

Создано: 09.10.2025 в 08:50

Обновлено: 13.01.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9285561855>

Евгений Соснин, Частный маклер

**79111360781**

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского  
острова линия, 47Б**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 47Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

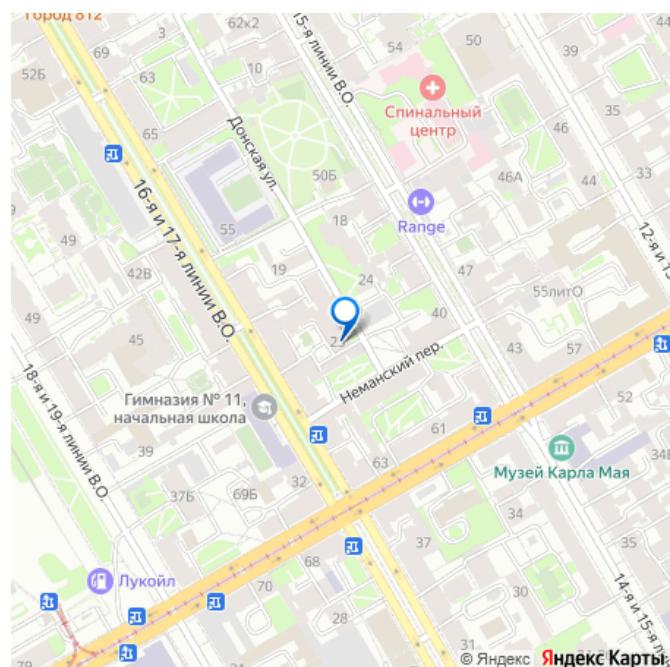
во двор

Ремонт

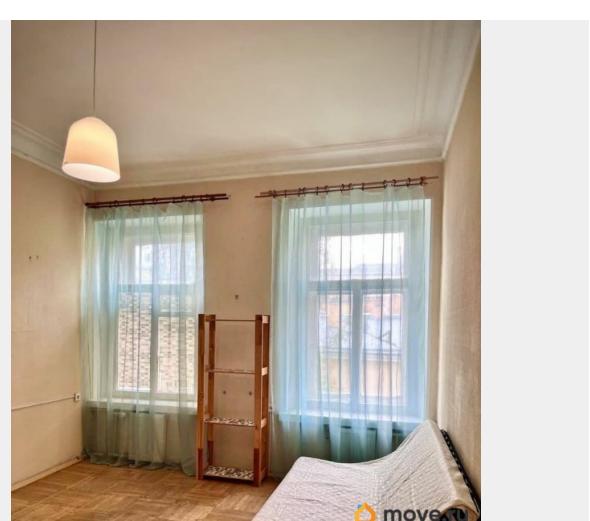
косметический

### Описание

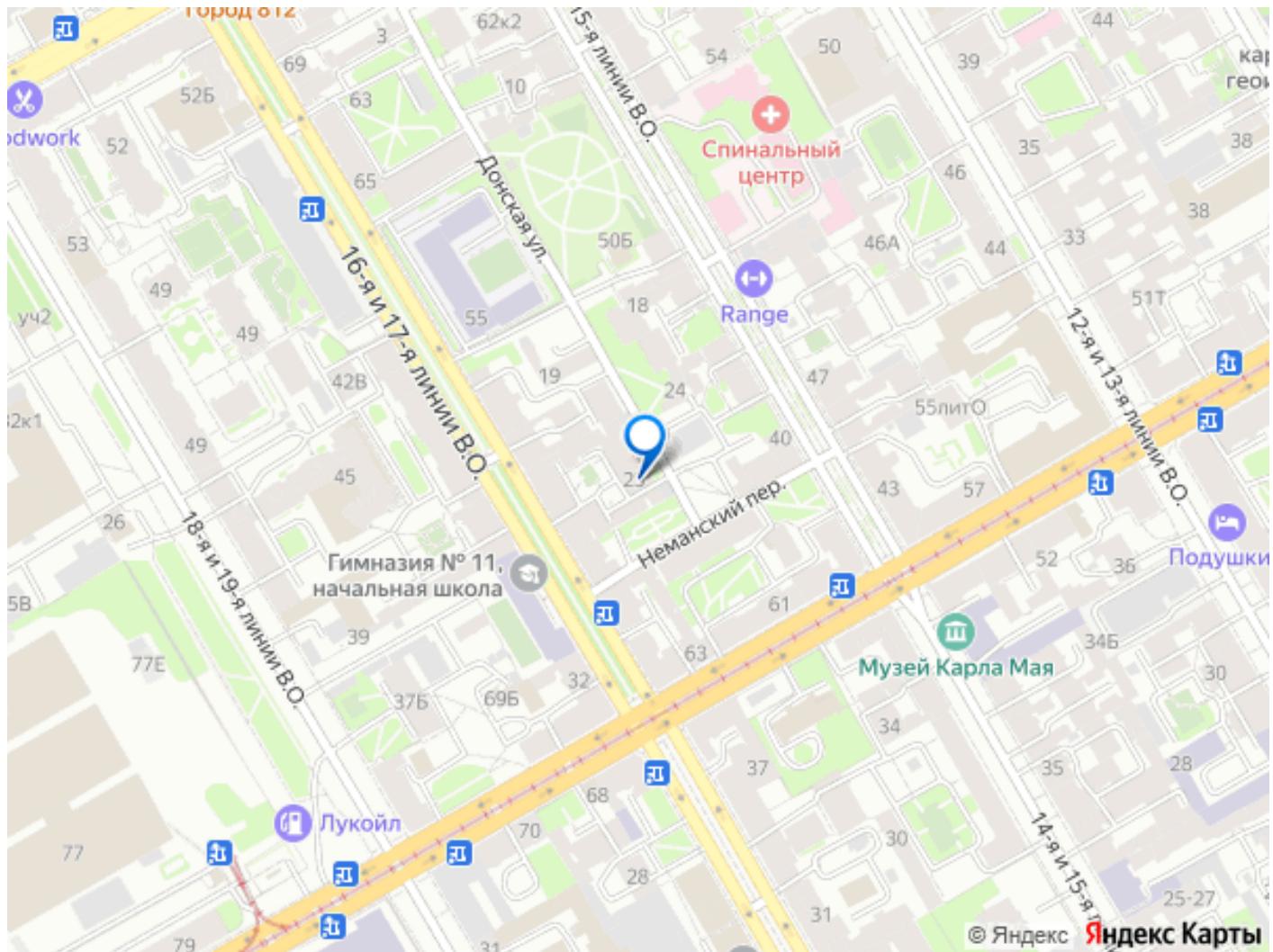
Продается большая комната в трехкомнатной



квартира - Возможен обмен на квартиру с нашей доплатой - Малонаселенная квартира - Всего три собственника (у одного две комнаты), все в городе (отказы в процессе) - Квартира с двумя входами: центральный и черный - Можно разделить комнату на две половины - Большая, просторная кухня в стиле ретро, новая газовая плита и новый электрический счетчик - Окна выходят в тихий, зеленый, закрытый двор - Высокие потолки, толстые стены, соседей не слышно от слова совсем - В квартире проживает одна бабушка, больше соседей нет - Соседняя комната выставлена в продажу (13кв.м, с ремонтом), поэтому есть возможность купить сразу две - Вместе с комнатой остается холодильник, стиральная машина, диван, кухонный шкаф и стеллаж - Комната в собственности 5 лет - Комната очень светлая, просторная, квадратная - Рядом с домом находится школа, детский сад, много разнообразных магазинов - Квартира находится в 10 минутах от метро Василеостровская Актуально, пока объявление на сайте! Можно на этом сайте так же задавать вопросы, оперативный ответ







Move.ru - вся недвижимость России