

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:24

**Ирина Лебедева, Ирина Лебедева**

**79816901623**

**Санкт-Петербург, Октябрьская улица,  
17/3**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 17/3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

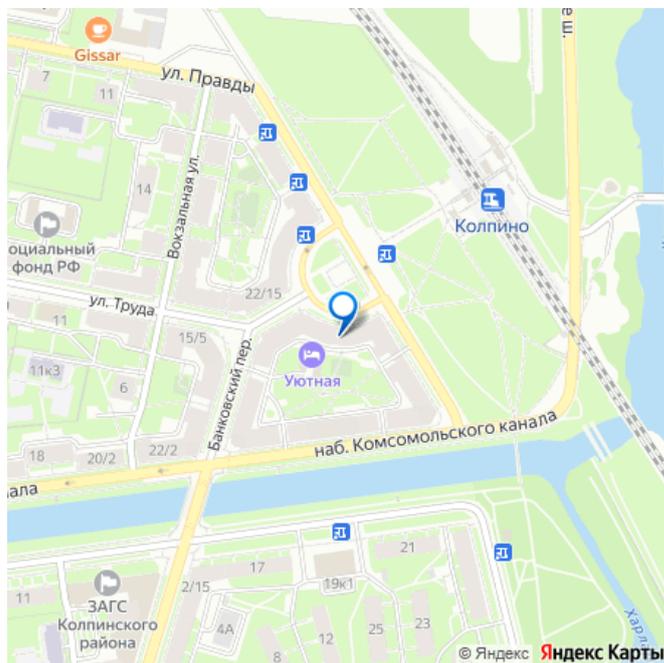
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

### ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ИЛИ КОМФОРТНАЯ

**ЖИЗНЬ:**Предлагается к покупке светлая комната в доме с развитой инфраструктурой!

Продается просторная, залитая светом комната в квартире с прекрасными перспективами. Это не просто угол для сна, а готовый актив, который будет приносить вам прибыль или радовать своим комфортом каждый день! Почему это предложение выгоднее, чем кажется? **ИДЕАЛЬНАЯ**

**ЛОКАЦИЯ:** Всё необходимое для жизни и активного отдыха — в двух шагах от дома. В пешей доступности находятся: • Транспорт: Ж/д вокзал и остановки общественного транспорта в трех минутах ходьбы (до города — рукой подать!). • Спорт и здоровье:

Современный спортивный комплекс для поддержания формы, а также бассейн для приятного и полезного досуга в любое время года. • Шопинг и досуг: Крупный торговый комплекс для выгодных покупок и развлечений, а также уютный сквер, где можно прогуляться в выходной день. •

Покупки: Магазины Пятерочка и Магнит. • Удобства: Зоомагазин для ваших питомцев, пекарня с ароматной выпечкой, уютное кафе и аптека. **ДВОЙНАЯ ВЫГОДА:** Квартира

перспективная для расселения — покупая её сейчас, вы делаете выгодную инвестицию в будущее. А также комнату можно выгодно сдавать в аренду, получая стабильный пассивный доход! Это ликвидный актив, который всегда будет востребован.

**ДРУЖЕЛЮБНОЕ ОКРУЖЕНИЕ:** Вас ждут хорошие, спокойные соседи. В квартире создана комфортная атмосфера, здесь

приятно находиться. Квартира малонаселенная! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Прямая продажа один взрослый собственник. • Срок владения более пяти лет. • Никто не зарегистрирован — абсолютно свободное жилье. • Отказы от преимущественной покупки от соседей уже в процессе оформления. • Выгодная сделка соотношение цены, качества и местоположения. Звоните прямо сейчас! Я отвечу на все интересующие вопросы и покажу комнату в удобное для вас время. Хорошее жилье долго не застаивается — успеете сделать правильный выбор!



