

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:44

Санкт-Петербург, Боровая улица, 18/1

8 390 420 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 18/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

117.9 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

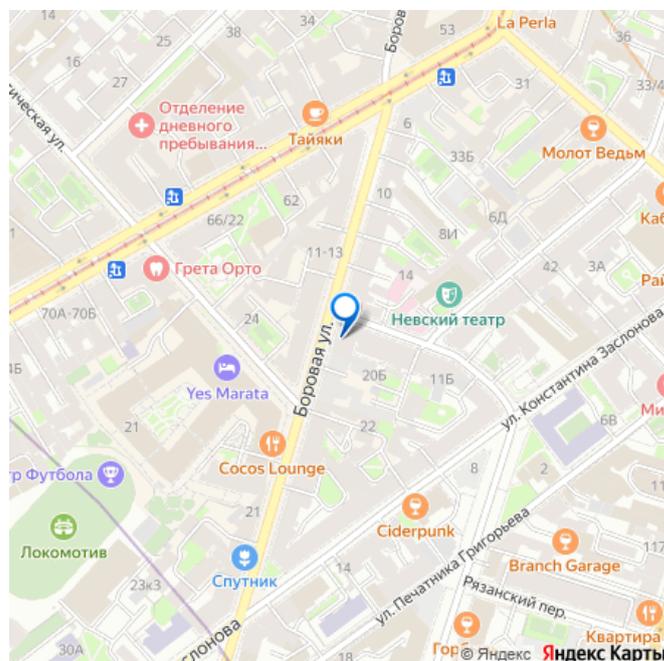
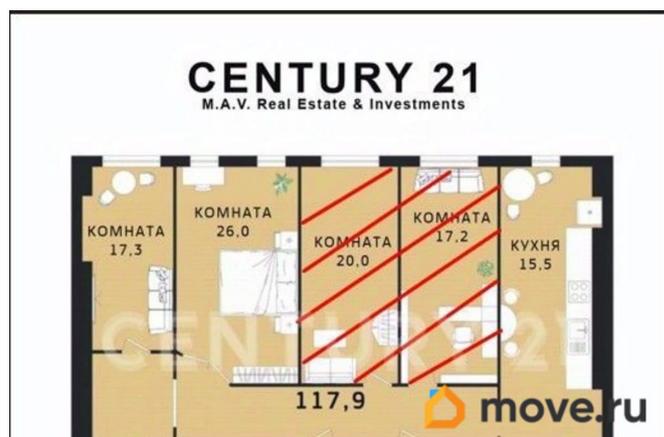
Уютные светлые комнаты в историческом центре Санкт-Петербурга! Предлагаем

<https://spb.move.ru/objects/9288939376>

**Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate**

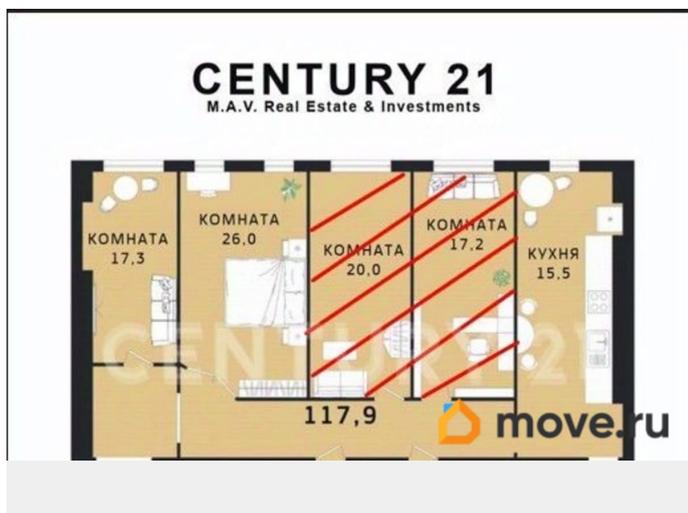
79110119976

для заметок

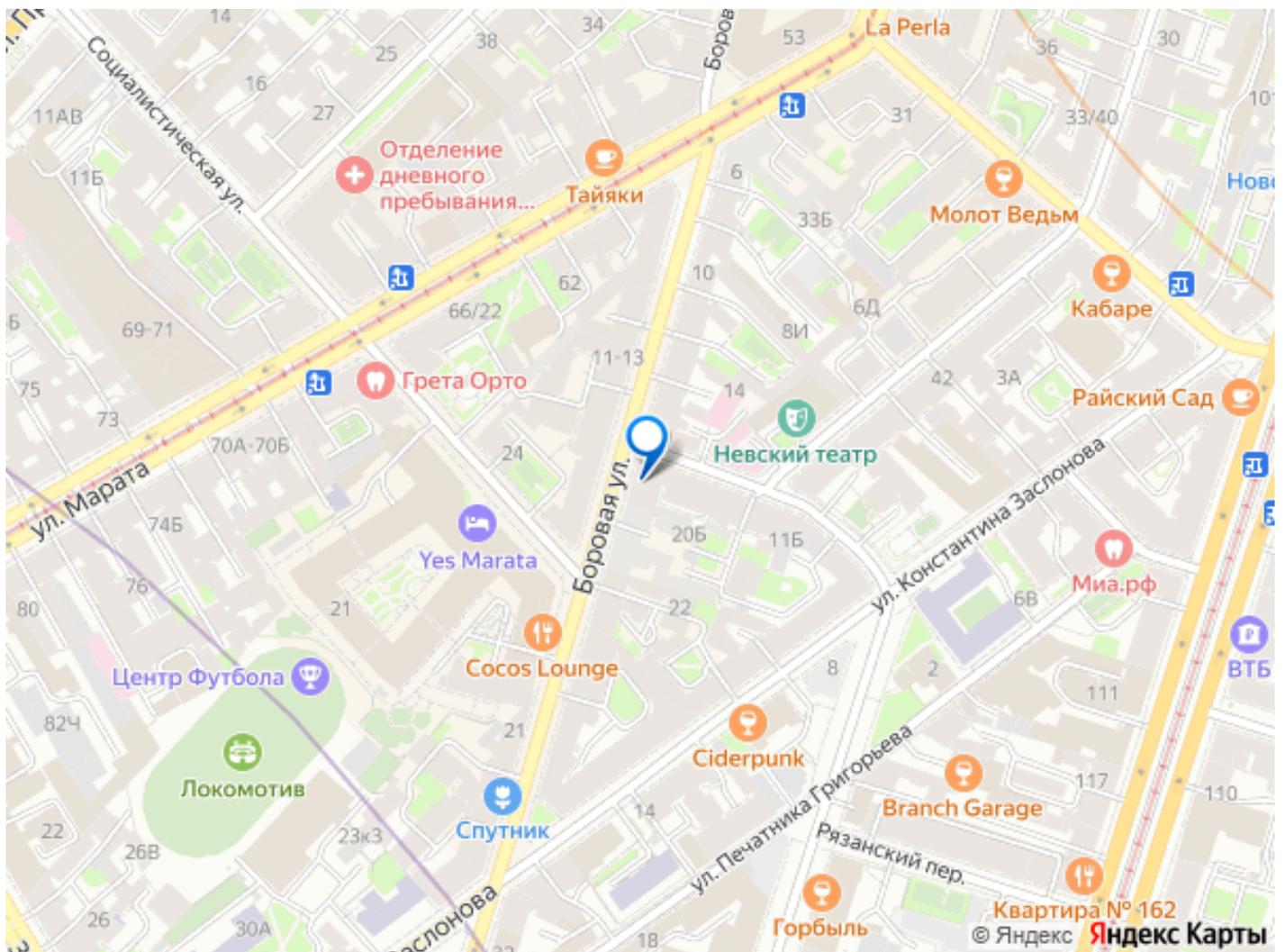


вашему вниманию роскошные светлые комнаты в престижном центре культурной столицы России! Эти две изолированные комнаты расположены на втором этаже просторной четырёхкомнатной квартиры с высокими потолками 3,45 м, благодаря чему помещения наполнены воздухом и светом. Общая площадь двух комнат составляет примерно 37 кв.м. (20+17 м²). Каждая комната идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и для организации рабочего пространства или творческой мастерской. Благодаря удачной планировке и наличию отдельного входа, эти помещения прекрасно подойдут для обустройства жилых студий или творческих мастерских, небольших офисов или уютных апартаментов для арендаторов. В каждой комнате предусмотрен просторный лофт, где каждый сможет создать уютную спальную зону по собственному вкусу и предпочтениям. Высокие потолки и продуманное пространство позволяют легко организовать комфортную зону отдыха и сна. Большие арочные окна практически на всю ширину комнаты наполняют помещение мягким естественным светом, открывают приятный вид на город и создают атмосферу простора и свободы. Особенное преимущество: в соседних комнатах пока никто не проживает. При желании возможно приобретение всей квартиры целиком, расширив жилую площадь и создав собственное уникальное пространство. Кухня площадью 15,5 м² позволит комфортно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону, создавая идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Удобный второй полноценный выход в отдельную парадную обеспечивает дополнительную приватность и свободу

перемещения жильцов. Перспектива будущего развития: данная квартира имеет потенциал разделения на две полноценные двухкомнатные квартиры, что открывает отличные инвестиционные перспективы и возможности увеличения дохода от аренды или последующей выгодной продажи. Дополнительный бонус: первый этаж здания занимают нежилые помещения, в которых успешно функционируют современные офисы и творческие пространства. Это создаёт уникальную возможность переоборудовать ваши комнаты в комфортабельные студии, мини-апартаменты или рабочие кабинеты с отдельным входом и собственной зоной комфорта. Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто мечтает жить или работать в самом сердце культурной столицы, наслаждаясь удобством расположения, комфортом и индивидуальностью собственного жилого пространства! Арт. 129615369







Move.ru - вся недвижимость России