

Создано: 24.09.2025 в 15:02

Обновлено: 26.11.2025 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9285161246>

Собственник

**79111538691**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 8А

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 8А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

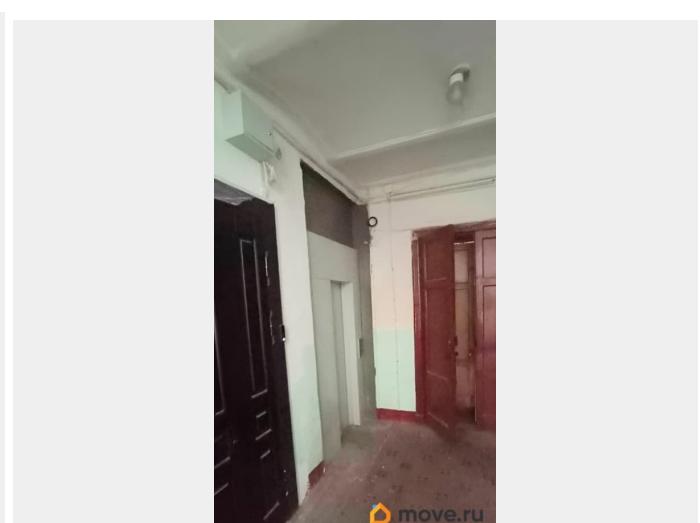
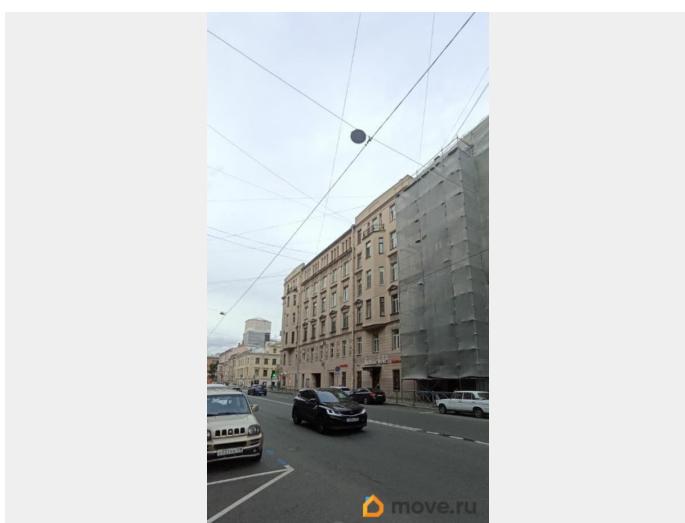
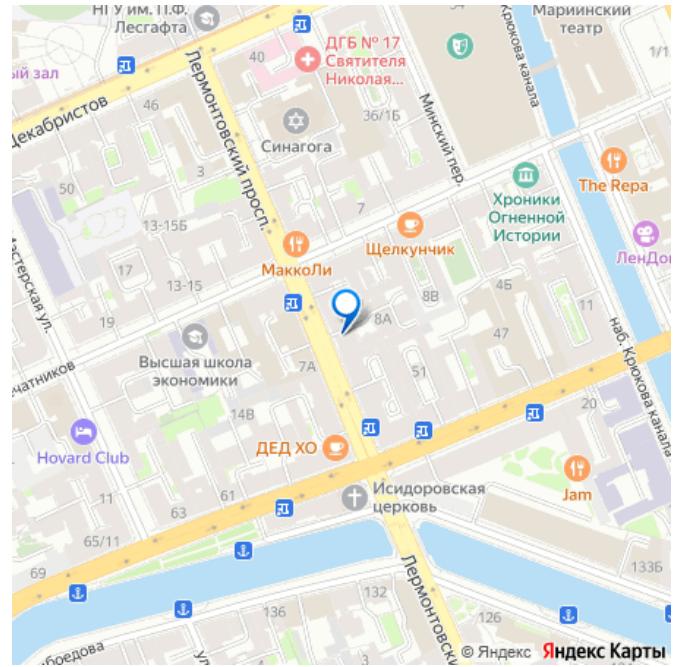
без ремонта

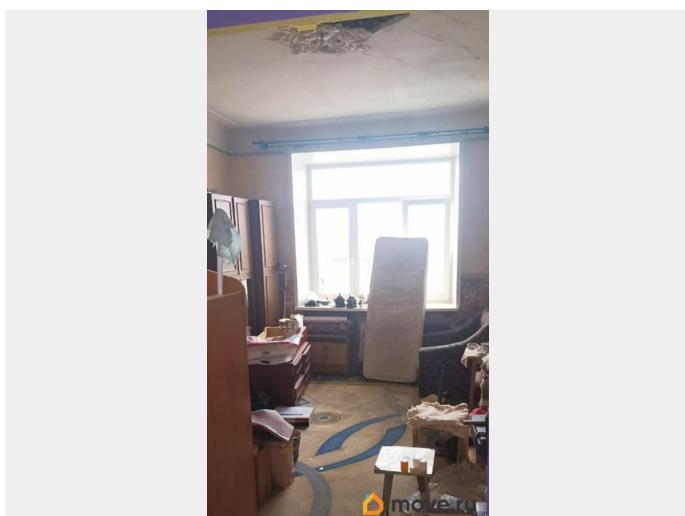
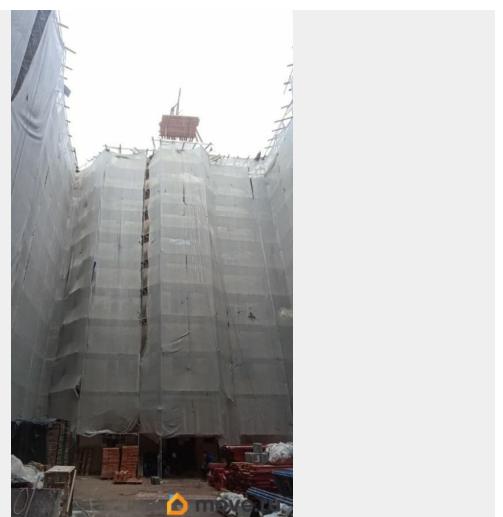
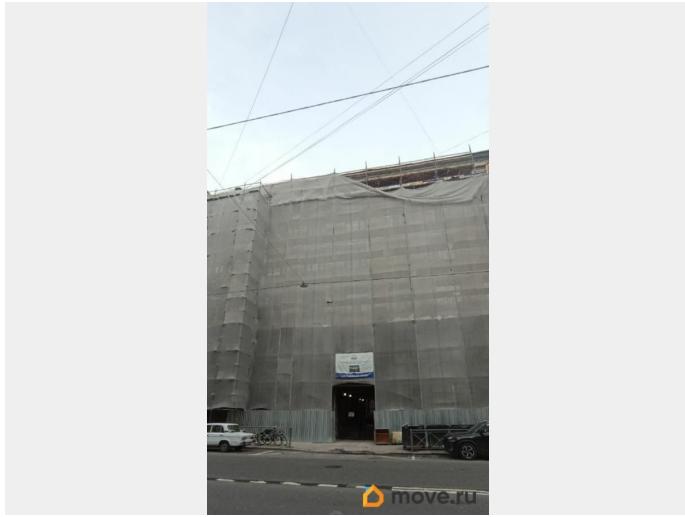
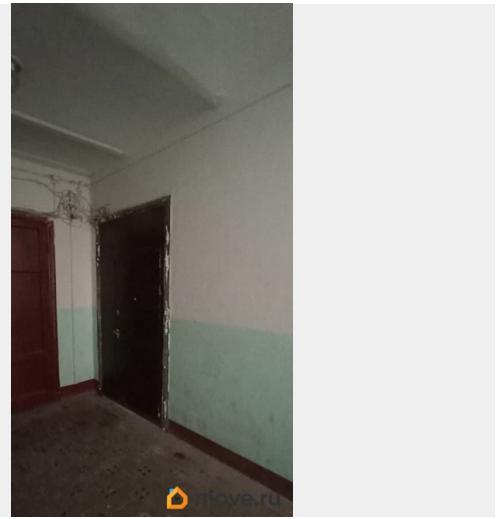
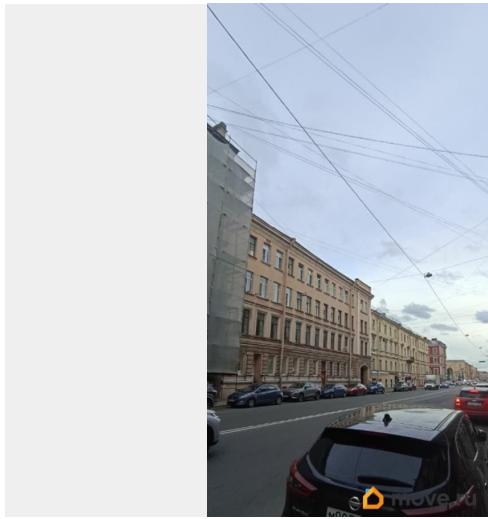


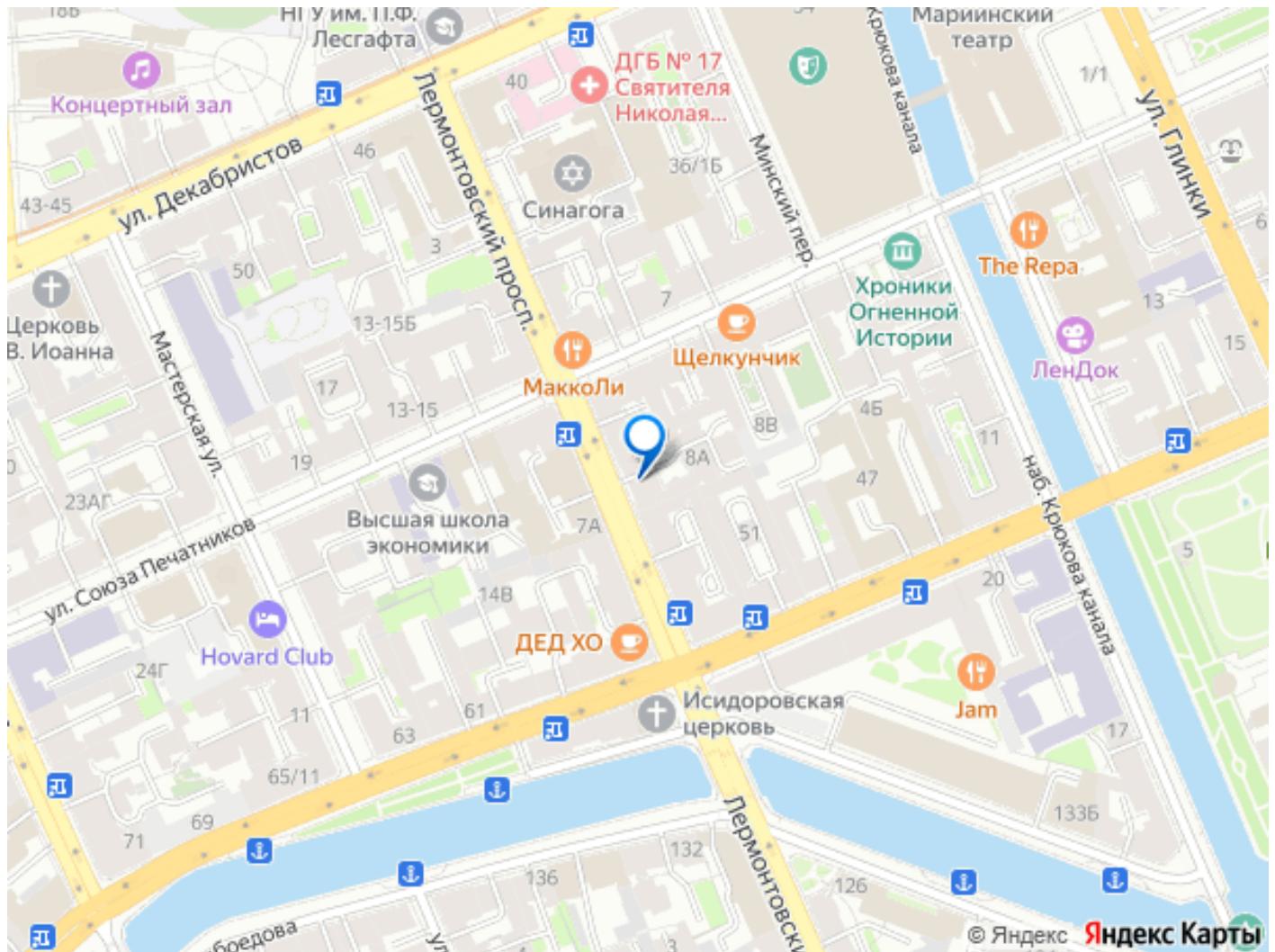
## Описание

В продажа комната от собственника не агентство, Продается комната в коммунальной квартире из 4 комнат, хорошее расположение, Сенная площадь, Нева в 15 минутах пешком, что нужно для жизни магазины, аптеки, больницы, мфц всё располагается рядом, транспорт тоже весь рядом. В скором времени открывается метро в 200м от дома (м.Театральная) Дом весь ремонтируется на данный момент и парадная тоже, квартира тоже в состоянии ремонта, другие собственники так же заинтересованы в ремонте квартиры, соседи хорошие, хорошо идут на контакт, на данный момент для жилья не пригодна , нужно немного вложиться на косметический ремонт, очень хороший вариант как Инвестиция, в скором времени будут закончины все ремонты и можно либо проживать или сдавать , из комнаты в ближайшее время вывезу всё вещи.

Документы всё в порядке, ни каких залогов и арестов нету. Продажа срочная. На остальные вопросы отвечу по телефону, если телефон не беру то напишите мне и созвонимся в удобное время, просмотр по договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России