

Собственник

79818613915

Создано: 01.02.2024 в 17:30

Обновлено: 27.01.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, Адмиралтейский  
проспект, 10

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Адмиралтейский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

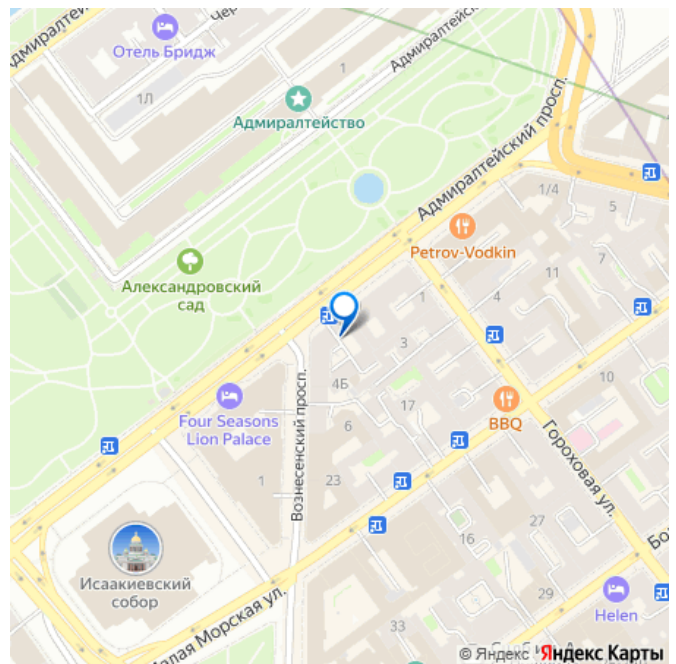
раздельный

Ремонт

евро

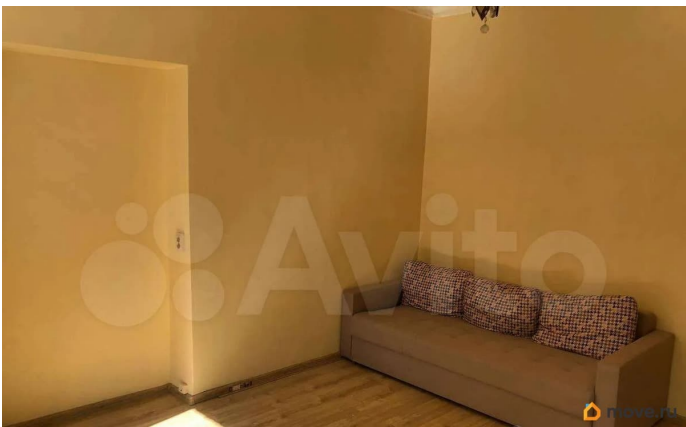
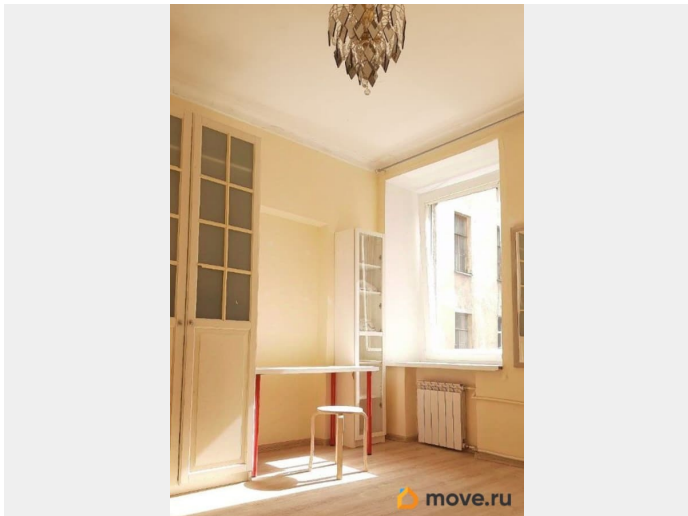
Описание

для заметок

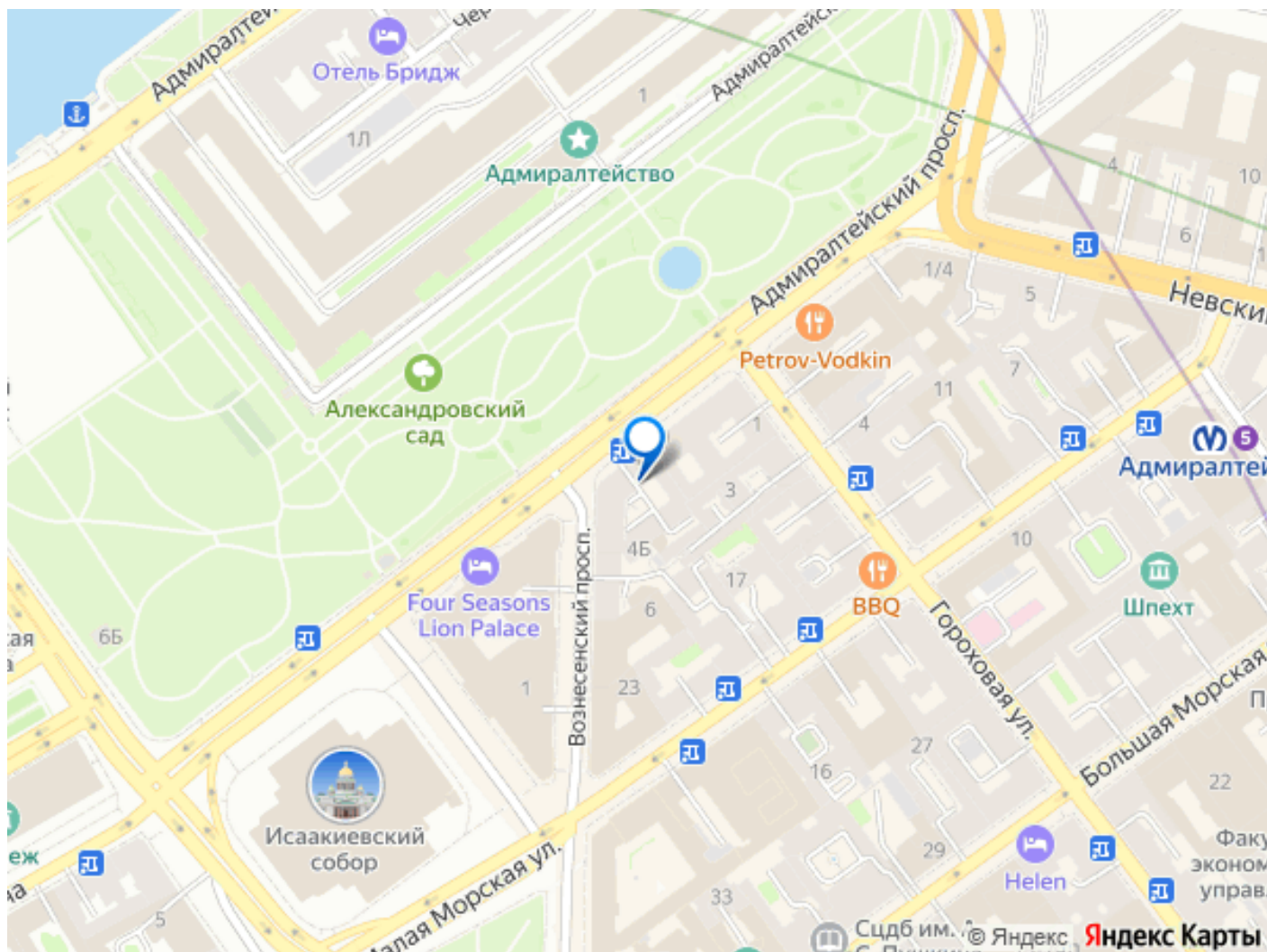


ПОКАЗ КОМНАТЫ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ!!!  
ЕСЛИ ИНТЕРЕСНО ПОСМОТРЕТЬ ЛОКАЦИЮ,  
ДВОР ИЛИ ПОДЪЕЗД, МОЖЕТЕ САМИ ПРИЙТИ  
И ПОСМОТРЕТЬ, ТАМ ВСЁ ОТКРЫТО. КОМНАТУ  
И КВАРТИРУ ПОКАЗЫВАТЬ НЕТ СМЫСЛА, ТАК  
КАК АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ПОДПИСАНО  
РЕШЕНИЕ О ПОЛНОМ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ  
ДОМА. СОБСТВЕННО ПОЭТОМУ ЦЕНА СИЛЬНО  
ВЫРОСЛА, ТАК КАК В ЭТОМ ДОМЕ КОМУНАЛКИ  
СОБИРАЮТСЯ РАССЕЛЯТЬ И ДЕЛАТЬ В ЭТОМ  
МЕСТЕ ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЁ. Я БЫ НЕ ПРОДАВАЛ  
И ДОЖДАЛСЯ БЫ РАССЕЛЕНИЯ, ТАК КАК  
ВЗАМЕН ЭТОЙ КОМНАТЫ МОГУ ПОЛУЧИТЬ  
КВАРТИРУ В ЭТОМ ЖЕ РАЙОНЕ, НО МНЕ  
НУЖНЫ СРОЧНО ДЕНЬГИ. ВСЕ СОСЕДИ  
ГОТОВЫ К РАССЕЛЕНИЮ. И ГОТОВЫ  
ПРОДАВАТЬ СВОИ КОМНАТЫ. ОТКАЗЫ ВСЕ  
СОБРАНЫ. НА КВАРТИРЕ ИЛИ КОМНАТЕ  
НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. Уникальное  
предложение! Оазис тишины и спокойствия в  
окружении респектабельных бизнес-центров  
и отелей премиум-класса, в самом сердце  
Петербурга - жилой дом на Адмиралтейском  
проспекте. Комфортабельная комната,  
только что прошедшая капитальный ремонт,  
свежая и уютная, оснащена всем  
необходимым для комфортного проживания:  
двухместный диван, удобная кровать,  
вместительный шкаф, надежный  
холодильник, практичная стиральная машина  
и многое другое. Жизнь здесь - одно  
удовольствие! Локация идеально продумана:  
в пешей доступности от дома расположены  
детский сад, поликлиника, множество  
продуктовых магазинов. Максимально  
развитая инфраструктура позволяет  
сэкономить время и силы. А до станции метро  
Адмиралтейская всего 1 минута 45 секунд  
пешком, средним темпом. Прямо перед  
домом раскинулся живописный

Александровский сад, утопающий в пышной зелени. В радиусе одной минуты пешком находятся главные достопримечательности города. В непосредственной близости от квартиры расположены знаменитые достопримечательности Северной столицы, среди которых Эрмитаж (Зимний дворец), Дворцовая площадь, Исаакиевский собор, отель Астория, Адмиралтейство, Дворцовая набережная и другие. Квартира расположена ровно посередине между этими объектами, и прогулка до каждого из них займет не более одной минуты (смотрите карту). Дом отличается камерной атмосферой, что придает ему особый шарм и элитарность. Закрытый двор и наличие собственной парковки делают проживание еще более комфортным. Благодаря расположению в центре города, стоимость коммунальных услуг остается на доступном уровне. Управляющая компания поддерживает идеальную чистоту и порядок, обеспечивая жителям максимально комфортное проживание. Эта квартира - настоящий рай для любителей комфортной жизни в дружной и приветливой атмосфере. Соседи - русские, доброжелательные и отзывчивые люди, готовые всегда прийти на помощь. Комната готова к заселению, а кроме того, это еще и отличная инвестиция в будущее. С каждым кварталом стоимость квартиры будет расти, обеспечивая вам благополучное будущее, успех и процветание!







Move.ru - вся недвижимость России