

Создано: 30.10.2025 в 11:30

Обновлено: 25.01.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9286149885>

## Собственник

**79811758205**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 112-114

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 112-114

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

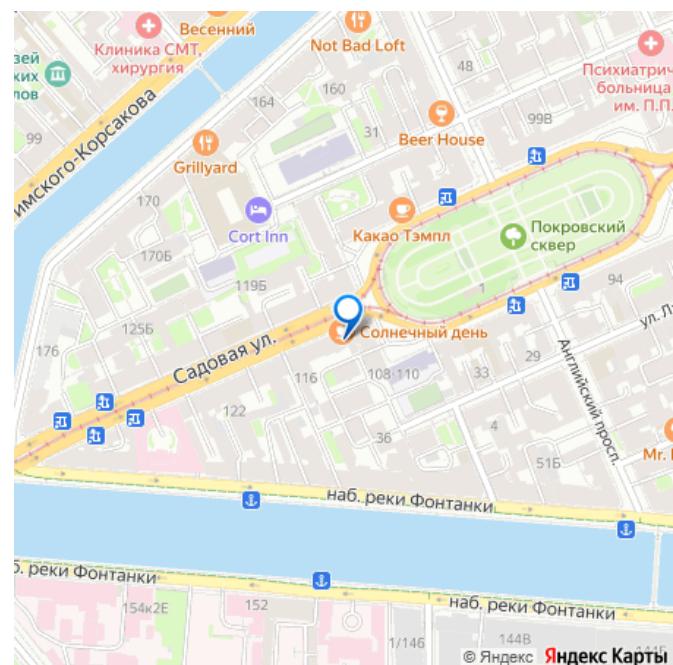
раздельный

Вид из окна

на улицу

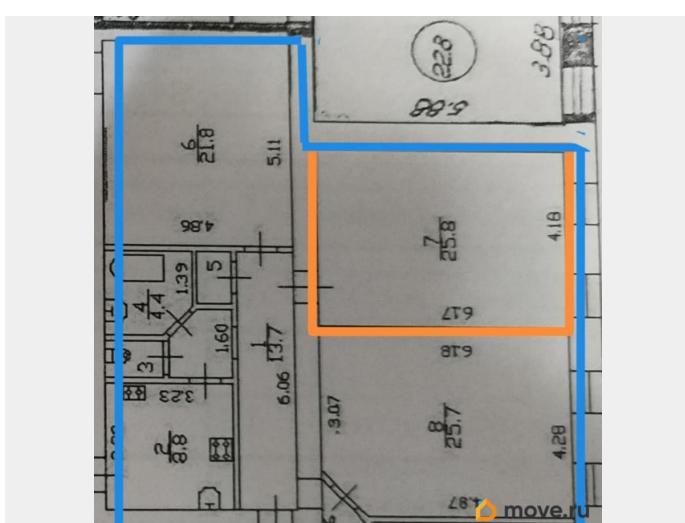
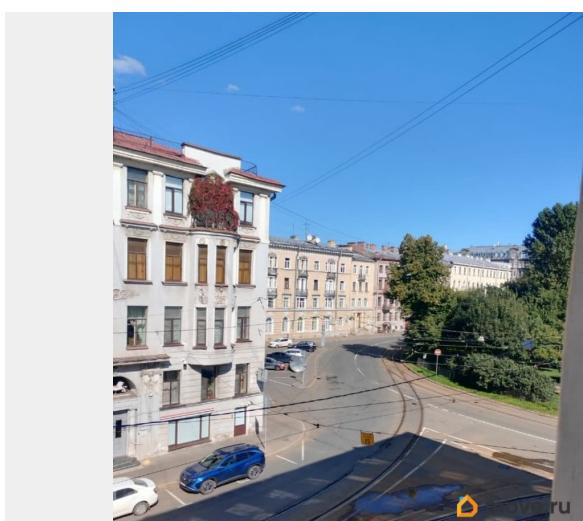
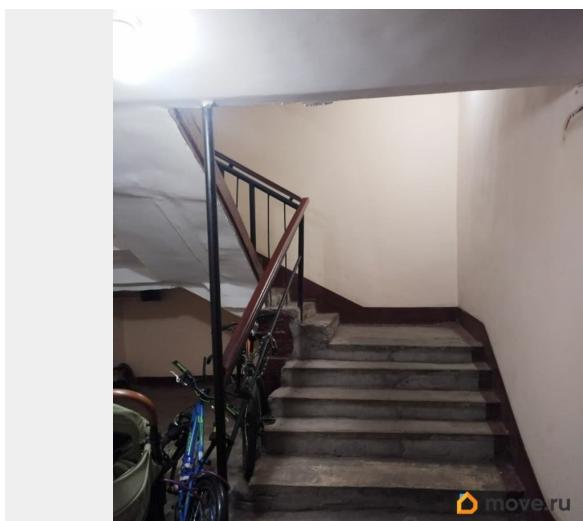
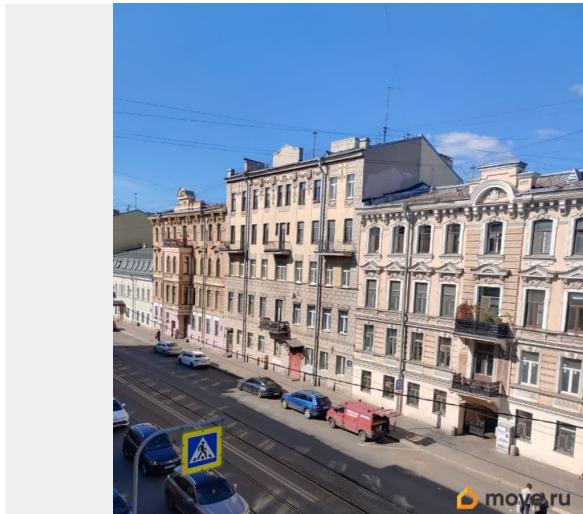
Ремонт

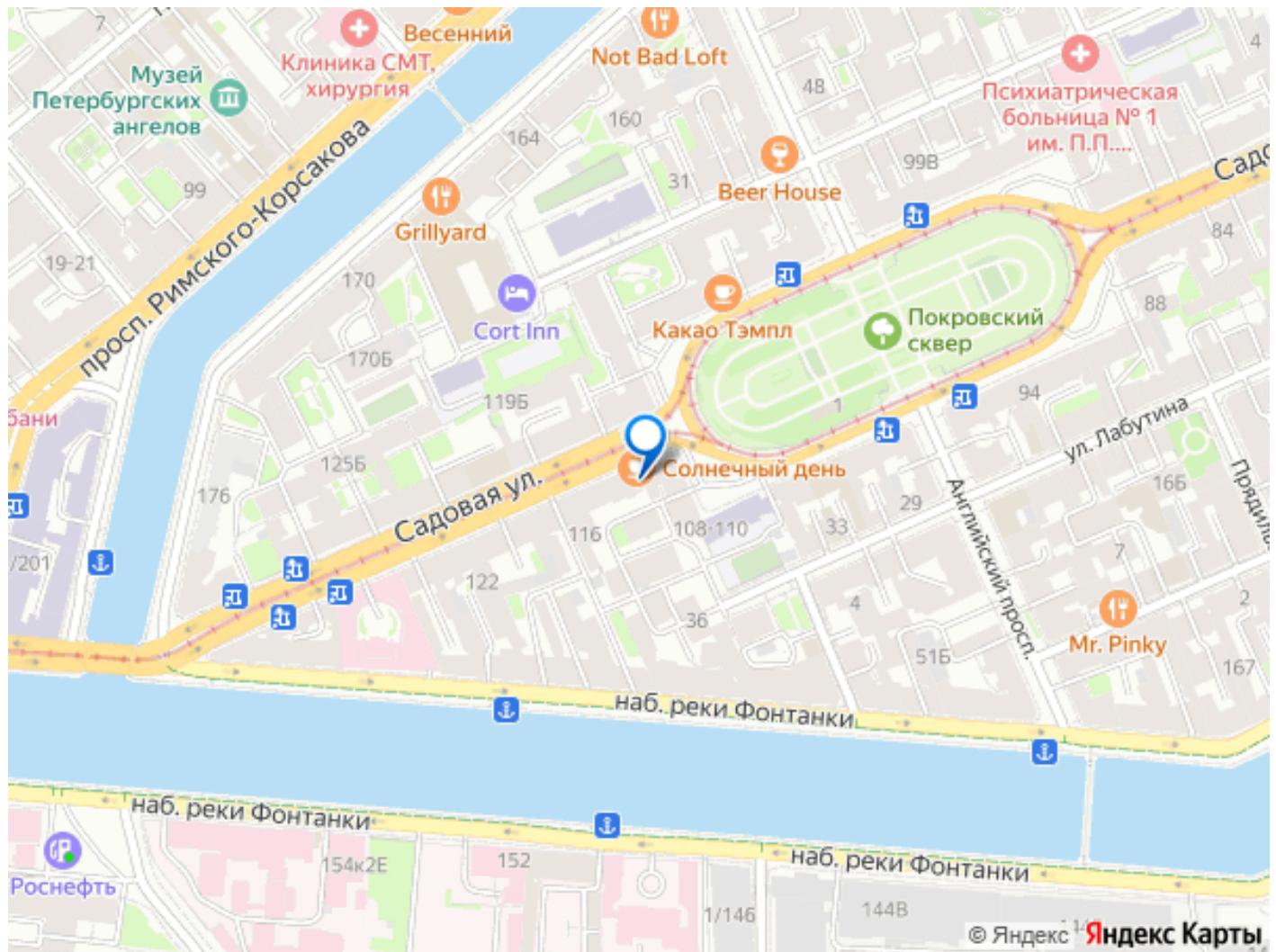
без ремонта



## **Описание**

Срочно продаю, прямая продажа. Продам классную для проживания или в качестве инвестиции - сдавать в найм комнату 25,8 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга на площади Тургенева, по адресу: улица Садовая, дом 112-114, четвёртый этаж - лифта нет, НО подъезд чистый, лестница широкая, для подъема удобная. Вход с улицы, рядом магазины и кафе, развитая транспортная инфраструктура, до метро Садовая/Сенная 15 минут пешком по прямой. Окна на улицу, можно увидеть площадь Тургенева! Комната в четырёхкомнатной тихой малонаселённой квартире. Разделена перегородкой на две комнаты, также есть небольшой коридорчик, что интересно, например, для семьи с ребёнком или, наоборот, семьи с родителями. Также в качестве инвестиции(выгодно) - всегда быстро сдаются обе комнаты, т.к. очень удобное месторасположение для студентов, для сотрудников предприятия Адмиралтейские верфи, возможно сдавать каждую по отдельности. Можно убрать перегородку, она не является монолитной, сделана из направляющих и гипрока, получится просторная комната! В квартире очень просто, но чисто, так как соседи убирают по графику. Санузел раздельный. Свое место на кухне и под стиральную машину. Оставим все, как есть, мебель и технику. Звоните/пишите, отвечу на все вопросы! Один собственник, письма соседям отправлены! Прямая продажа - на сделку к нотариусу хоть завтра!





Move.ru - вся недвижимость России