

Создано: 15.05.2025 в 23:16

Обновлено: 01.10.2025 в 20:34

<https://spb.move.ru/objects/9279301638>

Собственник

**79817204861**

**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 5К1**

**1 870 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 5К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

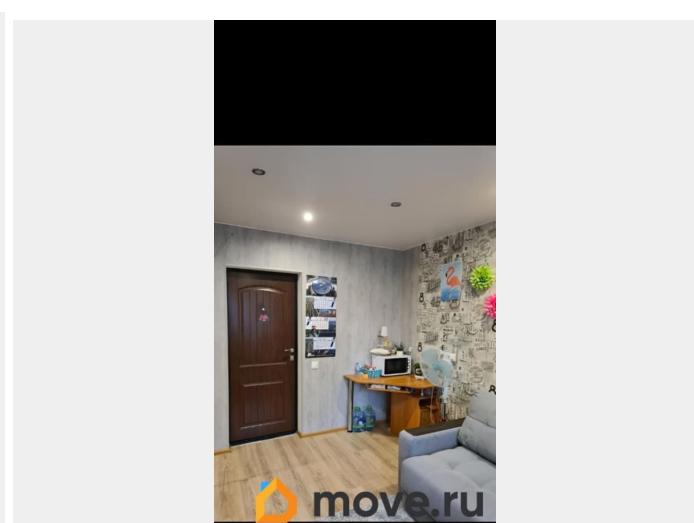
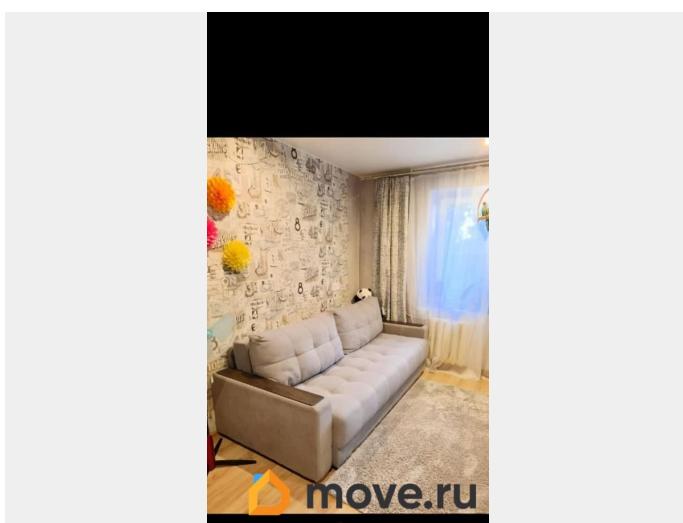
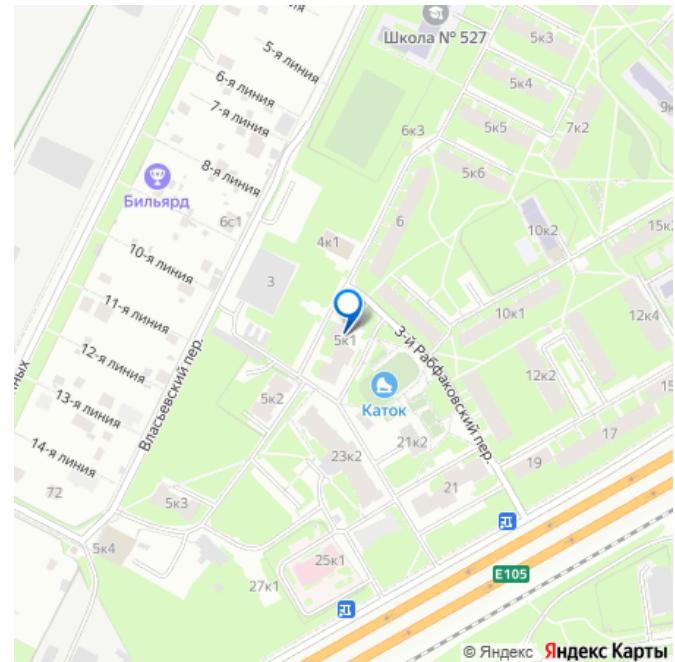
во двор

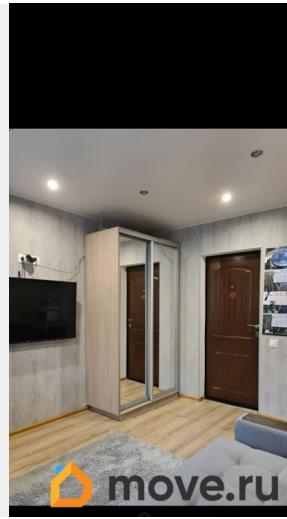
Ремонт

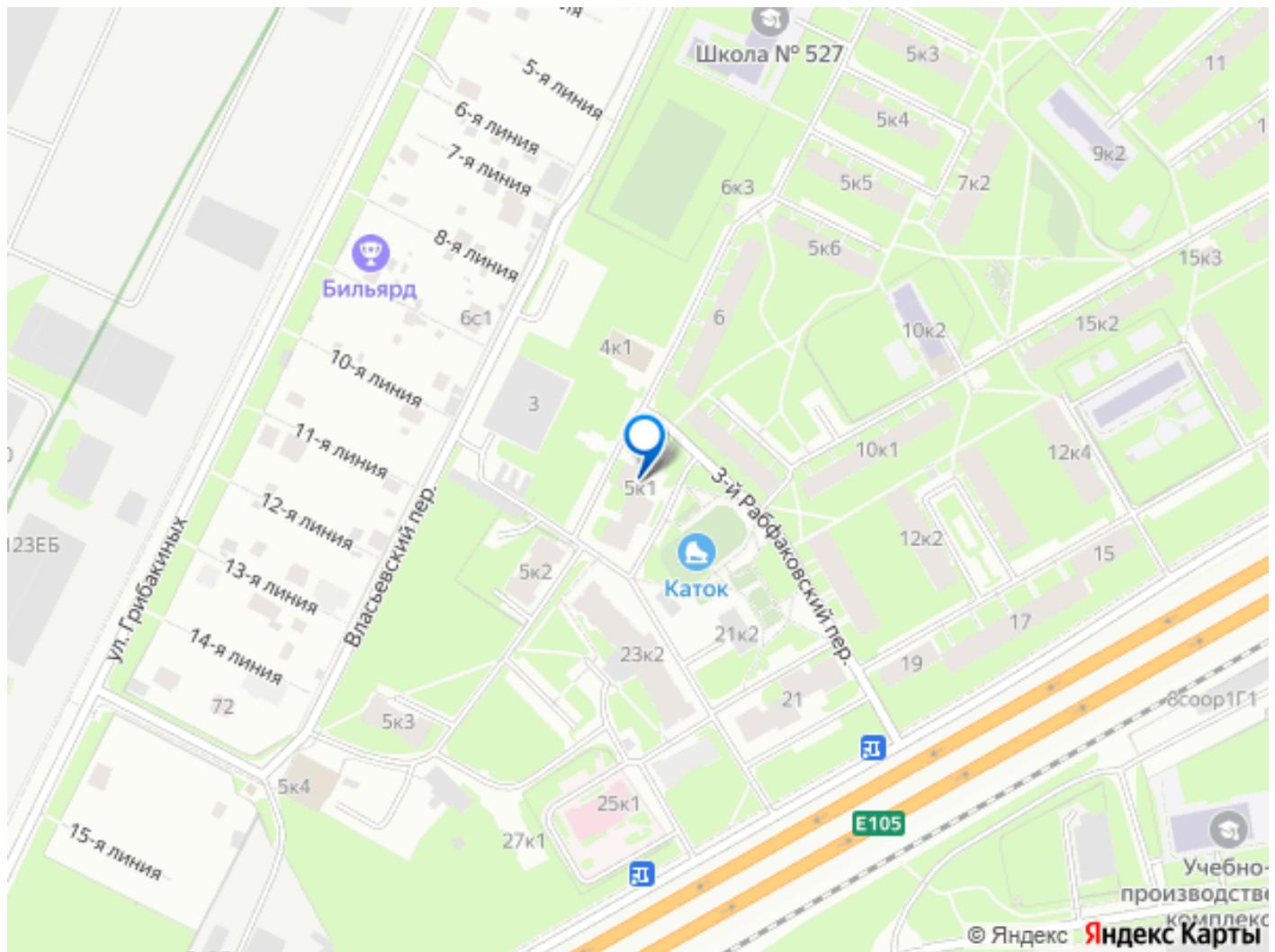


## Описание

В продаже комната 13кв.м.в хорошем состоянии. В квартире 2 отсека по 4 комнаты, в каждом есть свой туалет и душевая, большая прихожая. Есть общая кладовая комната для хранения вещей 15 кв.м.. В комнате недавно делался ремонт, выравнивали стены, заливали пол, делали новую электрику, много розеток, а они нужны всегда. Установлен стеклопакет, потолок с точечным светом. В коридоре 2 шкафа, которые бонусом остаются покупателю. В комнате остается вся мебель и техника: холодильник, стиральная машина, чайник, микроволновая печь. Соседи адекватные, подойдет для сдачи в аренду. Район утопает в зелени, рядом магазины, поликлиника, школа, детские сады, выезд на Кад, спортивный клуб «Чайка». Во дворе футбольное поле, а зимой это бесплатный каток. До метро Обухово 6мин., до центра 20мин. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Почтовые уведомления соседям отправлены.







Move.ru - вся недвижимость России