

Создано: 10.08.2024 в 10:31

Обновлено: 07.08.2025 в 07:49

<https://spb.move.ru/objects/9283937240>

Собственник

**79818617926**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 63**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 63

Округ

СПБ, Центральный район



### Комната в квартире

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

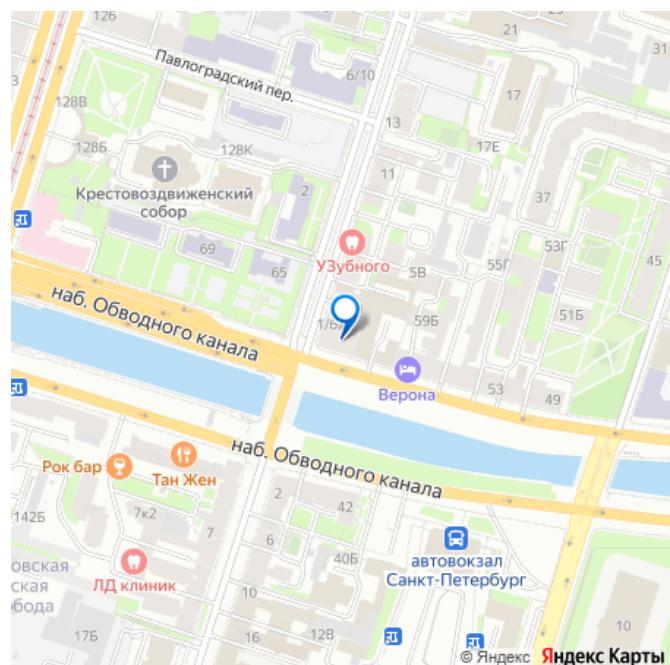
раздельный

Вид из окна

на улицу

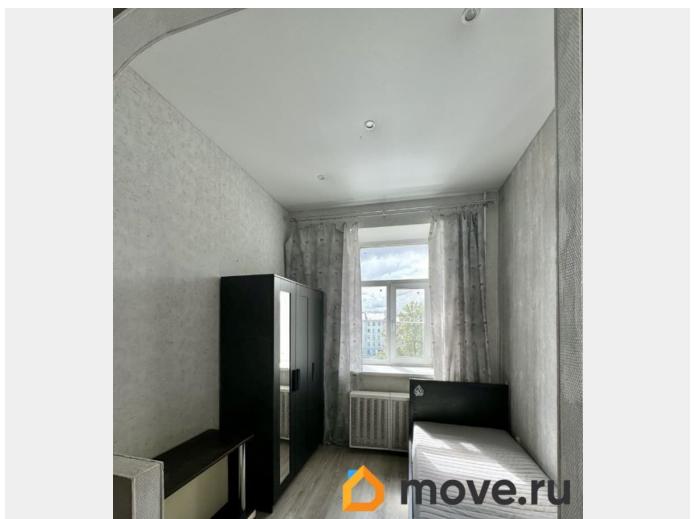
Ремонт

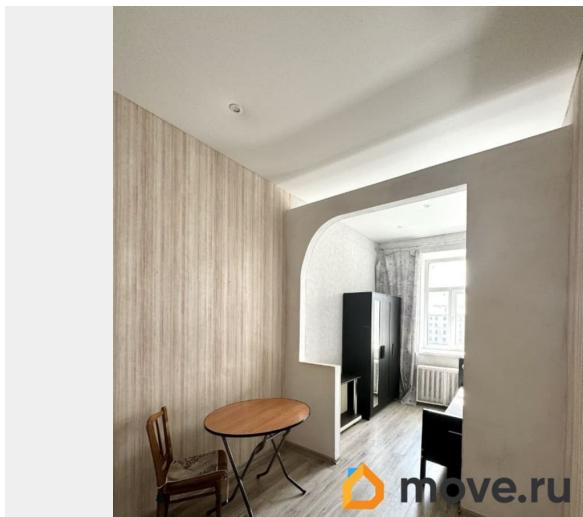
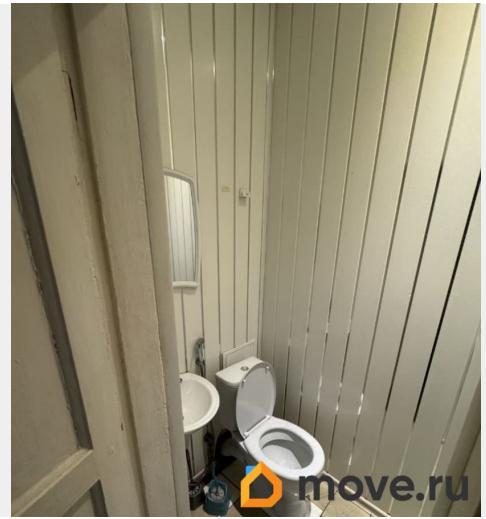
евро

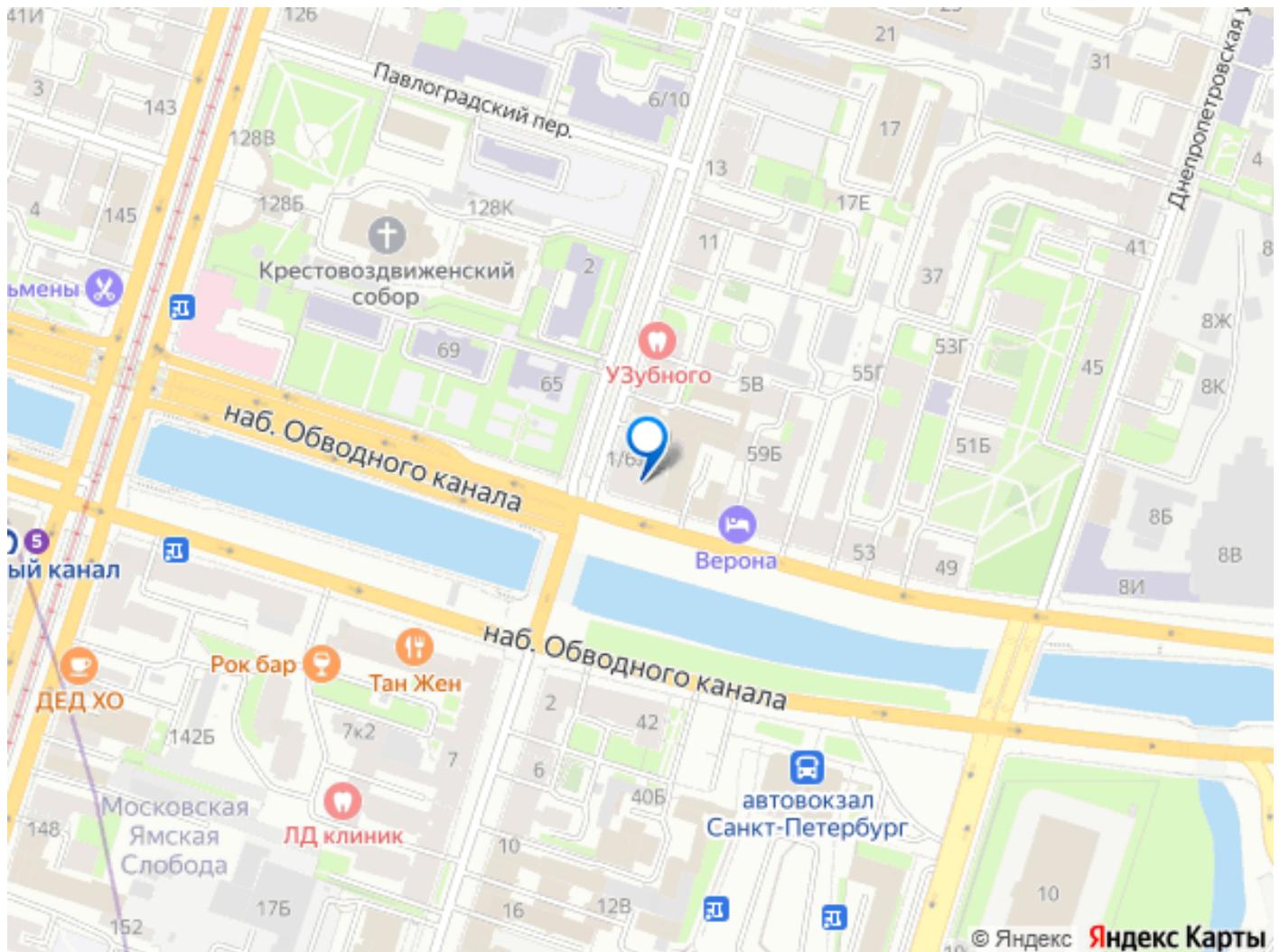


## Описание

Лучшее предложение по соотношению цена/качество в локации. В нынешний условиях на рынке недвижимости - идеальное решение как для жизни, так и для инвестиции. Последний этаж - по голове никто не прыгает! Видовая квартира - по вечерам отдельный вид искусства! Свежая, уютная, аккуратная комната с двумя зонами. Адекватные тихие соседи. Детей нет. (никто не против, их просто нет), все уважают тишину и покой. Уборка во всей квартире каждую неделю. Есть все для комфортной жизни. Готов оставить: кровать, шкаф, стол, стул, стиральная машина, кухня, гардеробный шкаф, холодильник. Большая кухня, проблем с готовкой еды нет. Раздельные туалет с ванной. Небольшой аккуратный дворик с местами для парковки. Метро обводный канал 5 минут пешком, лиговский проспект 10 минут пешком. Торговый комплекс Лигов с фитнесом sportlife Продуктовые магазины в пешей доступности. До невского проспекта пешком 20 минут. Прямая продажа Обоснованный торг перед сделкой.







Move.ru - вся недвижимость России