

Создано: 18.03.2025 в 22:29

Обновлено: 23.01.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, Парковая улица, 52

3 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Парковая улица, 52

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

117.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

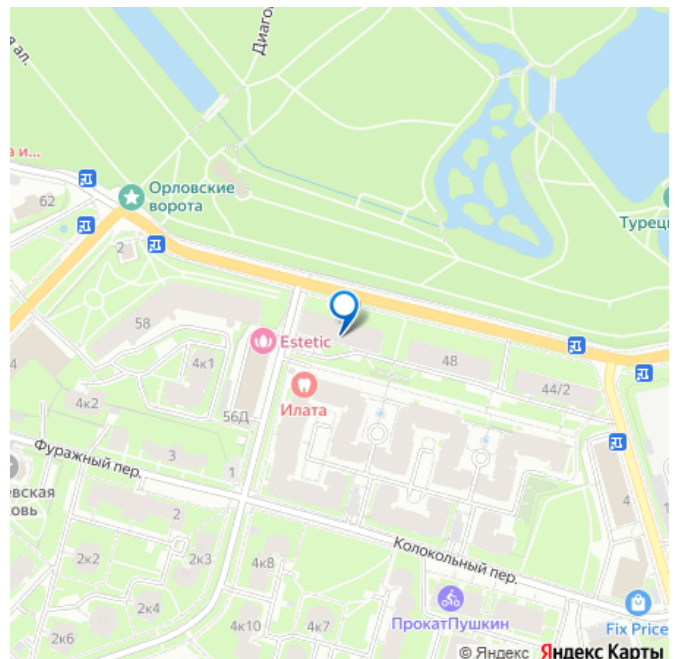
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288255403>

Сергей Павлов, Агентство Сергея Павлова

79818862339

для заметок



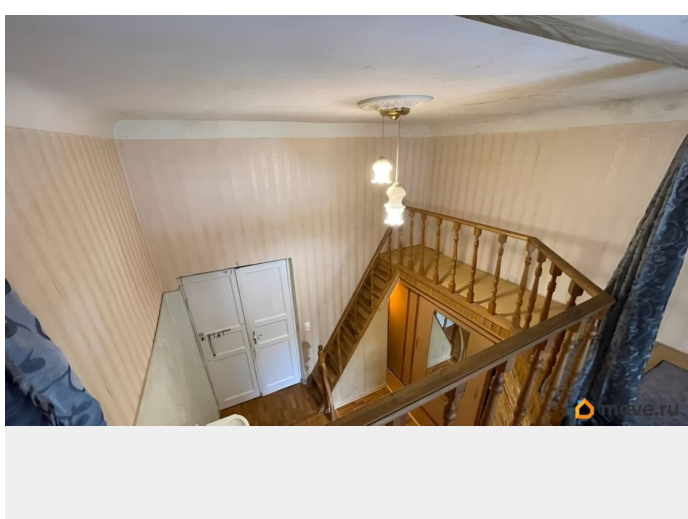
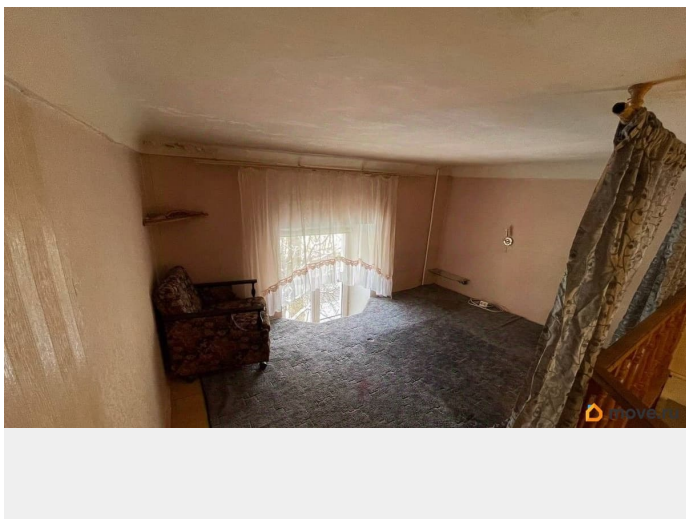
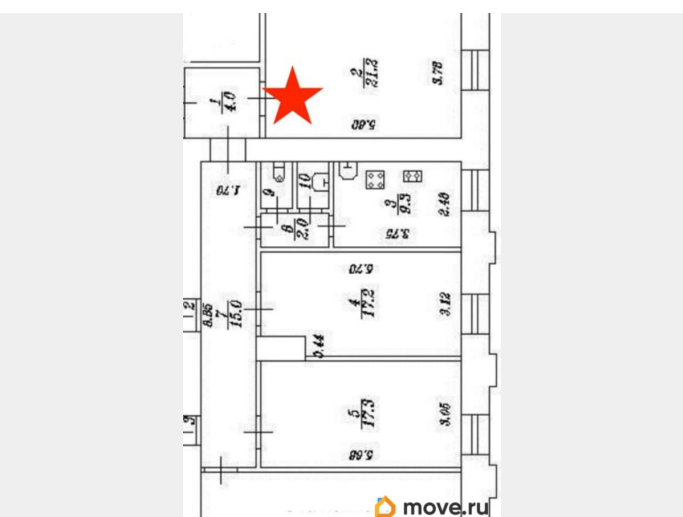
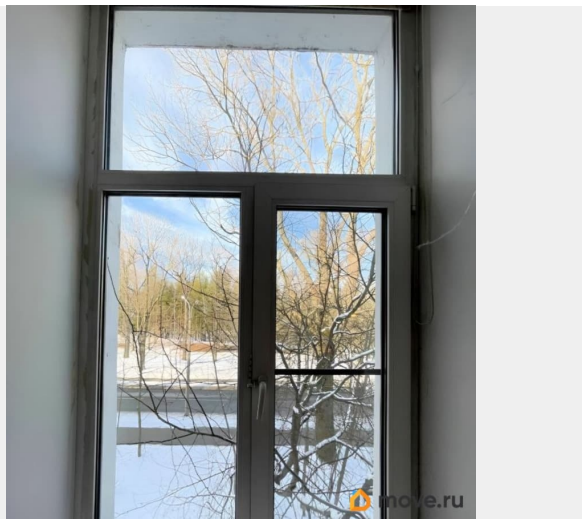
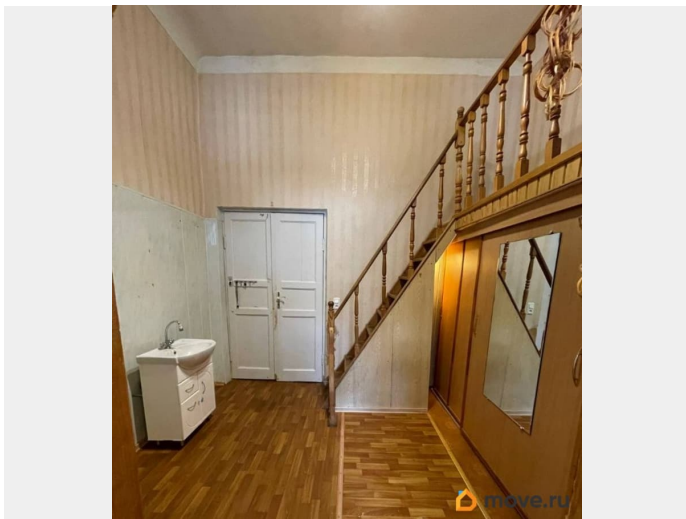
Предлагаем к покупке двухуровневую комнату в четырехкомнатной малонаселенной квартире в историческом здании напротив Екатерининского парка в городе Пушкин

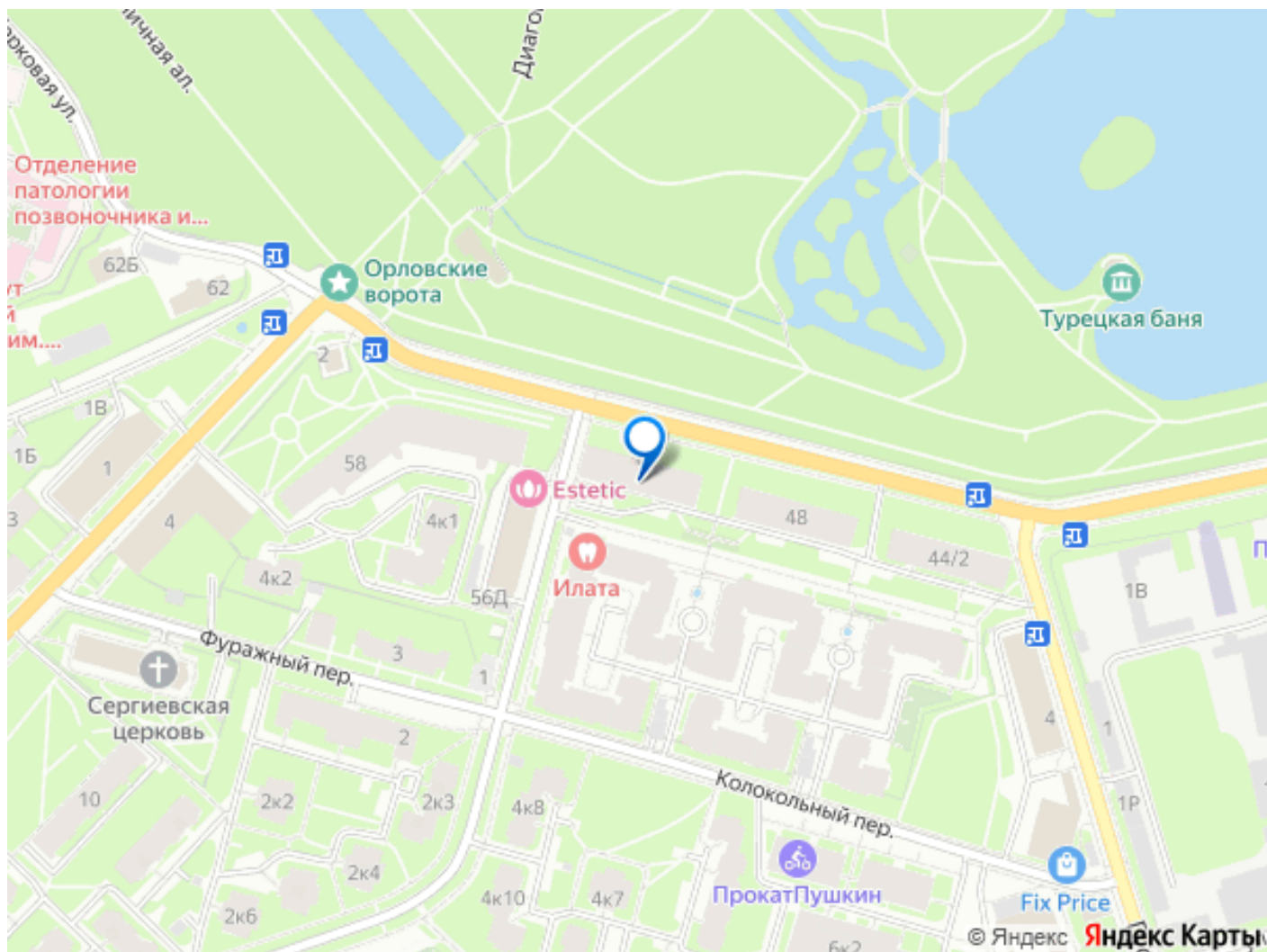
ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -
Один совершеннолетний собственник -
Прямая продажа - Без обременений -
Маткапитал не использовался - Подходит под ипотеку и субсидии

ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА:
- Здание входит в живописный комплекс казарм лейб-гвардии ЕИВ Гусарского полка -
Дом построен в 1850 году - Архитектурный стиль - эклектика - Капитальный ремонт кровли был осуществлен в 2008 году, фасада в 2006 году - В пешей доступности все крупные культурных объекты города Пушкин: Екатерининский парк, Екатерининский дворец, Пушкинский лицей и т.д.

КОМНАТА И КВАРТИРА: - В комнате построен второй уровень, что увеличивает полезную площадь -
- На второй уровень ведет лестница, под которой устроена гардеробная - Нижний уровень комнаты разделен на две зоны -
Кухонная зона оснащена холодильником -
Высокое окно обеспечивает оба уровня комнаты естественным освещением - В комнату проведена вода, что позволяет сделать отдельный санузел в будущем -
Высота потолков 4 м - Квартира малонаселенная в двух комнатах никто не живет - На общей кухне расположены две газовые плиты - Раздельный санузел

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -
Железнодорожная станция Царское село - 15 минут на общественном транспорте -
Станция метро Московская - 40 минут на общественном транспорте





Move.ru - вся недвижимость России