

Создано: 02.03.2025 в 22:19

Обновлено: 18.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9273811941>

Собственник

79119808226

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 55/20**

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 55/20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

120.7 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

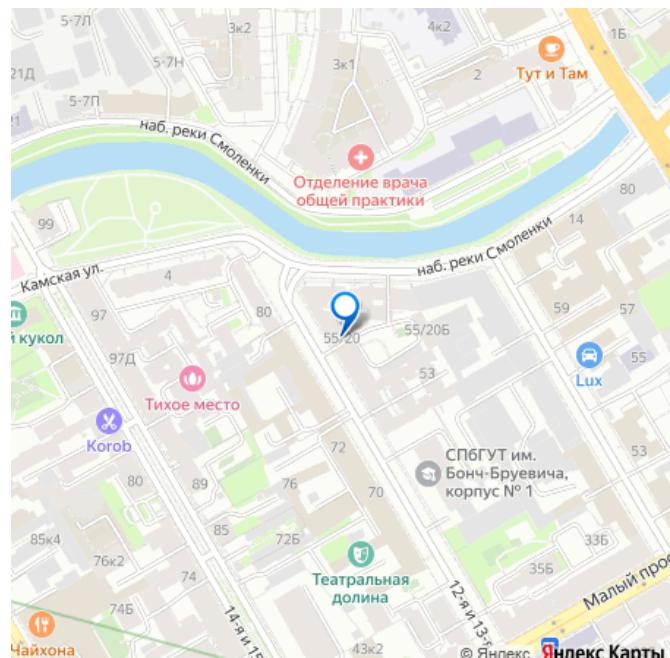
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

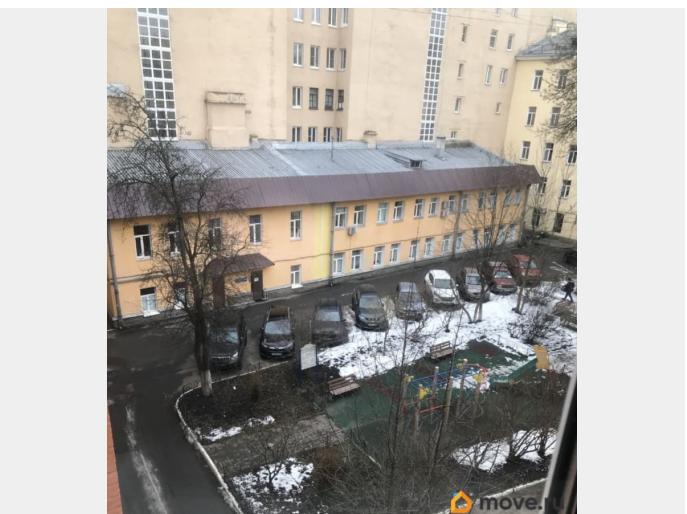
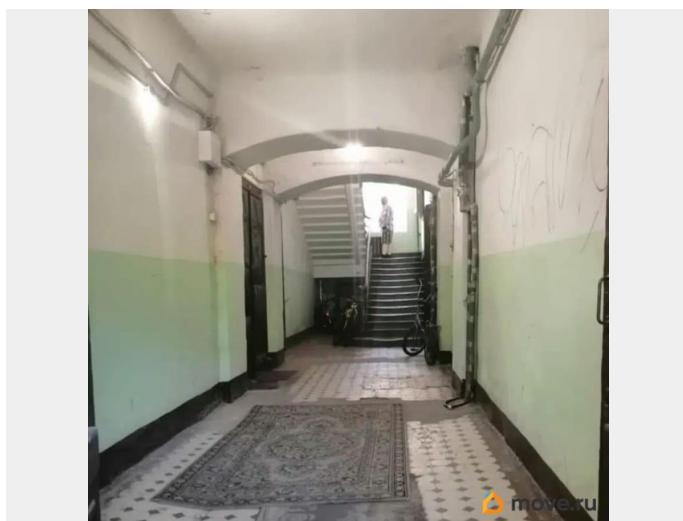


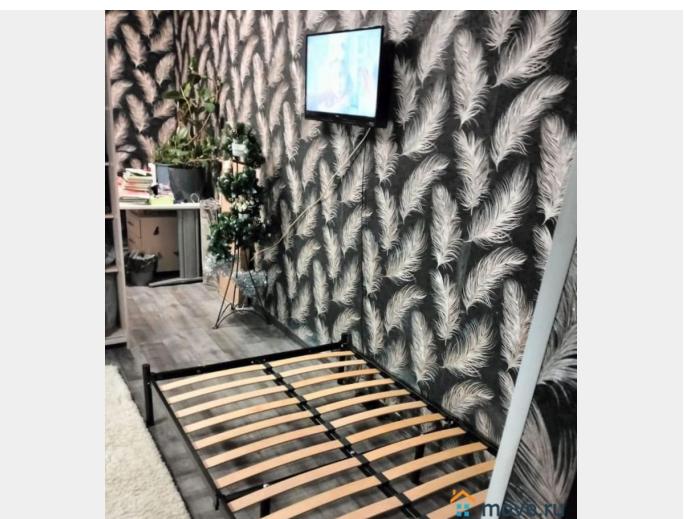
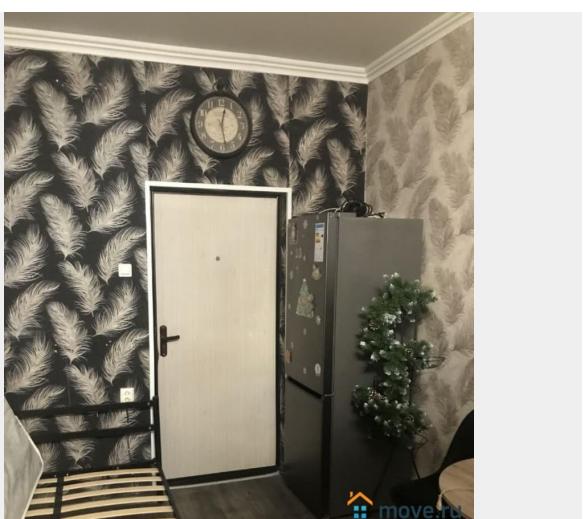
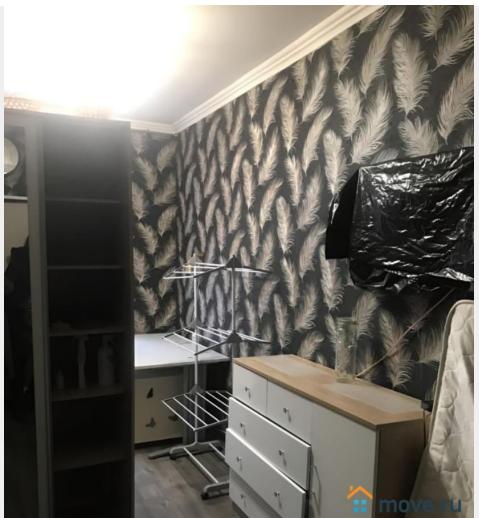
Ремонт

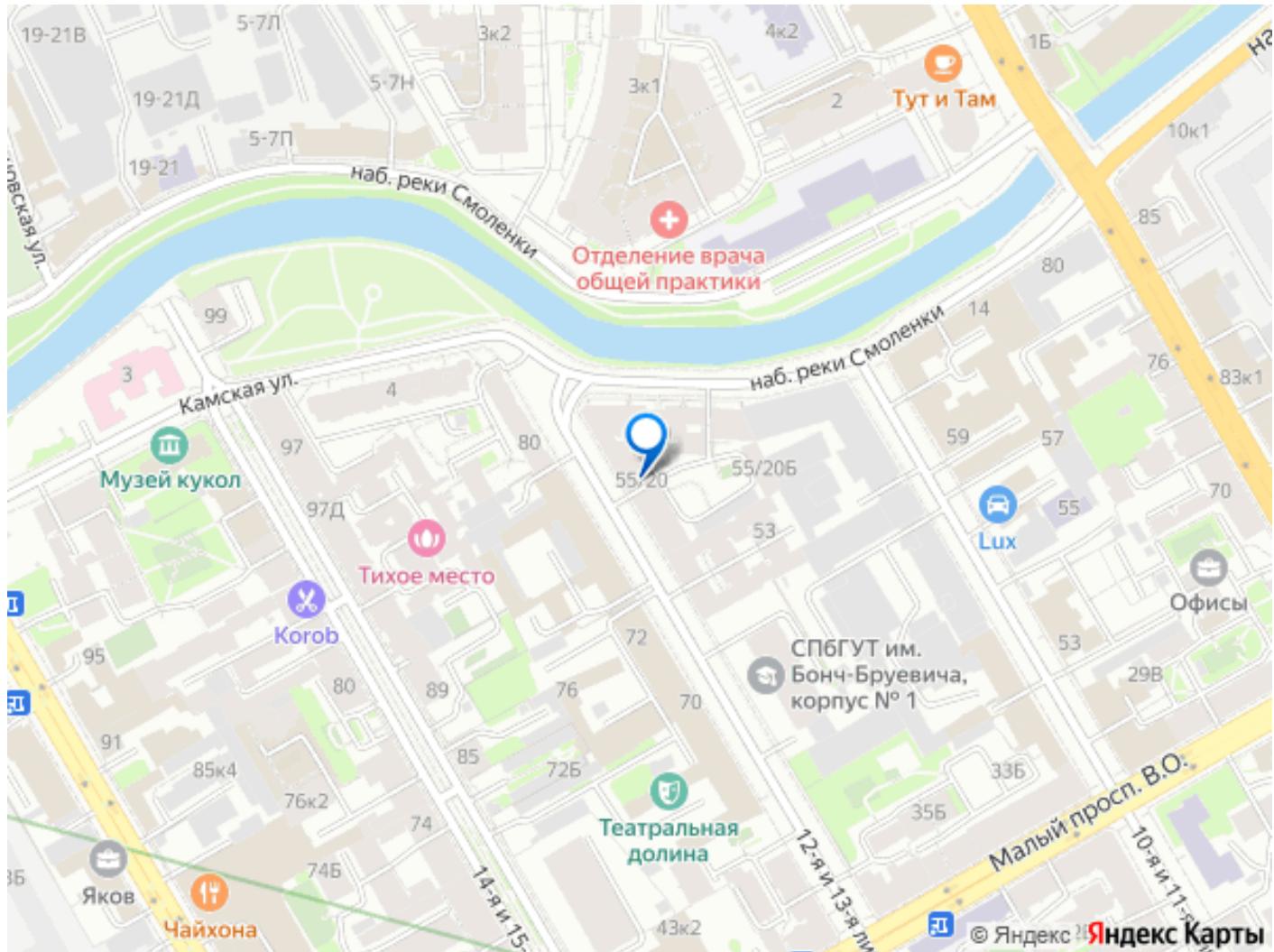
косметический

Описание

Продается комната правильной
прямоугольной формы в 4 -комнатной
квартире. Вход в парадную с набережной
реки Смоленки. Лифта нет, но лестница
широкая и пологая. Последний этаж, есть ещё
технический. Протечек нет. Комната
светлая, окна выходят в закрытый
двор.. Пешая доступность от м
Василеостровская. Исторический район с
развитой инфраструктурой. Соседи-молодая
женщина с 2 детьми школьниками занимает
2 комнаты, в одной комнате двое
мужчин. Отец и сын (сын не проживает), ещё
одна комната 16,6 м тоже в продаже за 2450
тыс руб... Душевая кабина новая и
установлена на кухне, в документах
установлена. Нотариальные отказы от
собственников собраны, подходит любая
форма оплаты, ипотека тоже. В комнате никто
не зарегистрирован. Покупателю остаётся
мебель. Прямая продажа, полная стоимость в
договоре.







Move.ru - вся недвижимость России