

Создано: 19.11.2025 в 20:37

Обновлено: 05.12.2025 в 05:55

<https://spb.move.ru/objects/9286721223>

София Довгий, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812316397

Санкт-Петербург, Курляндская улица,
22-24

3 299 999 ₽

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

22.2 м²



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

116.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

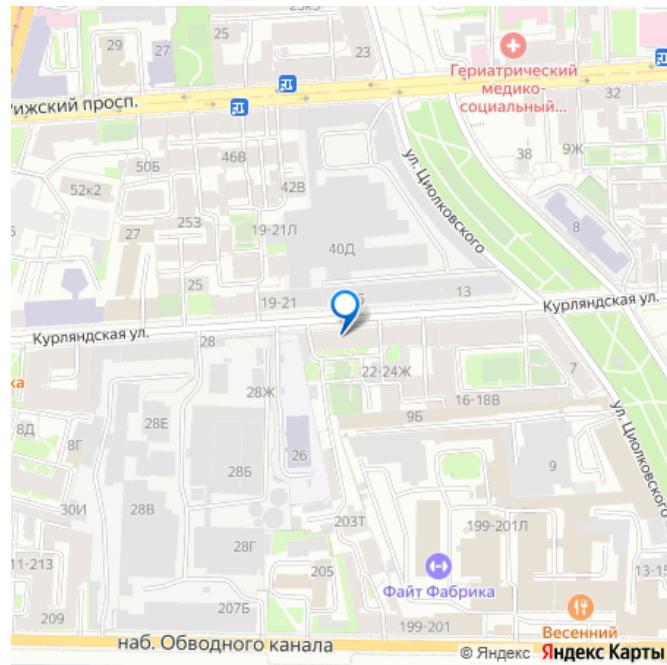
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Арт. 126182232 Предлагаем в покупку
комнату в ЧЕТЫРЕХКОМНАТНОЙ квартире в
Адмиралтейском районе! ПРО ДОКУМЕНТЫ:
ДОЛЕЙ квартиры владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
собственник (2/7 доля) Укажем полную
стоимость в договоре, БЕЗ обременений.
Статус комнаты-ЖИЛОЕ В настоящее время
проживает ОДИН сосед с сыном. ПРО
КВАРТИРУ: Квартира, общей площадью-116.40
кв. м; Просторная кухня 11 кв. м. В местах
общего пользования (ванна, туалет и кухня)
сделан СВЕЖИЙ РЕМОНТ. Общая площадь
комнаты 22,20 кв. м + второй этаж, с жилой
площадью 7,5 кв. м и высотой потолка 1.6 м.
В квартире раздельный санузел, просторная
прихожая и высокие потолки 3.350 м Есть два
больших окна, с выходом на тихую улицу.
Также имеется своя кладовая для хранения
вещей. Квартира расположена на 3-м этаже
ПЯТИэтажного дома. В квартире ОСТАНЕТСЯ:
Первый этаж: холодильник, этажерка,
встроенный деревянный шкаф; Второй этаж:
тумба-комод; Кухня: обеденный стол,
кухонный гарнитур; Коридор: Прихожая
(вшалка со шкафчиками); СДЕЛАН
ОТДЕЛЬНЫЙ Лицевой счет на КУ, выделенная
доля, письма-уведомления от всех дольщиков
на руках! ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: Доходный дом 1905 года
постройки, кирпичный с железобетонными
перекрытиями. Парадная дома расположена
со стороны внутреннего двора. Закрытая
территория, есть парковочные места на
внутренней части дома, с заездом через
арочные ворота, по личному ключу. В доме
был произведен капитальный ремонт фасада
и внутри парадных в 2023 году. Рядом с
домом развитая торговая инфраструктура: -
продуктовые магазины -пекарни -аптеки -
медицинские центры Образовательные
организации: -Детские сады: 20, в пешей

доступности, 125, 4 -Гимназия 278, школа 288
Большое количество прогулочных мест,
локация вблизи самых знаковых
достопримечательностей Санкт-Петербурга.
До метро « Балтийская» 15 минут пешком
Либо можно доехать от метро «Балтийская»
на автобусе 67 «Нарвская» в 20-ти минутах от
дома пешком Также есть общественный
транспорт до метро «Нарвская» : Автобусы 2
и 66 Наземный транспорт также регулярно
ходит до любой точки Санкт-Петербурга.
Быстрый выезд на ЗСД ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ
по сделке! Звоните!

