

Собственник

79818615950

Санкт-Петербург, Галерная улица, 48

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Галерная улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

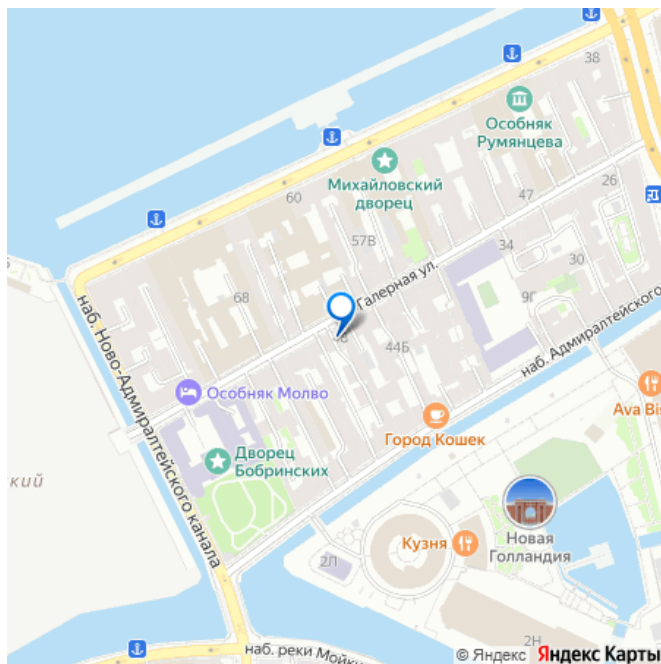
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

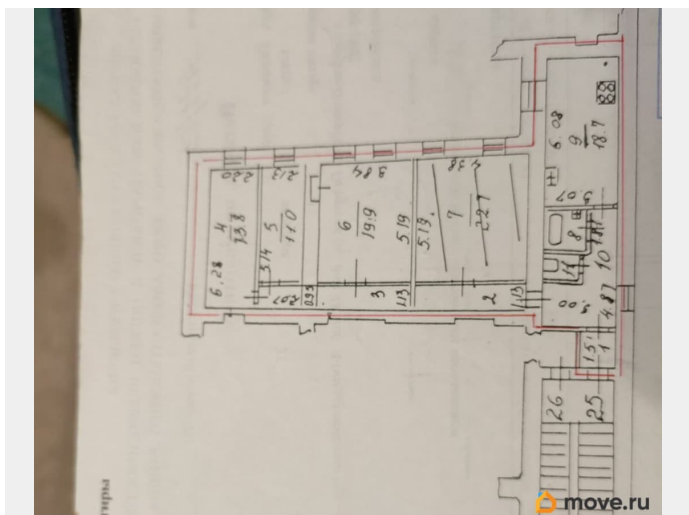
для заметок

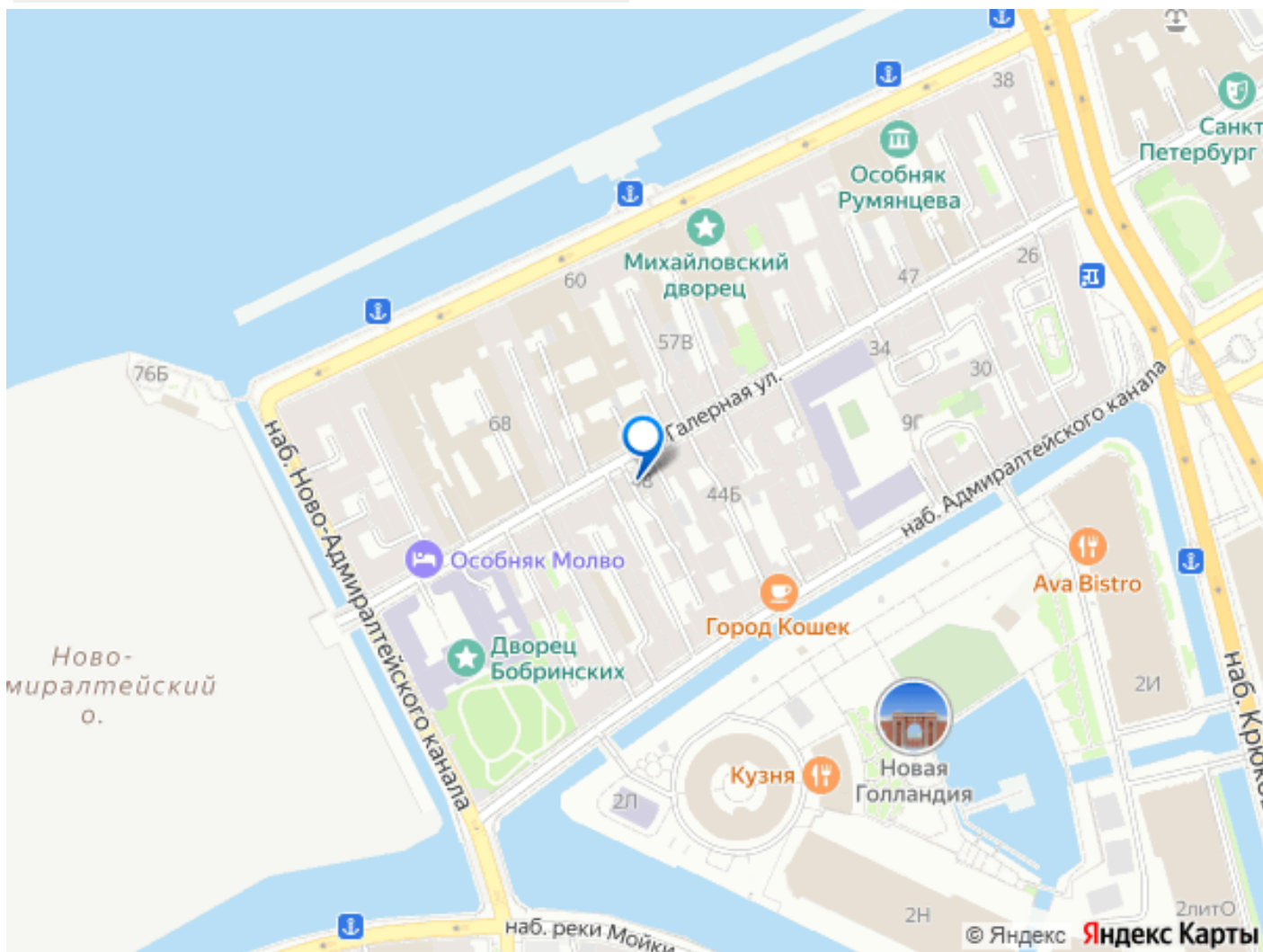


## Описание

Ваша возможность жить в сердце Адмиралтейского района! Продается просторная комната (22,7 кв.м.) в 4-комнатной коммунальной квартире, напротив живописной Новой Голландии. Идеальное предложение: прямая продажа, без обременений (никто не прописан). Комфорт и спокойствие: вас ждут доброжелательные и тихие соседи. Бесплатная парковка внутри двора в центре Свежий ремонт: в комнате выполнен косметический ремонт: стильные обои под покраску (выбирайте цвет по своему вкусу!), покрашены батареи, потолок. Установлены новые светильники. Удобная ниша для хранения- можно приспособить для шкафа. Улучшения в квартире: установлены пластиковые окна, на полу ламинат. Трубы в квартире были заменены несколько лет назад. Уютная кухня: оборудована стильной барной стойкой со стульями и всем необходимым для приготовления пищи (чашки, тарелки, кастрюля). Бонус к покупке: в стоимость (3 500 000 руб.) входит бытовая техника (по желанию): холодильник «Аристон» (2006 г.в.), стиральная машина «Индезит» (2006 г.в.), удобная двухъярусная кровать «Икеа» с матрасом и маленький телевизор «JVC». Полный пакет документов: нотариальные отказы от всех собственников, формы Ф7, Ф9, Ф12, выписка из ЕГРН с планом. Готовность к сделке: комната полностью готова к продаже. Отсутствуют долги по ЖКУ. Все удобства: в квартире есть горячая и холодная вода. Инвестиционный потенциал: комната готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Рассмотрите возможность разделения комнаты на две для удвоения дохода! Перспективы развития: рядом с комнатой находится общий санузел,

что дает уникальную возможность обустроить собственный санузел прямо в комнате. Юридическая чистота: один собственник, владеет более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России