

Создано: 19.11.2025 в 20:37

Обновлено: 05.12.2025 в 05:55

Санкт-Петербург, Курляндская улица,
22-24

3 299 999 ₽

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

116.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

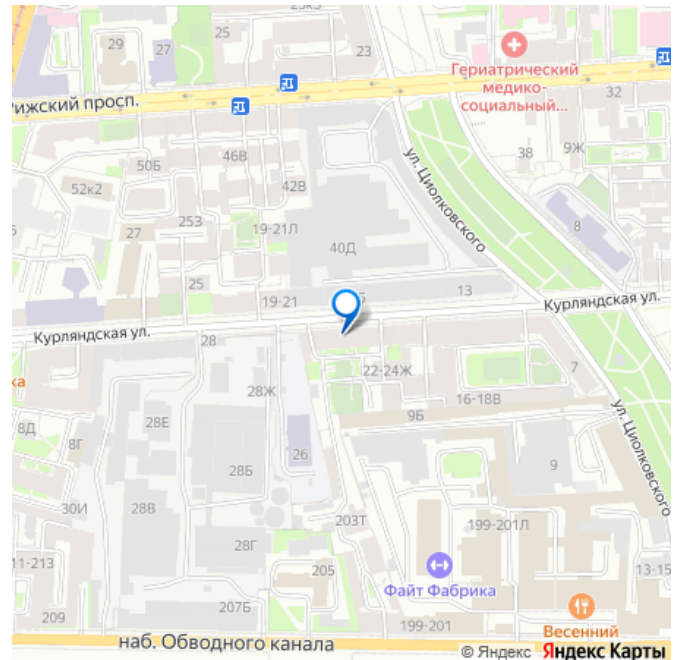
<https://spb.move.ru/objects/9286721223>

София Довгий, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812316397

для заметок



Арт. 126182232 Предлагаем в поупку комнату в ЧЕТЫРЕХКОМНАТНОЙ квартире в Адмиралтейском районе! ПРО ДОКУМЕНТЫ: ДОЛЕЙ квартиры владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник (2/7 доля) Укажем полную стоимость в договоре, БЕЗ обременений. Статус комнаты-ЖИЛОЕ В настоящее время проживает ОДИН сосед с сыном. ПРО КВАРТИРУ: Квартира, общей площадью-116.40 кв. м; Просторная кухня 11 кв. м. В местах общего пользования (ванна, туалет и кухня) сделан СВЕЖИЙ РЕМОНТ. Общая площадь комнаты 22,20 кв. м+ второй этаж, с жилой площадью 7,5 кв. м и высотой потолка 1.6 м. В квартире раздельный санузел, просторная прихожая и высокие потолки 3.350 м Есть два больших окна, с выходом на тихую улицу. Также имеется своя кладовая для хранения вещей. Квартира расположена на 3-м этаже ПЯТИэтажного дома. В квартире ОСТАНЕТСЯ: Первый этаж: холодильник, этажерка, встроенный деревянный шкаф; Второй этаж: тумба-комод; Кухня: обеденный стол, кухонный гарнитур; Коридор: Прихожая (вешалка со шкафчиками); СДЕЛАН ОТДЕЛЬНЫЙ Лицевой счет на КУ, выделенная доля, письма-уведомления от всех дольщиков на руках! ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Доходный дом 1905 года постройки, кирпичный с железобетонными перекрытиями. Парадная дома расположена со стороны внутреннего двора. Закрытая территория, есть парковочные места на внутренней части дома, с заездом через арочные ворота, по личному ключу. В доме был произведен капитальный ремонт фасада и внутри парадных в 2023 году. Рядом с домом развитая торговая инфраструктура: - продуктовые магазины -пекарни -аптеки - медицинские центры Образовательные организации: -Детские сады: 20, в пешей

доступности, 125, 4 -Гимназия 278, школа 288
Большое количество прогулочных мест,
локация вблизи самых знаковых
достопримечательностей Санкт-Петербурга.
До метро «Балтийская» 15 минут пешком
Либо можно доехать от метро «Балтийская»
на автобусе 67 «Нарвская» в 20-ти минутах от
дома пешком Также есть общественный
транспорт до метро «Нарвская» : Автобусы 2
и 66 Наземный транспорт также регулярно
ходит до любой точки Санкт-Петербурга.
Быстрый выезд на ЗСД ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ
по сделке! Звоните!

