

Создано: 27.03.2025 в 13:44

Обновлено: 25.11.2025 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9278582592>

Собственник

**79818615950**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 48

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

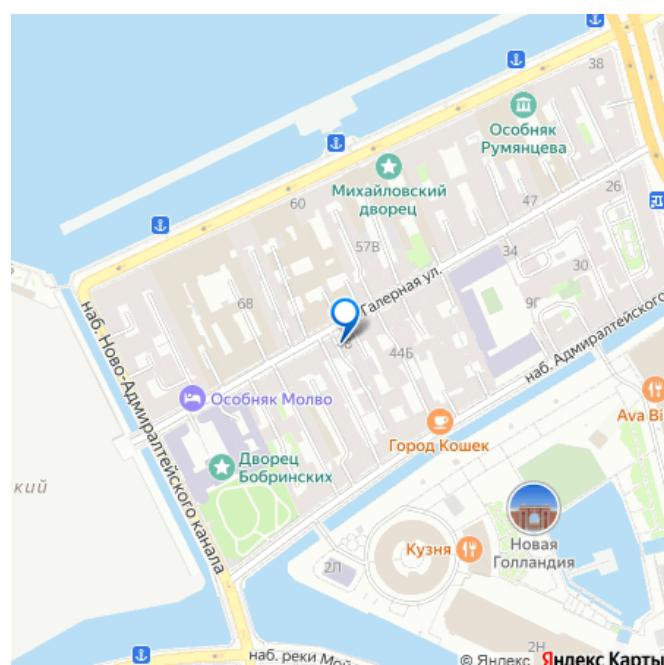
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

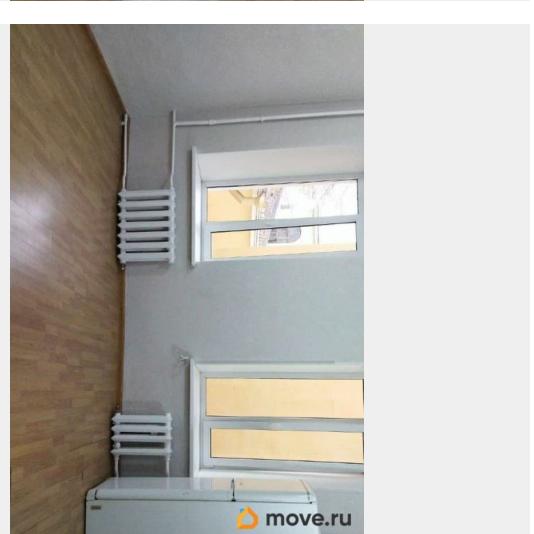
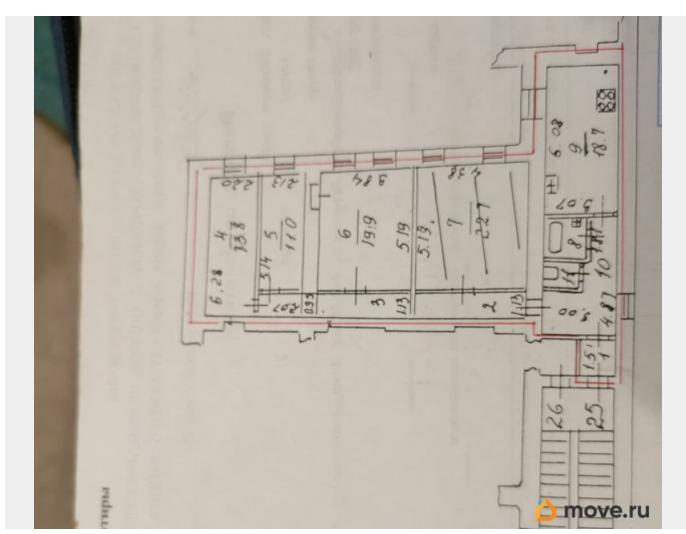
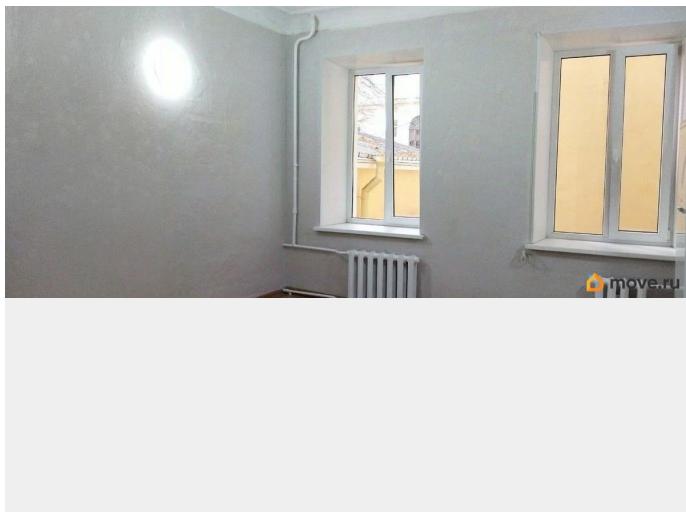
Ремонт

[косметический](#)

## **Описание**

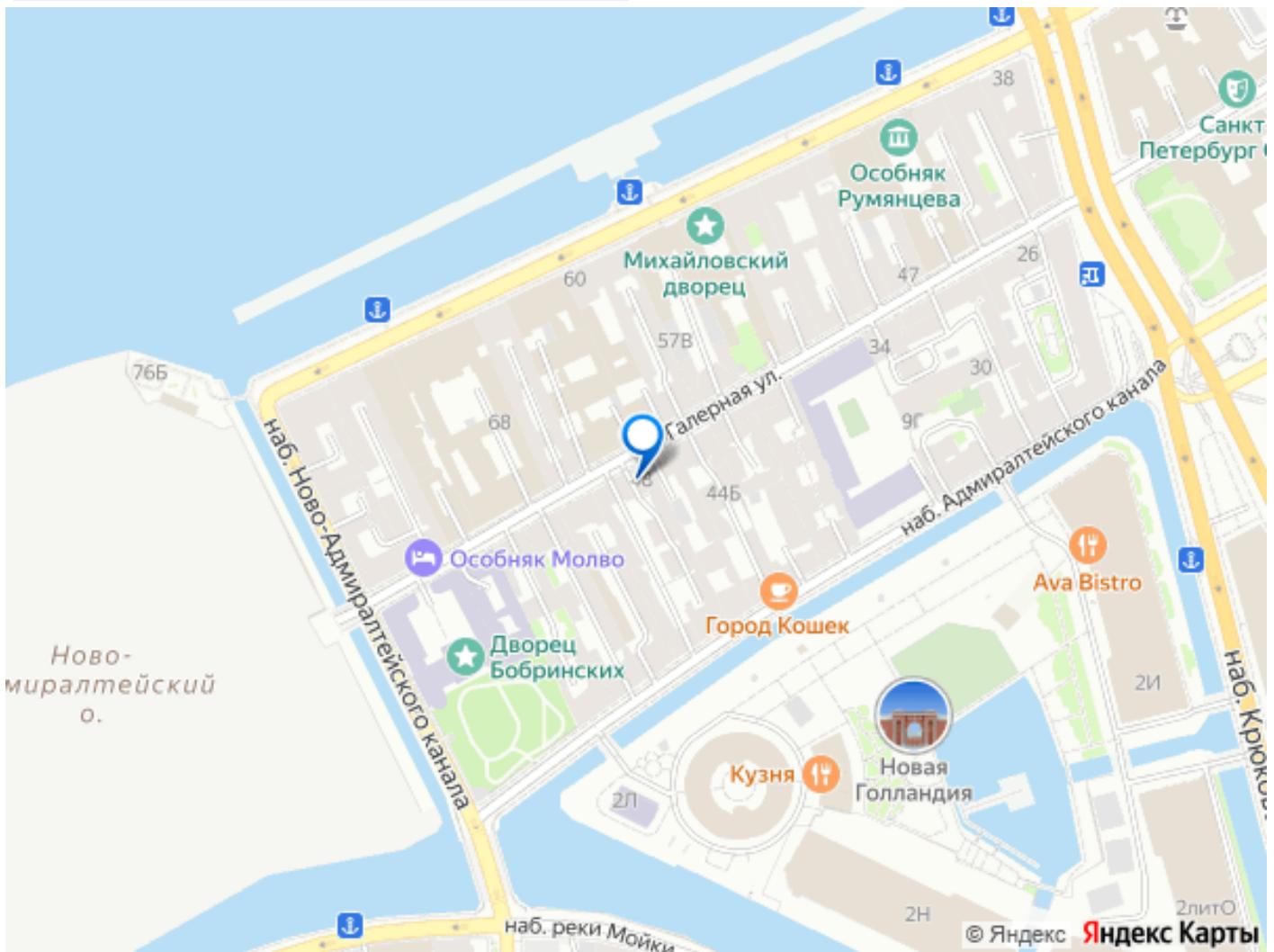
Ваша возможность жить в сердце Адмиралтейского района! Продается просторная комната (22,7 кв.м.) в 4-комнатной коммунальной квартире, напротив живописной Новой Голландии. Идеальное предложение: прямая продажа, без обременений (никто не прописан). Комфорт и спокойствие: вас ждут доброжелательные и тихие соседи. Бесплатная парковка внутри двора в центре. Свежий ремонт: в комнате выполнен косметический ремонт: стильные обои под покраску (выбирайте цвет по своему вкусу!), покрашены батареи, потолок. Установлены новые светильники. Удобная ниша для хранения - можно приспособить для шкафа. Улучшения в квартире: установлены пластиковые окна, на полу ламинат. Трубы в квартире были заменены несколько лет назад. Уютная кухня: оборудована стильной барной стойкой со стульями и всем необходимым для приготовления пищи (чашки, тарелки, кастрюля). Бонус к покупке: в стоимость (3 500 000 руб.) входит бытовая техника (по желанию): холодильник «Аристон» (2006 г.в.), стиральная машина «Индезит» (2006 г.в.), удобная двухъярусная кровать «Икеа» с матрасом и маленький телевизор «JVC». Полный пакет документов: нотариальные отказы от всех собственников, формы Ф7, Ф9, Ф12, выписка из ЕГРН с планом. Готовность к сделке: комната полностью готова к продаже. Отсутствуют долги по ЖКУ. Все удобства: в квартире есть горячая и холодная вода. Инвестиционный потенциал: комната готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Рассмотрите возможность разделения комнаты на две для удвоения дохода! Перспективы развития: рядом с комнатой находится общий санузел,

что дает уникальную возможность  
обустроить собственный санузел прямо в  
комнате. Юридическая чистота: один  
собственник, владеет более 5 лет.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России