

Создано: 20.02.2025 в 22:55

Обновлено: 23.01.2026 в 00:33

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 35

**3 699 999 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

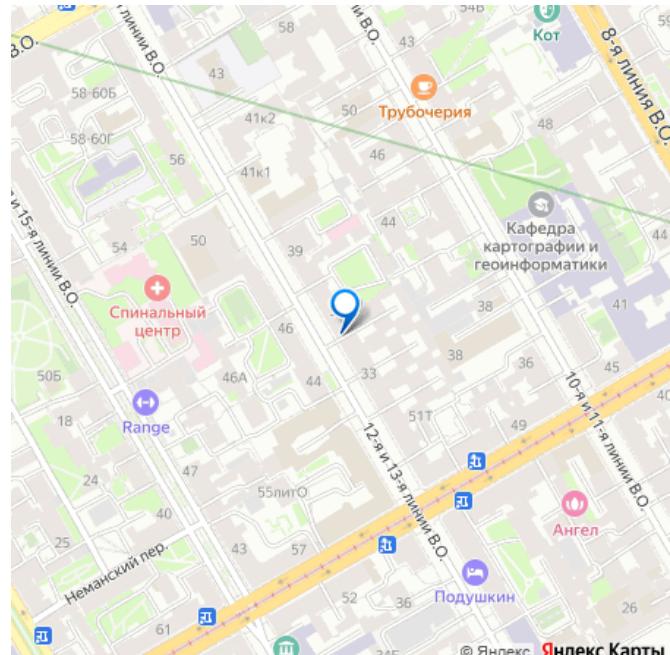
<https://spb.move.ru/objects/9273121433>

Дарья Белова, Лабецкий

Недвижимость

**79812518585**

для заметок



## Описание

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ

КОМНАТУ в ЧЕТЫРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ в  
7-ми минутах ПЕШКОМ от станции метро  
«Василеостровская». Безопасно и с  
удовольствием юридически сопроводим Вашу  
сделку, деятельность нашего агентства  
застрахована на 20 000 000 р. Будем рады  
покупкам с нами и у нас!) Кстати, если Вы  
сейчас продаёте свою недвижимость, то мы  
можем сразу принять её в TRADE-in. !

Продажа без комиссии ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У  
комнаты 1 совершеннолетний собственник,  
который будет присутствовать на сделке  
лично (а не по доверенности). - Полная  
стоимость в договоре. - Без обременений. -  
ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, при  
необходимости поможем вам с одобрением.

ПРО КОМНАТУ: - ПРОСТОРНАЯ комната общей  
площадью (22,5 м?). - ИЗОЛИРОВАННАЯ,  
правильной прямоугольной формы. - ДВА  
ОКНА в комнате, все в традициях старого  
фонда. - ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ высотой 3,63 м. -

В комнате Вы можете за счет количества

окон и высоты потолка организовать  
ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА и иметь  
возможность оборудовать его на свое  
усмотрение, опираясь на свои потребности  
(рабочая зона, либо зона отдыха, чтение  
книг, просмотр фильмов и тд.); - Комнату

можно разделить как вдоль окон, так и  
вверх, с помощью мебели, стеллажей,  
шкафов и диванов, возведения перегородок и  
оборудования ВТОРОГО ЭТАЖА. Вид у нас во  
двор, поэтому в комнате всегда тихо. В  
квартире чисто, тихие сожители. ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Доходный дом П. А.

Бенигсена возведен в 1901-1902 гг. В разные  
годы здесь жили художник И.И. Бродский,  
географ Э.Ф. Лесгафт, энтомолог М.Н.  
Римский-Корсаков, физик Н.П. Вагнер и  
другие. Является памятником истории и  
культурного наследия регионального

значения. Дом дореволюционной постройки, прошедший капитальный ремонт (1966-1967 гг.), дом ОТРЕСТАВРИРОВАН. СМЕШАННЫЕ перекрытия. - До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. - До станции метро «Василеостровская» 7 минут ПЕШКОМ. РЯДОМ есть НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: супермаркеты, пункты выдачи Wildberries и OZON, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны и другие полезные сервисы для комфортной жизни. В пешей доступности расположены детские сады и школы, факультеты СПбГУ, детские и спортивные площадки. ВСЕГДА ЕСТЬ парковочные места. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке

