

Создано: 25.05.2024 в 01:34

Обновлено: 15.01.2026 в 21:06

<https://spb.move.ru/objects/9253690463>

Собственник

**79117120322**

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 13**

**4 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

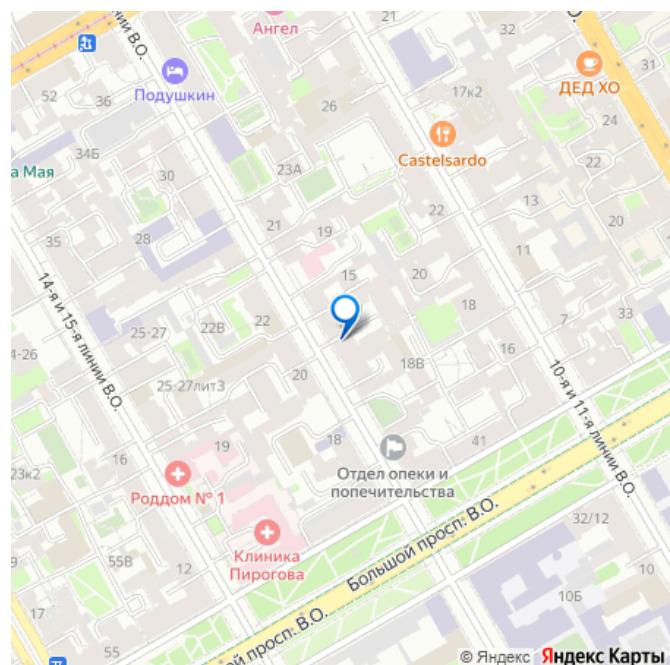
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



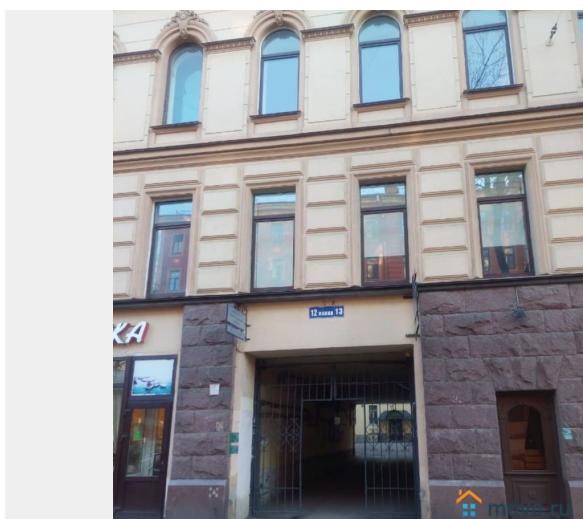
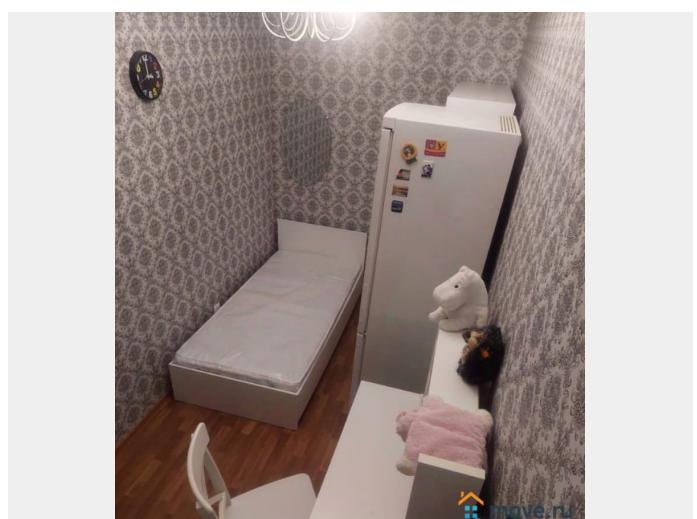
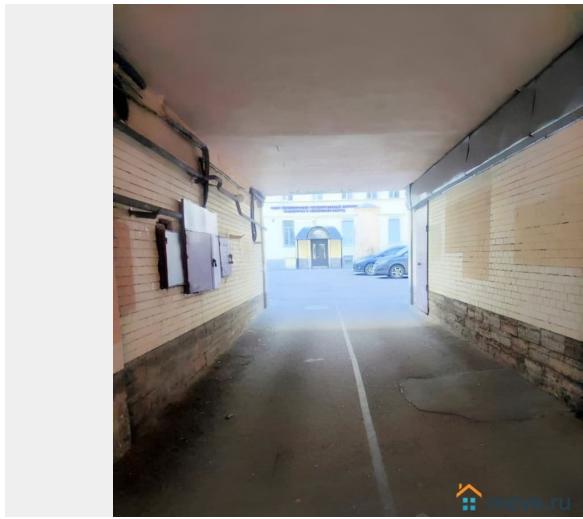
## Описание

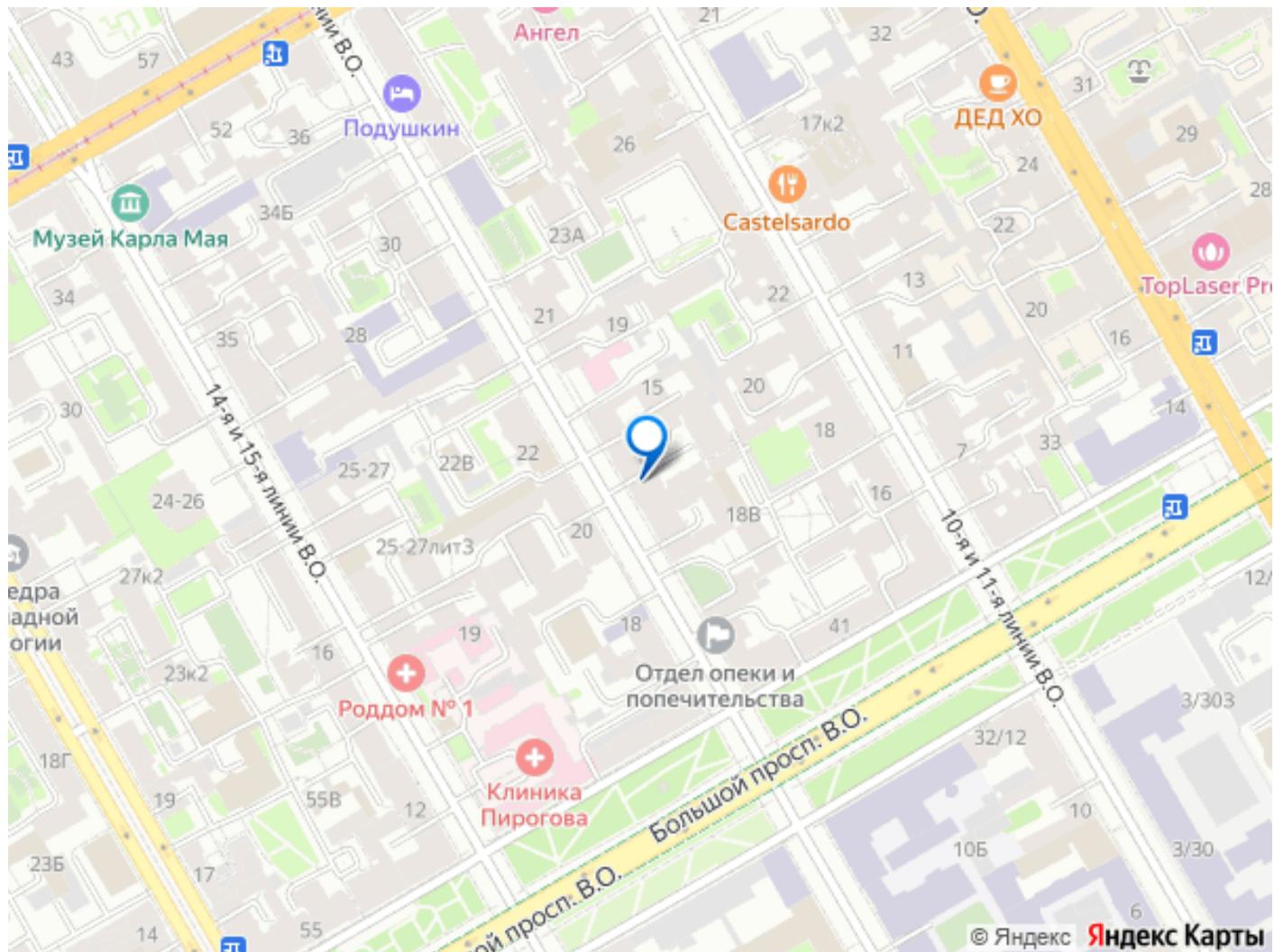
Вашему вниманию предлагаются уютные, большая и маленькая комнаты в четырёхкомнатной квартире, общей площадью 118,6кв.м (с полной заменой инженерных коммуникаций), требующие ремонта! Дом: Красивый Доходный дом В.И. Упатчева, 1917 года, перекрытия-смешан.

Выполнены работы по капитальному ремонту коммуникации ВСЕГО дома! Расположен на тихой линии, уютный двор. В подъезде установлен домофон. Квартира: 6-й этаж, односторонняя, теплая и светлая, с удобной планировкой: спальная зона отделена от бытовой, окна на 1 сторону, северо-запад, высота потолков 3 метра. Изолированные комнаты: 25,1кв.м, 8,6кв.м, просторная кухня-гостиная с одним окном 17,4кв.м, коридор с местом под шкаф 14,7кв.м, один сан. узел 5,1кв.м. Новые трубы: новые радиаторы с терморегуляторами, поменяны все трубы.

Окружение: Во дворе этого дома «Санкт-Петербургский государственный институт психологии и социальной работы»! Вокруг множество продуктовых магазинов, поликлиники, кафе, аптеки, отделение почты, банки, детский сад. Транспортная доступность: 8 минут до метро «Василеостровская», автобусные и трамвайные остановки. Центр города.

**ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, ДАЖЕ БЕЗ ПВ!!! 1 взрослый собственник.** Выйдем на сделку быстро. Если у вас есть своя не проданная недвижимость, предложите её мне - у меня есть все ресурсы, чтобы продать её быстро и по выгодной цене. Звоните - ответчу на любые вопросы и проведу показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России