

Создано: 01.04.2025 в 08:58

Обновлено: 22.01.2026 в 09:13

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 46**

2 950 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

1120.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

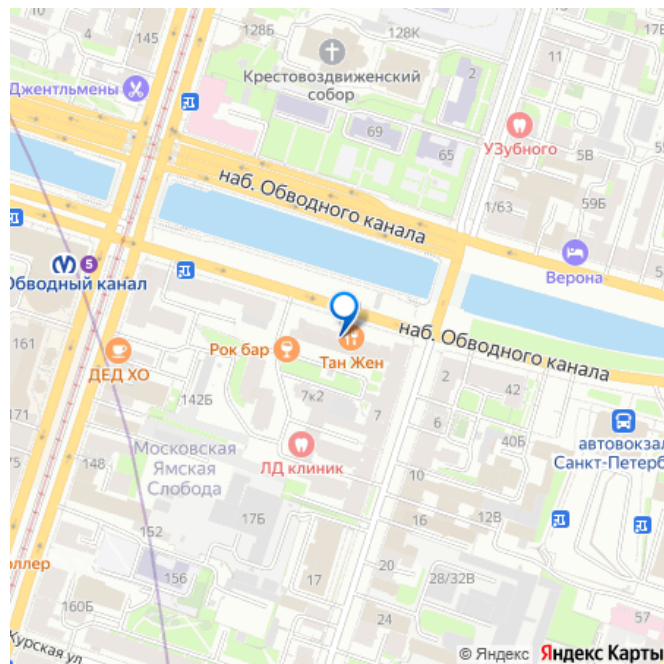
1-90974 Продается отличная комната в

<https://spb.move.ru/objects/9288201043>

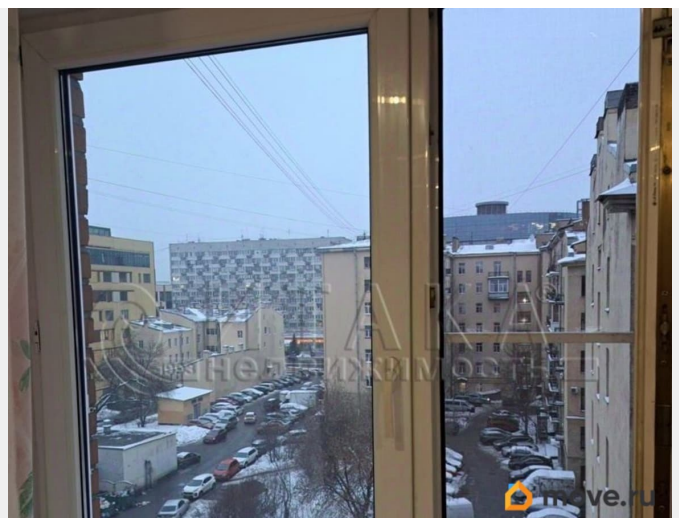
**Светлана Солдатенкова (Науки),
Итака**

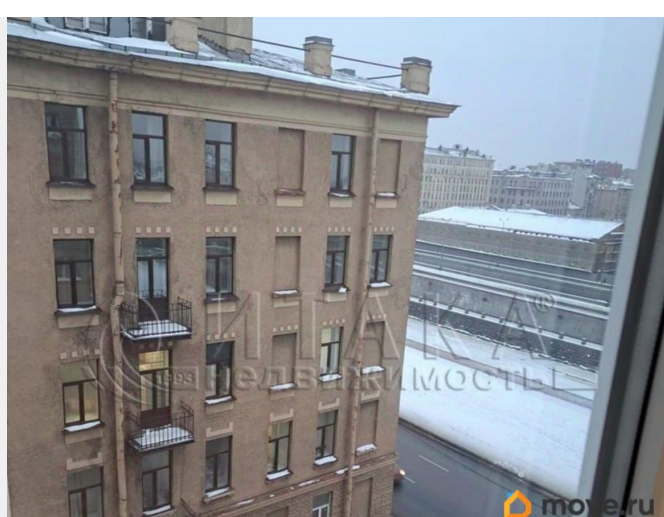
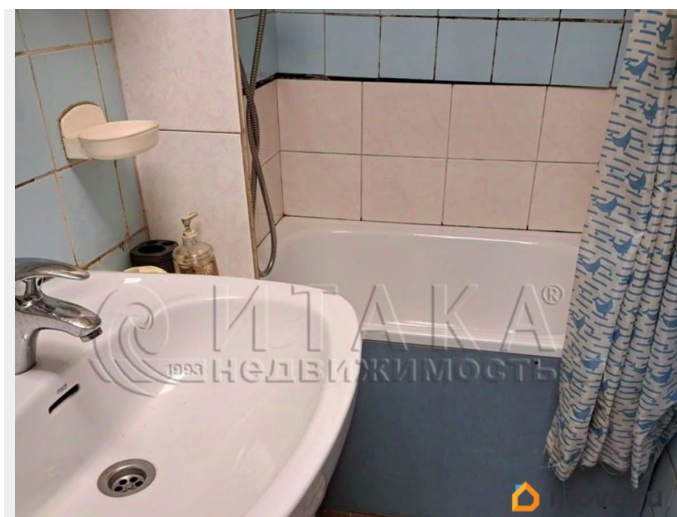
79817869357

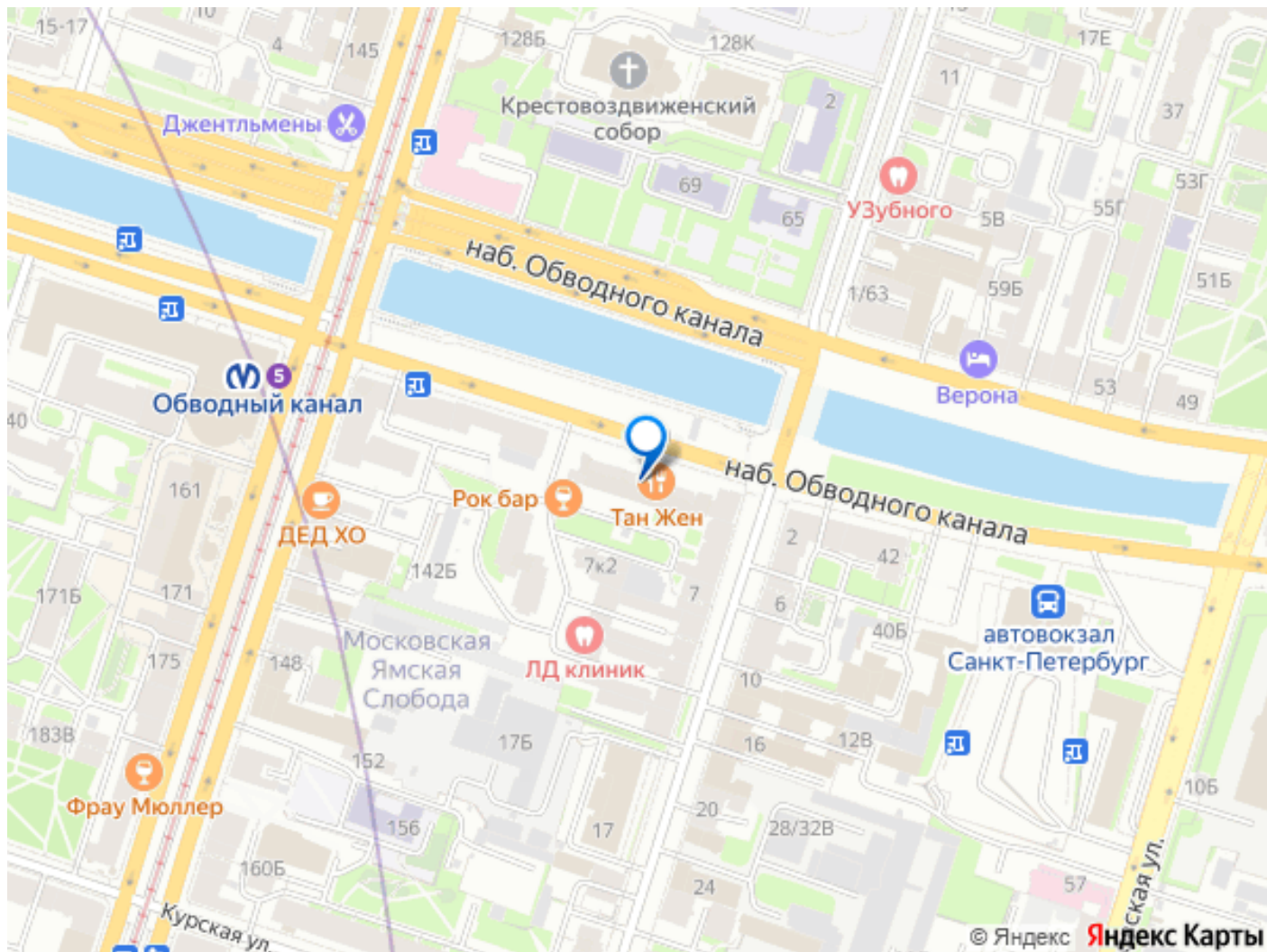
для заметок



центре Санкт-Петербурга. Станция метро «Обводный канал» в трех минутах ходьбы. Дом индивидуальной планировки, 1975 года постройки, кирпичный с железобетонными перекрытиями. Вид из окна на спокойный двор, а не на оживленный Обводный канал. Последний 7 этаж. Есть технический этаж. Два лифта. Запасная лестница. Длинный коридор. Комната большая, после ремонта и очень теплая. Вся мебель остается новому собственнику. Удобное место на кухне, своя мойка. В коридоре есть место для хранения разных вещей. Бывшее общежитие в котором секционная планировка по две комнаты. Две комнаты объединены общей прихожей и имеют свой отдельный санузел. Очень удобно и комфортно для жизни! Квартира чистая. Соседи семейная пара. Район с развитой инфраструктурой и богатой историей. Два взрослых собственника. Владение более 5 лет. Продается в прямой продаже. В комнате никто не зарегистрирован. Никаких обременений нет. Комната готова к продаже. Уведомления отправлялись по почте. Звоните, записывайтесь на просмотр. С удовольствием покажем. Итэка. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России