

Создано: 01.02.2024 в 17:30

Обновлено: 27.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9288404123>

Собственник

79818613915



Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, 10

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Адмиралтейский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

119 м²

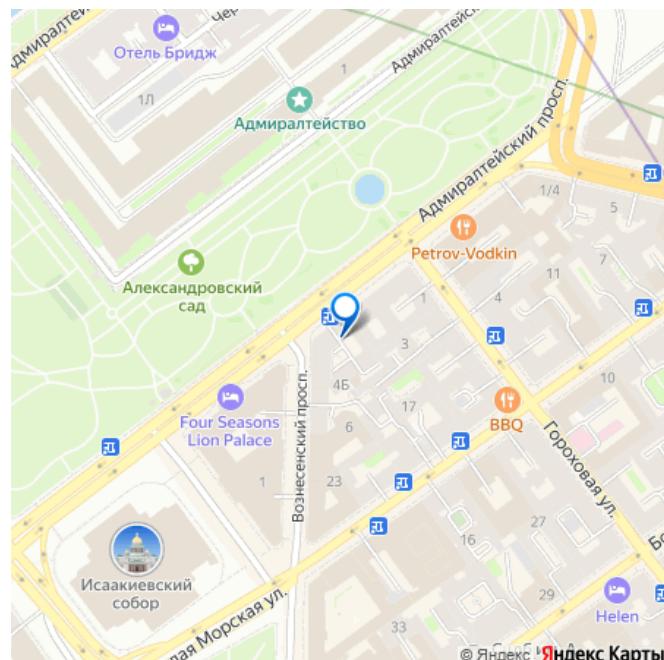
Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Описание

ПОКАЗ КОМНАТЫ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ!!!
ЕСЛИ ИНТЕРЕСНО ПОСМОТРЕТЬ ЛОКАЦИЮ,
ДВОР ИЛИ ПОДЪЕЗД, МОЖЕТЕ САМИ ПРИЙТИ
И ПОСМОТРЕТЬ, ТАМ ВСЁ ОТКРЫТО. КОМНАТУ
И КВАРТИРУ ПОКАЗЫВАТЬ НЕТ Смысла, ТАК
КАК АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ПОДПИСАНО
РЕШЕНИЕ О ПОЛНОМ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ
ДОМА. СОБСТВЕННО ПОЭТОМУ ЦЕНА СИЛЬНО
ВЫРОСЛА, ТАК КАК В ЭТОМ ДОМЕ КОМУНАЛКИ
СОБИРАЮТСЯ РАССЕЛЯТЬ И ДЕЛАТЬ В ЭТОМ
МЕСТЕ ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЁ. Я БЫ НЕ ПРОДАВАЛ
И ДОЖДАЛСЯ БЫ РАССЕЛЕНИЯ, ТАК КАК
ВЗАМЕН ЭТОЙ КОМНАТЫ МОГУ ПОЛУЧИТЬ
КВАРТИРУ В ЭТОМ ЖЕ РАЙОНЕ, НО МНЕ
НУЖНЫ СРОЧНО ДЕНЬГИ. ВСЕ СОСЕДИ
ГТОВЫ К РАССЕЛЕНИЮ. И ГТОВЫ
ПРОДАВАТЬ СВОИ КОМНАТЫ. ОТКАЗЫ ВСЕ
СОБРАНЫ. НА КВАРТИРЕ ИЛИ КОМНАТЕ
НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. Уникальное
предложение! Оазис тишины и спокойствия в
окружении респектабельных бизнес-центров
и отелей премиум-класса, в самом сердце
Петербурга - жилой дом на Адмиралтейском
проспекте. Комфортабельная комната,
только что прошедшая капитальный ремонт,
свежая и уютная, оснащена всем
необходимым для комфортного проживания:
двухместный диван, удобная кровать,
вместительный шкаф, надежный
холодильник, практичная стиральная машина
и многое другое. Жизнь здесь - одно
удовольствие! Локация идеально продумана:
в пешей доступности от дома расположены
детский сад, поликлиника, множество
продуктовых магазинов. Максимально
развитая инфраструктура позволяет
сэкономить время и силы. А до станции метро
Адмиралтейская всего 1 минута 45 секунд
пешком, средним темпом. Прямо перед
домом раскинулся живописный

Александровский сад, утопающий в пышной зелени. В радиусе одной минуты пешком находятся главные достопримечательности города. В непосредственной близости от квартиры расположены знаменитые достопримечательности Северной столицы, среди которых Эрмитаж (Зимний дворец), Дворцовая площадь, Исаакиевский собор, отель Астория, Адмиралтейство, Дворцовая набережная и другие. Квартира расположена ровно посередине между этими объектами, и прогулка до каждого из них займет не более одной минуты (смотрите карту). Дом отличается камерной атмосферой, что придает ему особый шарм и элитарность.

Закрытый двор и наличие собственной парковки делают проживание еще более комфортным. Благодаря расположению в центре города, стоимость коммунальных услуг остается на доступном уровне.

Управляющая компания поддерживает идеальную чистоту и порядок, обеспечивая жителям максимально комфортное проживание. Эта квартира - настоящий рай для любителей комфортной жизни в дружной и приветливой атмосфере. Соседи - русские, доброжелательные и отзывчивые люди, готовые всегда прийти на помощь. Комната готова к заселению, а кроме того, это еще и отличная инвестиция в будущее. С каждым кварталом стоимость квартиры будет расти, обеспечивая вам благополучное будущее, успех и процветание!



move.ru



move.ru



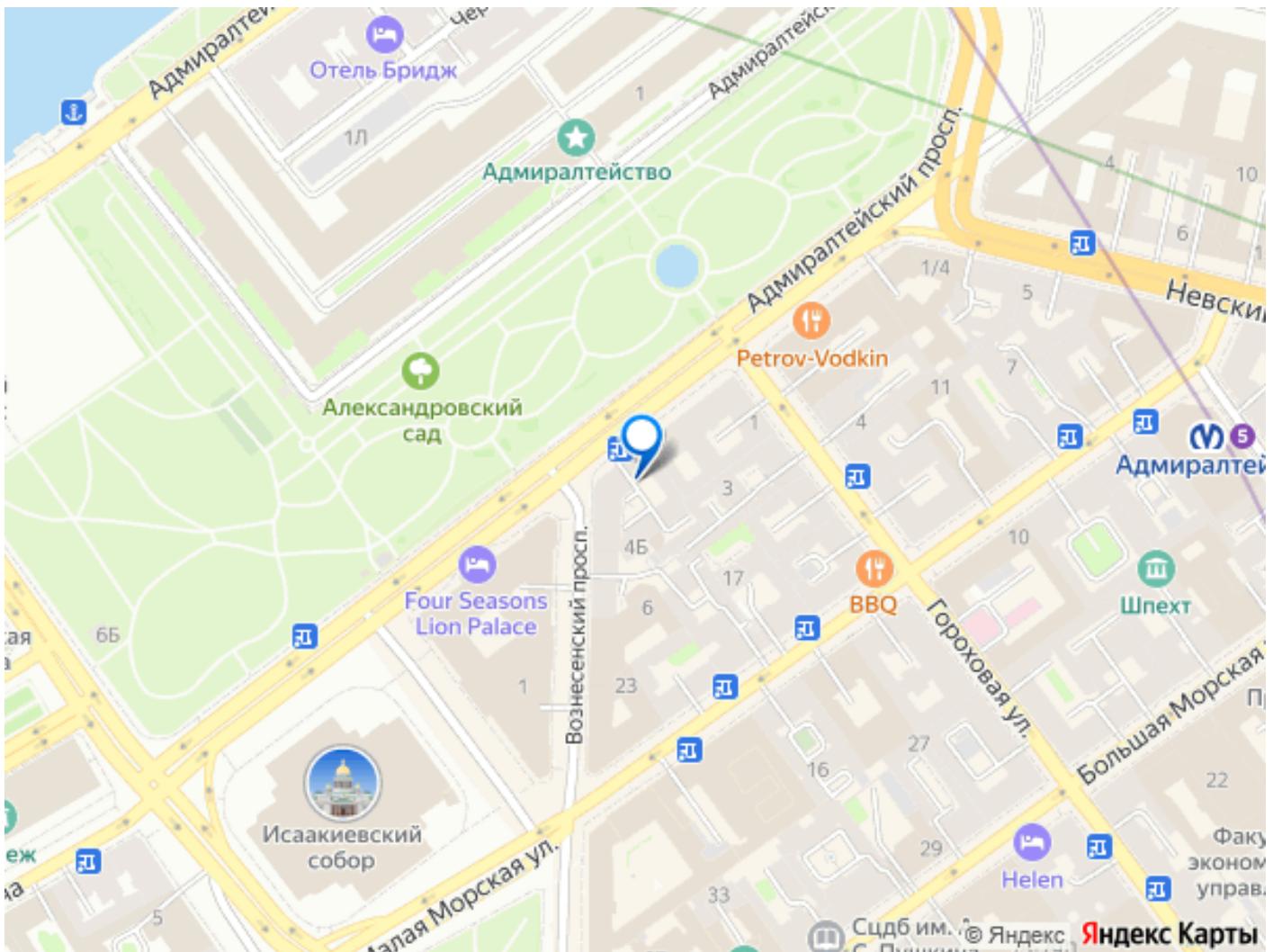
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России