

Создано: 02.03.2025 в 22:19

Обновлено: 18.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9273811941>

Собственник

79119808226

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 55/20

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 55/20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

120.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

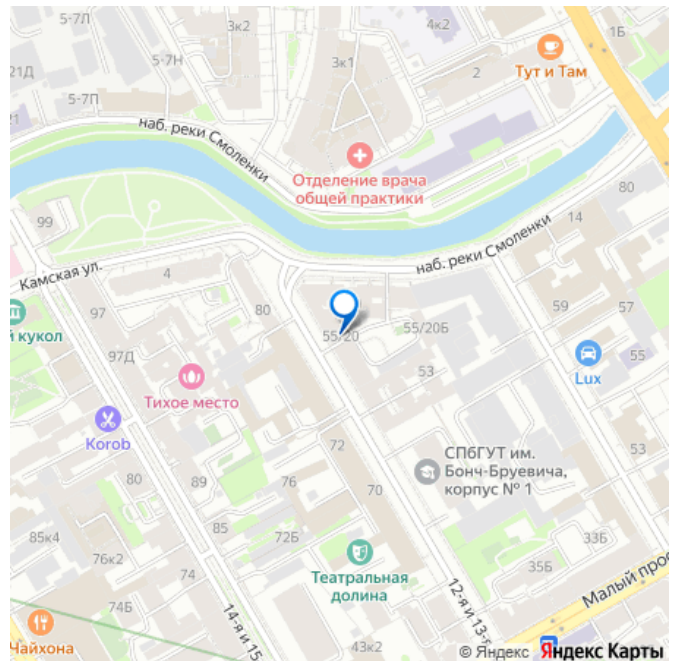
Вид из окна

во двор

Ремонт

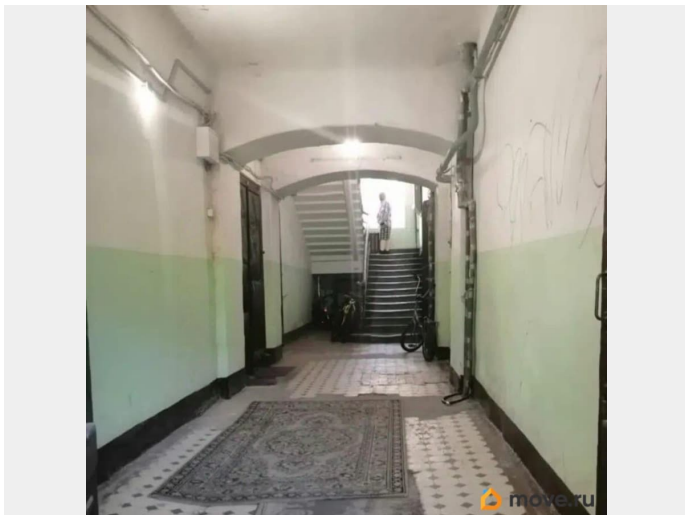
косметический

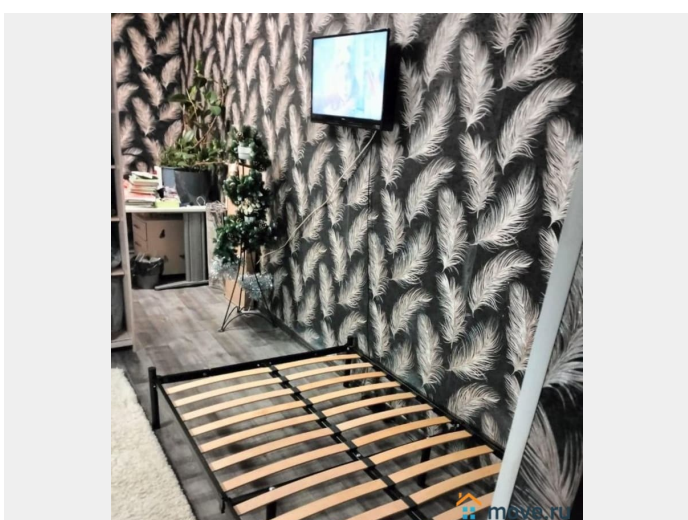
для заметок

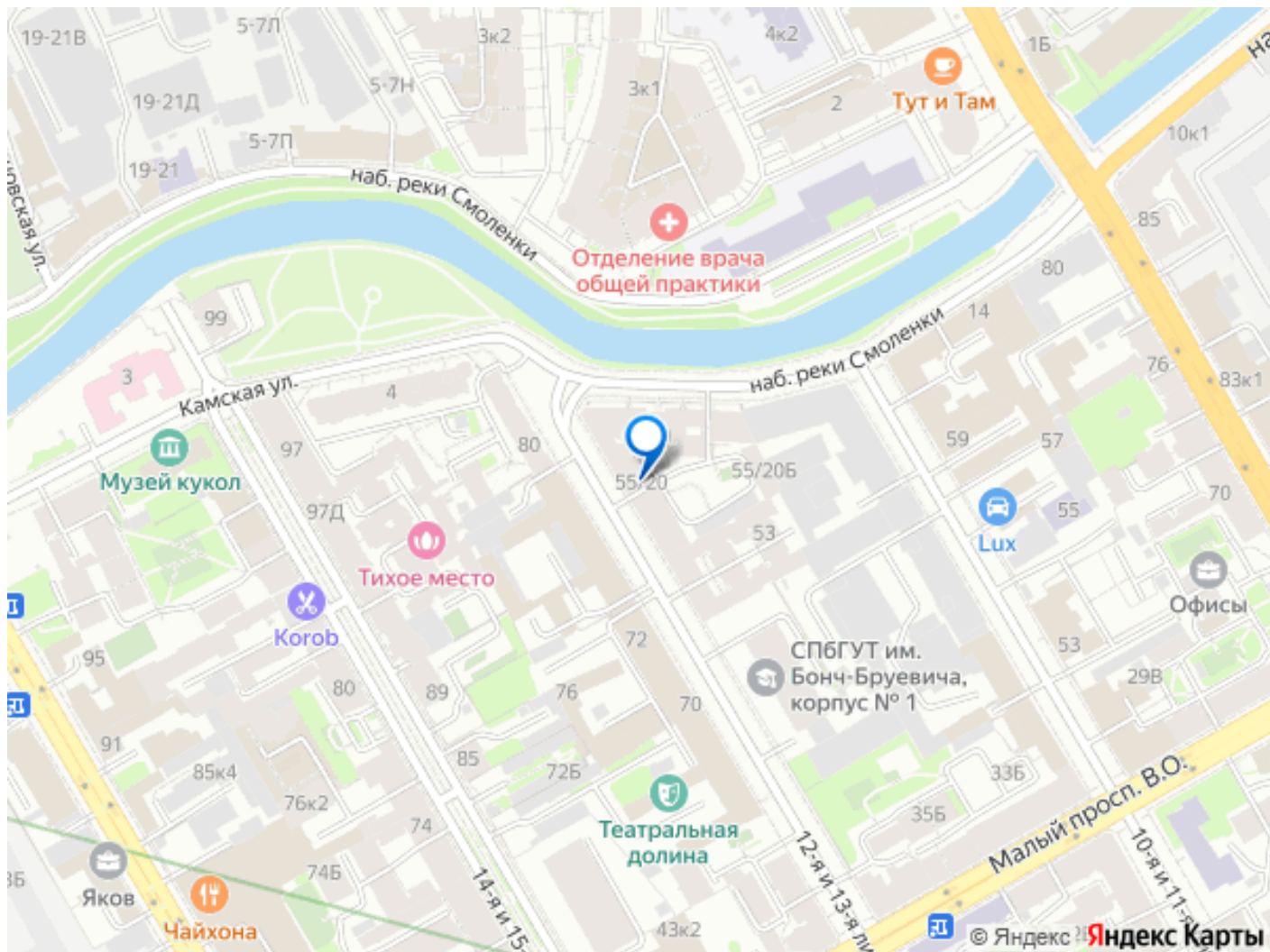


Описание

Продается комната правильной прямоугольной формы в 4 -комнатной квартире.Вход в парадную с набережной реки Смоленки.Лифта нет,но лестница широкая и пологая.Последний этаж,есть ещё технический.Протечек нет.Комната светлая,окна выходят в закрытый двор..Пешая доступность от м Василеостровская.Исторический район с развитой инфраструктурой.Соседи-молодая женщина с 2 детьми школьниками занимает 2 комнаты,в одной комнате двое мужчин.отец и сын(сын не проживает),ещё одна комната 16,6 м тоже в продаже за 2450 тыс руб...Душевая кабина новая и установлена на кухне,в документах узаконена.Нотариальные отказы от сособственников собраны,подходит любая форма оплаты,ипотека тоже.В комнате никто не зарегистрирован.Покупателю остаётся мебель.Прямая продажа,полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России