

Собственник

79893611634

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:18

Обновлено: 28.03.2026 в 18:43

Санкт-Петербург, Волховский переулок, 6

3 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Волховский переулок, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Волховский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

120.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

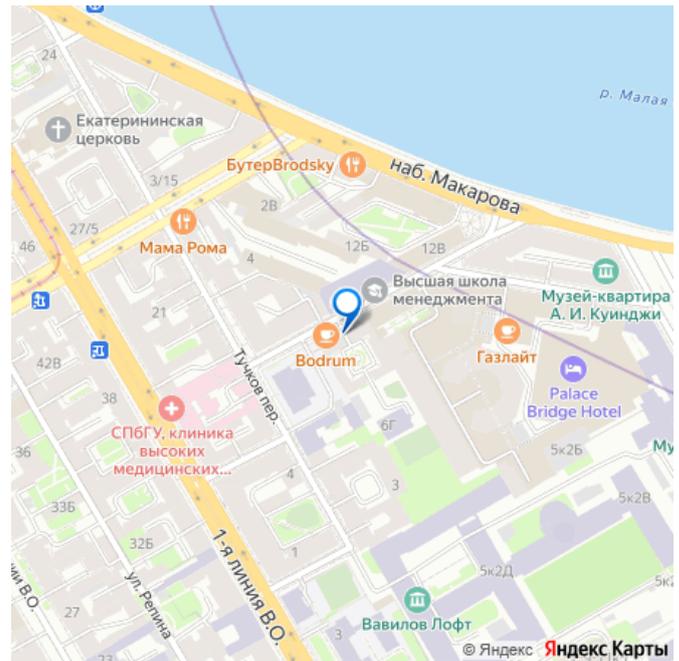
раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

для заметок



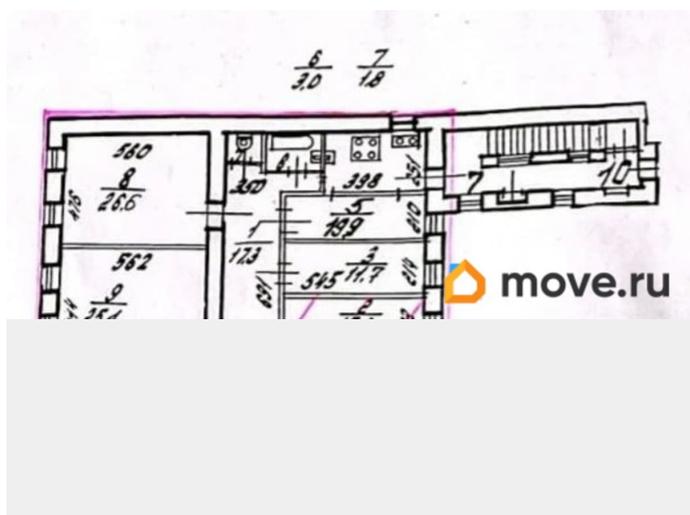
Продаётся комната (25.10м) коммунальной квартире на Васильевском острове — инвестиция в сердце Петербурга!

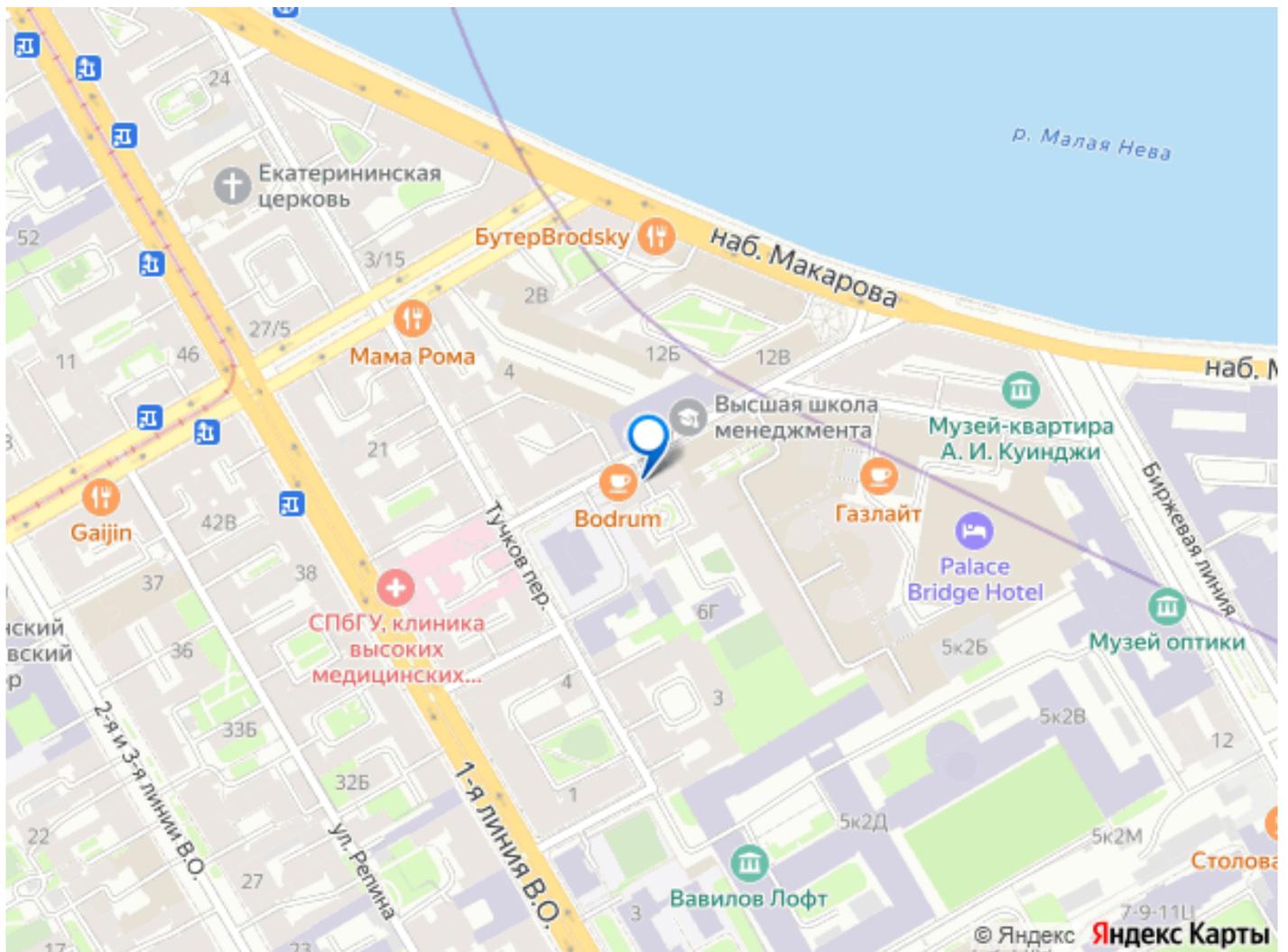
Предлагаем приобрести 25м² в коммунальной квартире в доме купца Красильникова — объекте культурного наследия.

Расположение — одно из лучших на Васильевском острове: всего 5 минут пешком до станций метро Спортивная и Василеостровская. Вы покупаете не просто квадратные метры — вы получаете: престижный адрес в историческом здании с богатой архитектурой; потенциал для дохода: удобное расположение и близость к туристическим местам делают объект привлекательным для сдачи в аренду; возможность создать пространство мечты: квартира давно не заселена — у вас полная свобода для ремонта и дизайна.

Преимущества локации: 5 минут до станций метро Спортивная и Василеостровская; рядом — Стрелка Васильевского острова, Дворцовая площадь, Кунсткамера; в пешей доступности (чуть меньше 10 минут) — две школы, два детских сада (один — во дворе дома), магазины и поликлиники. Особенности дома и территории: дом купца Красильникова, объект культурного наследия; закрытый двор с воротами — безопасность и уединение; наземная парковка; летом двор превращается в живописное зелёное пространство — идеальное место для отдыха в центре города. О квартире: Коммунальная квартира состоит из 4 комнат, 2 из которых выставлены на продажу (вторая комната — 15 м²); длительное время в квартире никто не проживает — нет бытовых конфликтов, связанных с текущим проживанием; высота потолков — 2.9 м (создаёт ощущение простора); кухня — 19.9м², с окном, выходящим в зелёный двор. Ключевые

параметры лота: площадь — 25 квадратов.
потенциал для перепланировки и
современного ремонта; высокие потолки и
естественное освещение. Этот вариант
идеально подойдёт: инвесторам, ищущим
ликвидную недвижимость в центре; тем, кто
мечтает жить в историческом районе с
развитой инфраструктурой; ценителям
петербургской архитектуры, желающим
создать уникальное жилое пространство. Не
упустите шанс стать владельцем частички
истории Петербурга в одном из самых
удобных районов города!





Move.ru - вся недвижимость России