в коммунальной квартире из 4 комнат, хорошее расположение, Сенная площадь, Нева в 15 минутах пешком, что нужно для жизни магазины, аптеки, больницы, мфц всё располагается рядом, транспорт тоже весь рядом. В скором времени открывается метро в 200м от дома (м.Театральная) Дом весь ремонтируется на данный момент и парадная тоже, квартира тоже в состоянии ремонта, другие собственники так же заинтересованы в ремонте квартиры, соседи хорошие, хорошо идут на контакт, на данный момент для жилья не пригодна, нужно немного вложиться на косметический ремонт, очень хороший вариант как Инвестиция, в скором времени будут закончены все ремонты и можно либо проживать или сдавать, из комнаты в ближайшее время вывезу всё вещи. Документы всё в порядке, ни каких залогов и арестов нету. Продажа срочная. На остальные вопросы отвечу по телефону, если телефон не беру то напишите мне и созвонимся в удобное время, просмотр по договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России