

Создано: 18.03.2025 в 22:29

Обновлено: 23.01.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, Парковая улица, 52

**3 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парковая улица, 52

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

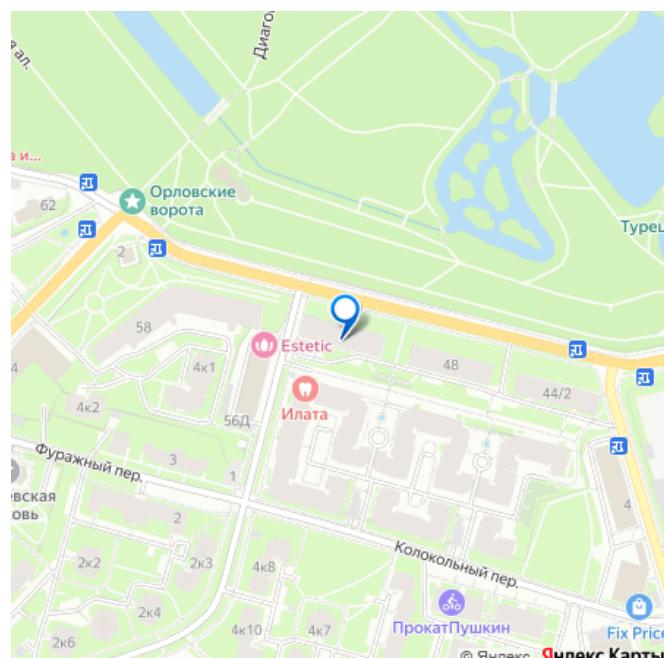
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



## Описание

Предлагаем к покупке двухуровневую комнату в четырехкомнатной малонаселенной квартире в историческом здании напротив Екатерининского парка в городе Пушкин ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -

Один совершеннолетний собственник -

Прямая продажа - Без обременений -

Маткапитал не использовался - Подходит под ипотеку и субсидии ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА:

- Здание входит в живописный комплекс казарм лейб-гвардии ЕИВ Гусарского полка -
- Дом построен в 1850 году - Архитектурный стиль - эклектика - Капитальный ремонт кровли был осуществлен в 2008 году, фасада в 2006 году - В пешей доступности все крупные культурных объекты города Пушкин:
- Екатерининский парк, Екатерининский дворец, Пушкинский лицей и тд.

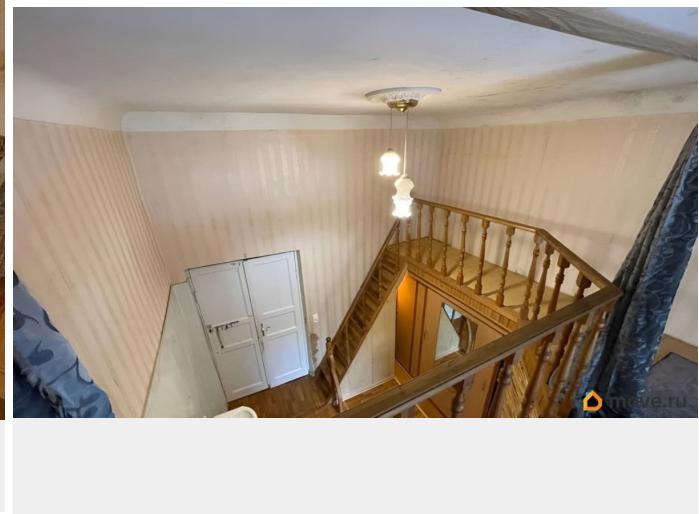
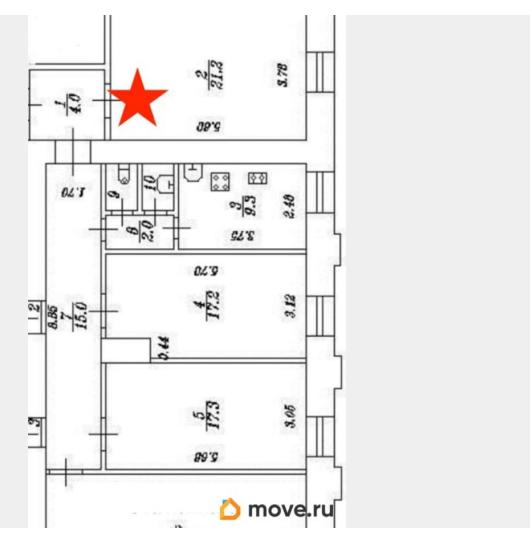
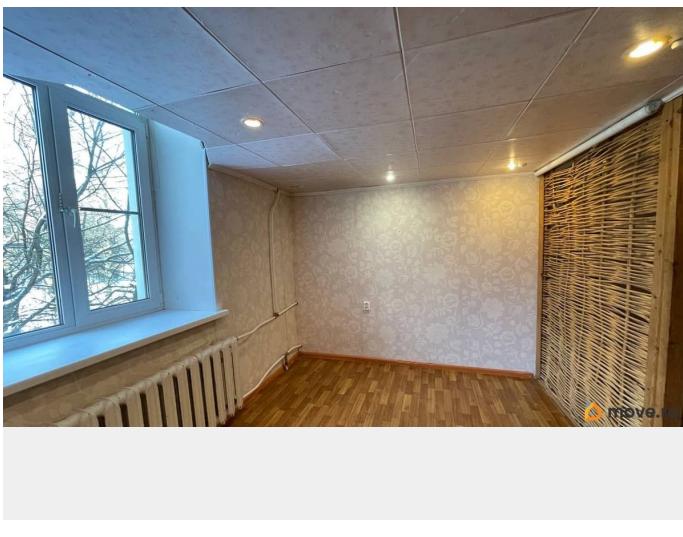
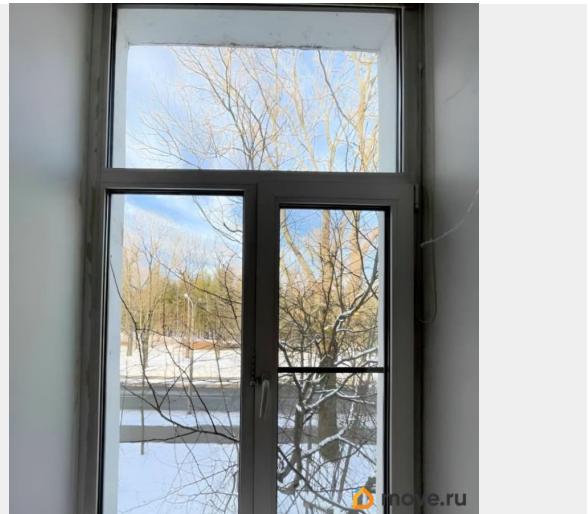
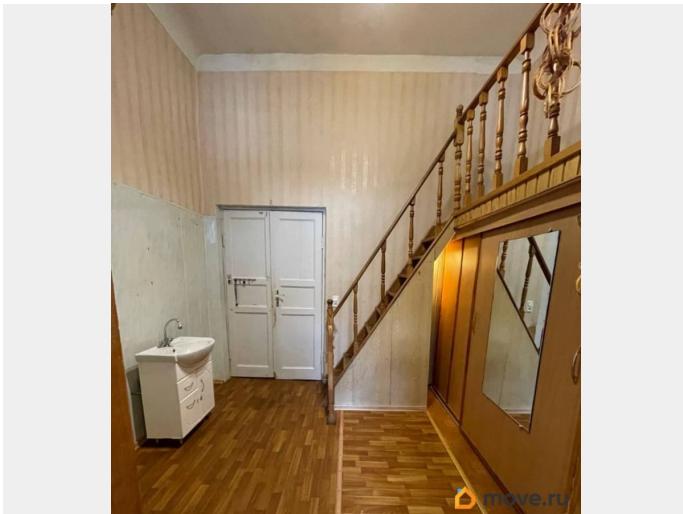
КОМНАТА И КВАРТИРА: - В комнате построен второй уровень, что увеличивает полезную площадь

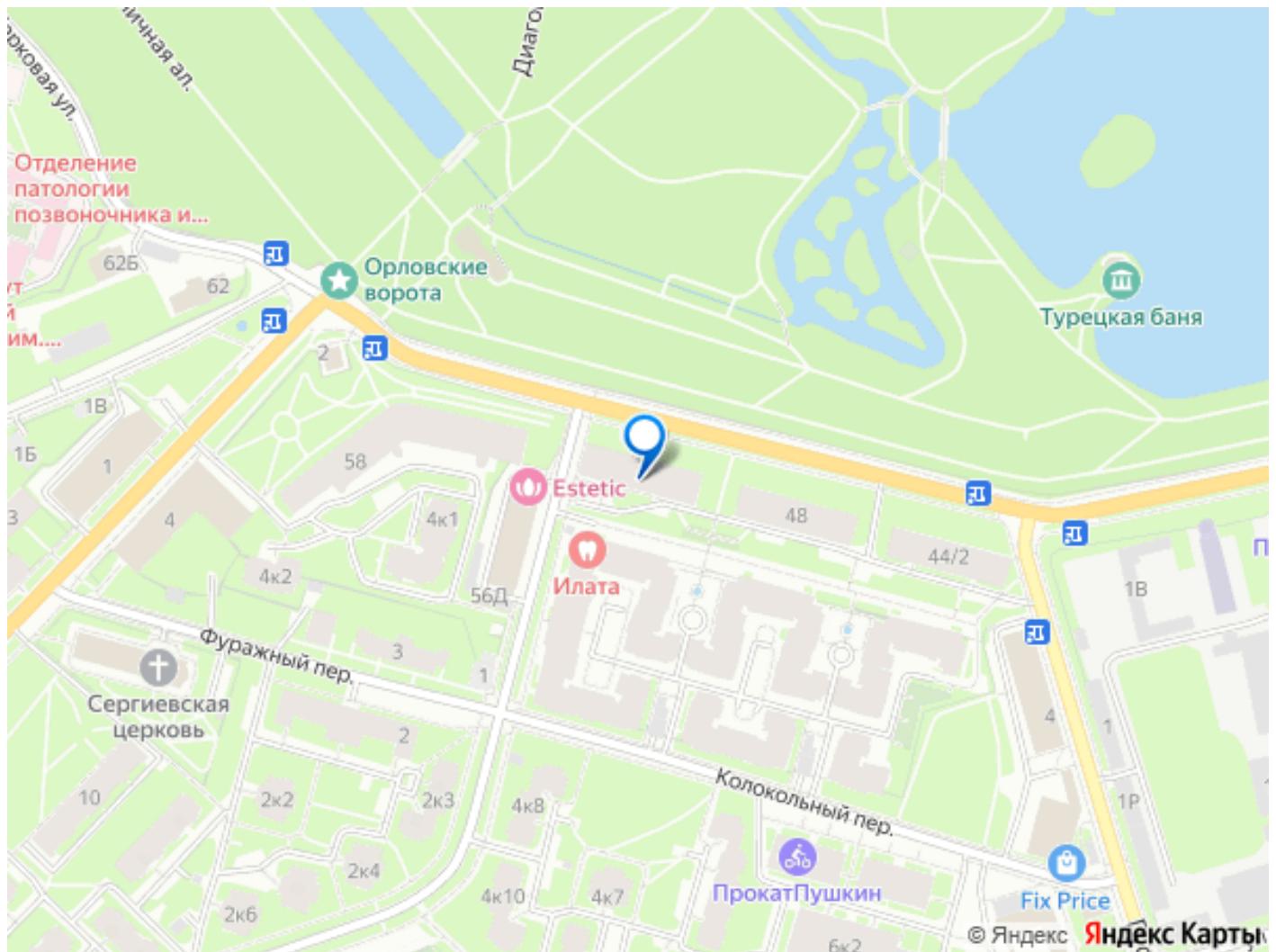
- На второй уровень ведет лестница, под которой устроена гардеробная - Нижний уровень комнаты разделен на две зоны -
- Кухонная зона оснащена холодильником -
- Высокое окно обеспечивает оба уровня комнаты естественным освещением - В комнату проведена вода, что позволяет сделать отдельный санузел в будущем -
- Высота потолков 4 м - Квартира малонаселенная в двух комнатах никто не живет - На общей кухне расположены две газовые плиты - Раздельный санузел

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -

Железнодорожная станция Царское село - 15 минут на общественном транспорте -

Станция метро Московская - 40 минут на общественном транспорте





Move.ru - вся недвижимость России