

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:37

Обновлено: 21.11.2025 в 21:44

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 40**

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

115.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

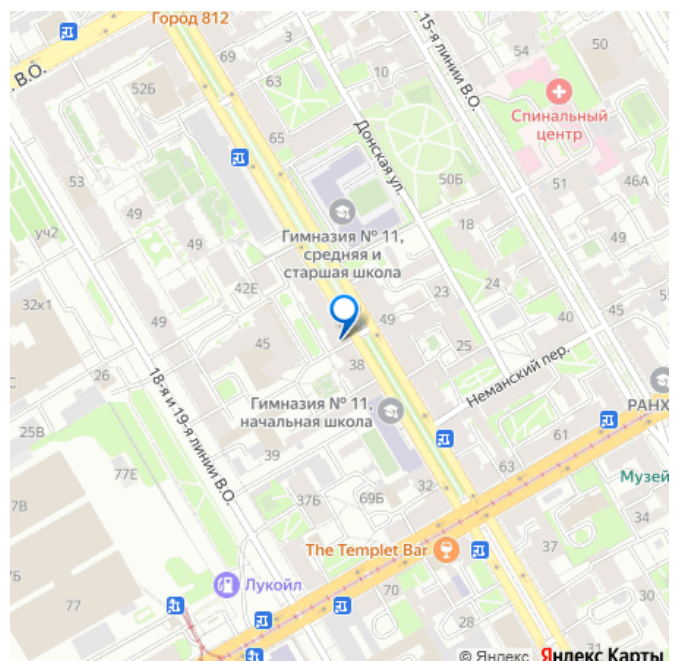
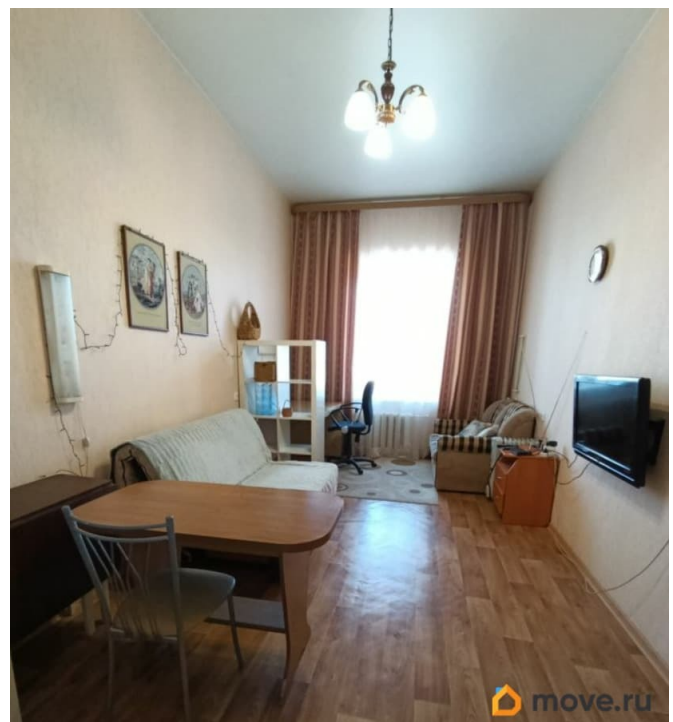
Предлагается светлая просторная комната

<https://spb.move.ru/objects/9285910105>

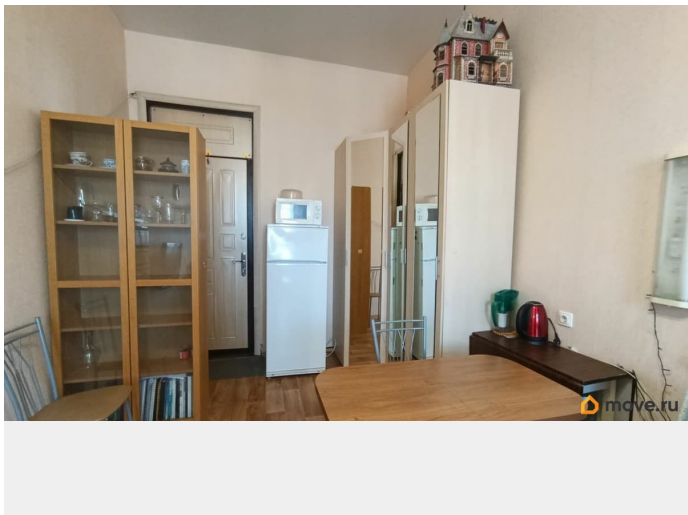
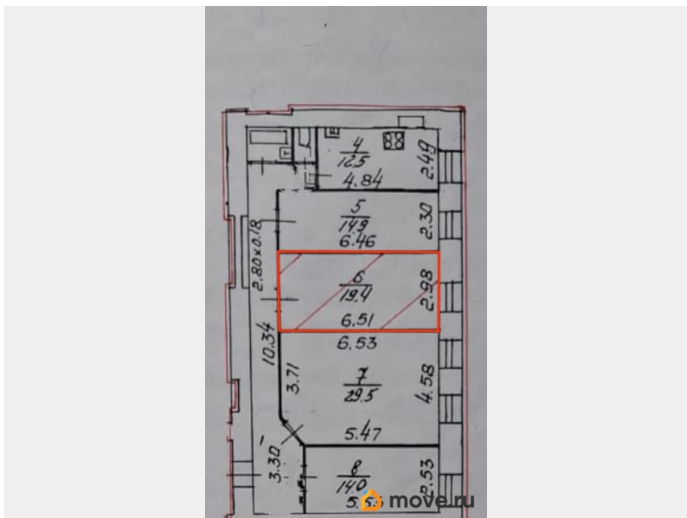
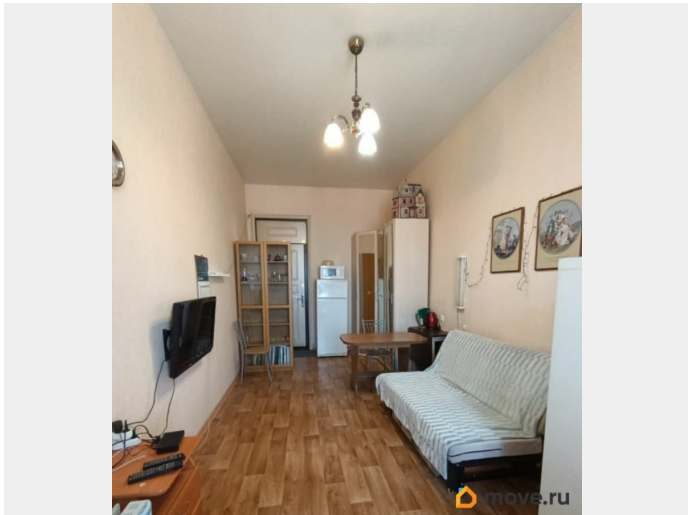
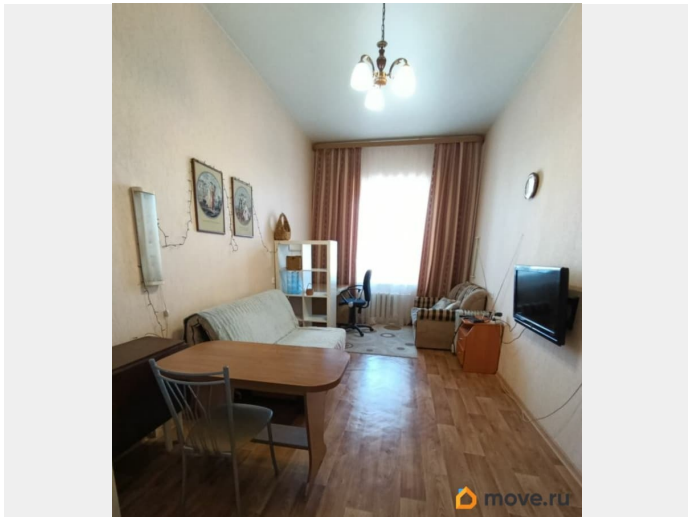
Агент

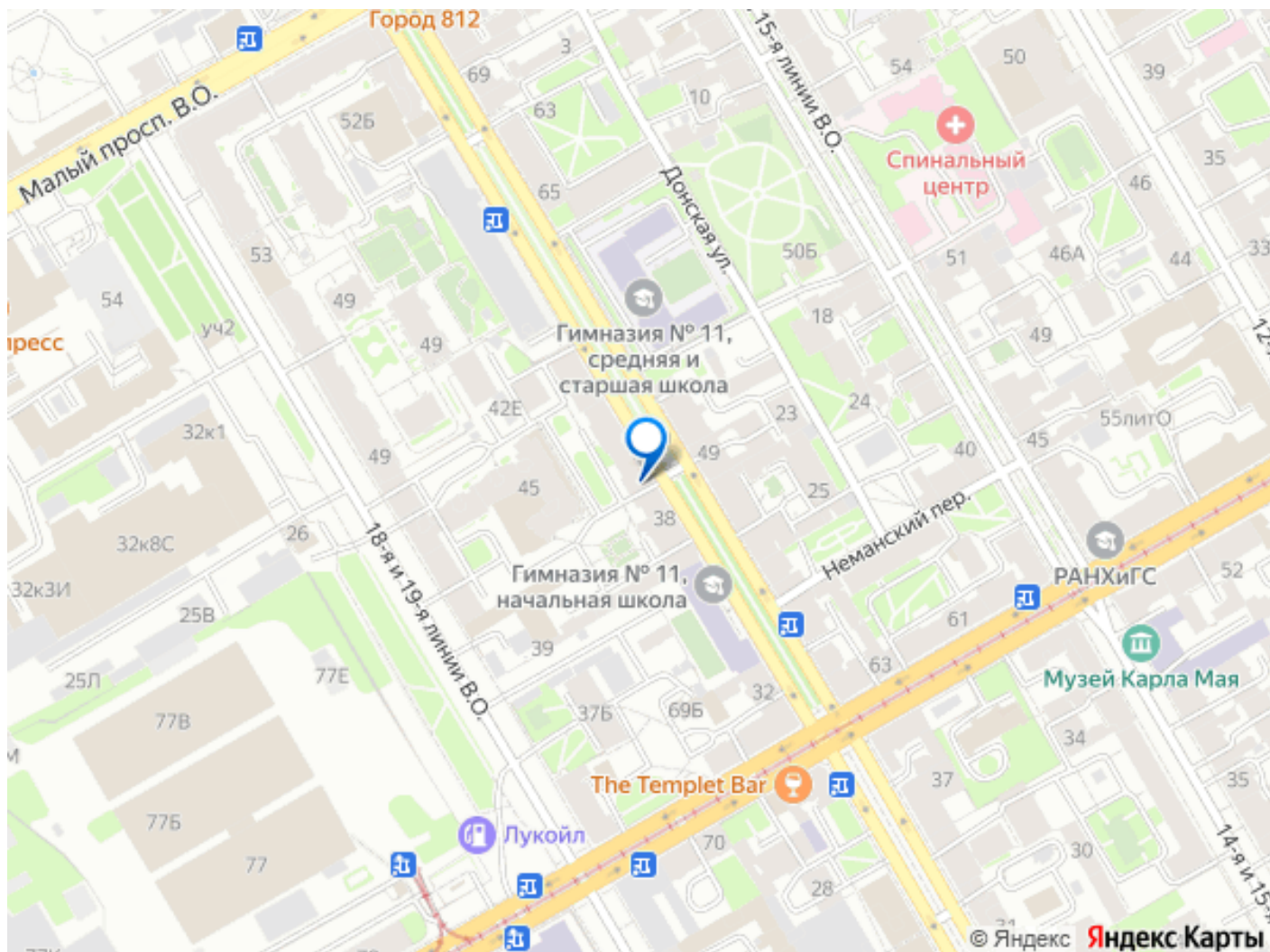
**79819027487,7981741
3681**

для заметок



19.4 кв. м в малонаселённой 4-х к. кв в 10 минутах от метро. Комната в отличном состоянии, сделан ремонт, установлены стеклопакеты и металлическая входная дверь. Полностью оборудована мебелью и техникой, сделано зонирование : прихожая, обеденная зона, гостиная, рабочая зона. Можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В общей кухне установлена собственная стиральная машина, в коридоре шкаф для верхней одежды или хранения вещей. Места общего пользования в хорошем состоянии, чисто, аккуратно. Очень отзывчивые доброжелательные соседи. Хороший крепкий дом с капитальным ремонтом 1969 года, недавно установлен новый лифт, сделан косметический ремонт в подъезде. Очень удобное место для проживания: квартира расположена на Васильевском острове, в самом сердце Петербурга, до метро 10 минут пешком, до заезда на ЗСД 5 мин, рядом остановки наземного транспорта, следующего до разных районов города. Рядом как исторические памятники архитектуры, так и современная инфраструктура города. Во дворе современная оборудованная детская площадка, много зелени. Рядом школа две школы, детский сад, несколько университетов, медицинские и обучающие центры, сетевые продуктовые магазины, пункты выдачи ОЗОН, Wildberries, торговый центр, прочие предприятия сферы обслуживания. Вокруг много мест для прогулок и отдыха. Прямая продажа. Собственность более 10 лет. Отказы от соседей получены!





Move.ru - вся недвижимость России