

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:52

Обновлено: 12.01.2026 в 20:23

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 20

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лахтинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

113.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

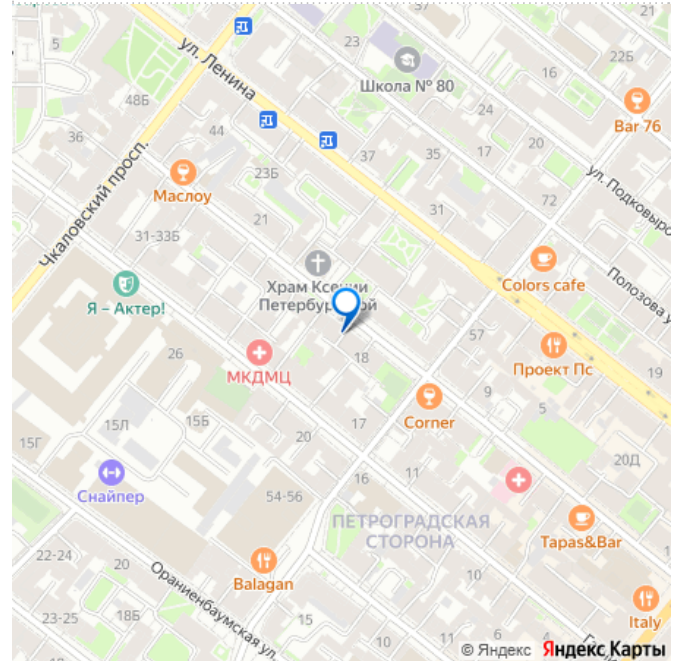
раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

для заметок



Арт. 90353930. Продаётся комната в просторной 4-комнатной квартире в самом сердце Петроградского района Санкт-Петербурга. Это предложение выгодно отличается от большинства комнат в центре форматом проживания: в квартире всего два соседа, что создаёт спокойную, почти квартирную атмосферу без привычной для центра коммунальной плотности. Комната площадью 11,2 м² светлая, с открытым видом и ощущением пространства. При этом ценность объекта заключается не только в метраже самой комнаты, но и в объёме общих площадей, распределённых между небольшим числом собственников. В квартире есть просторная кухня площадью 13,8 м², а рядом с ней — общая подсобная комната 8,2 м², удобная для хранения и хозяйственных нужд. За счёт этого в пользовании оказывается значительно больше пространства, чем в типичных предложениях с большим количеством соседей. Квартира разделена между тремя собственниками: одна комната принадлежит одному соседу, две комнаты — второму владельцу, и одна комната является предметом продажи. Соседи спокойные, адекватные, поддерживают порядок в квартире. Такой формат владения делает проживание комфортным и предсказуемым, а также формирует потенциал для дальнейшего развития объекта. Дом производит сильное первое впечатление: парадная в хорошем состоянии, светлая, с витражным остеклением. В квартире ранее были предусмотрены дымоходы. Возможность их использования в перспективе требует уточнения, однако само наличие такой архитектурной особенности — редкая деталь для жилья в центре города. Комната в настоящий момент сдаётся,

наниматель готов продолжить проживание, что позволяет покупателю сразу получать доход без простоев и дополнительных вложений. Петроградская сторона — одна из самых востребованных локаций города, сочетающая архитектуру старого Петербурга, развитую инфраструктуру, близость к метро, ресторанам, кофейням и прогулочным маршрутам с ощущением камерности и уюта. До метро Чкаловская, Петроградская 7 минут спокойным шагом. Документы готовы, один собственник, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Это редкий вариант для тех, кто ищет не просто комнату, а качественный формат жизни в центре города с реальным потенциалом роста стоимости. Звоните — с удовольствием покажу объект и отвечу на все вопросы. Ваш специалист — Аврамова Наталья.

