

Создано: 06.11.2025 в 00:41

Обновлено: 24.01.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9286330514>

**Максим Наборщиков, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**



## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 90К4

**3 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 90К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

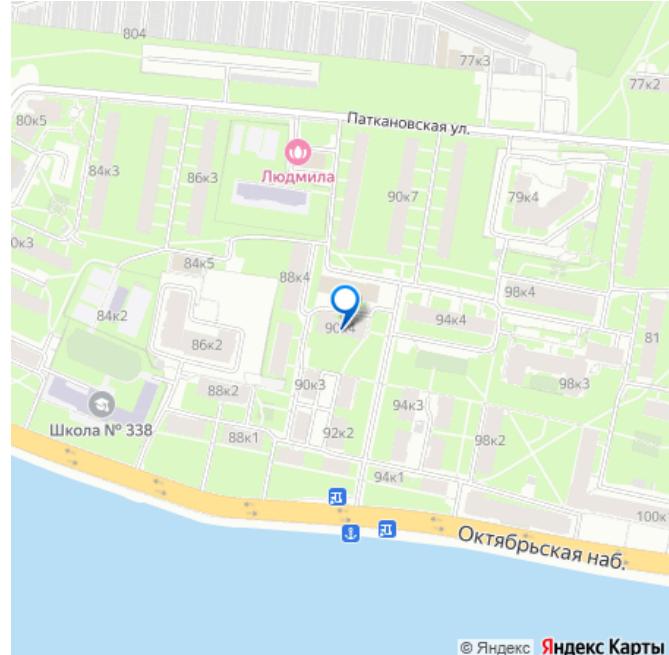
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

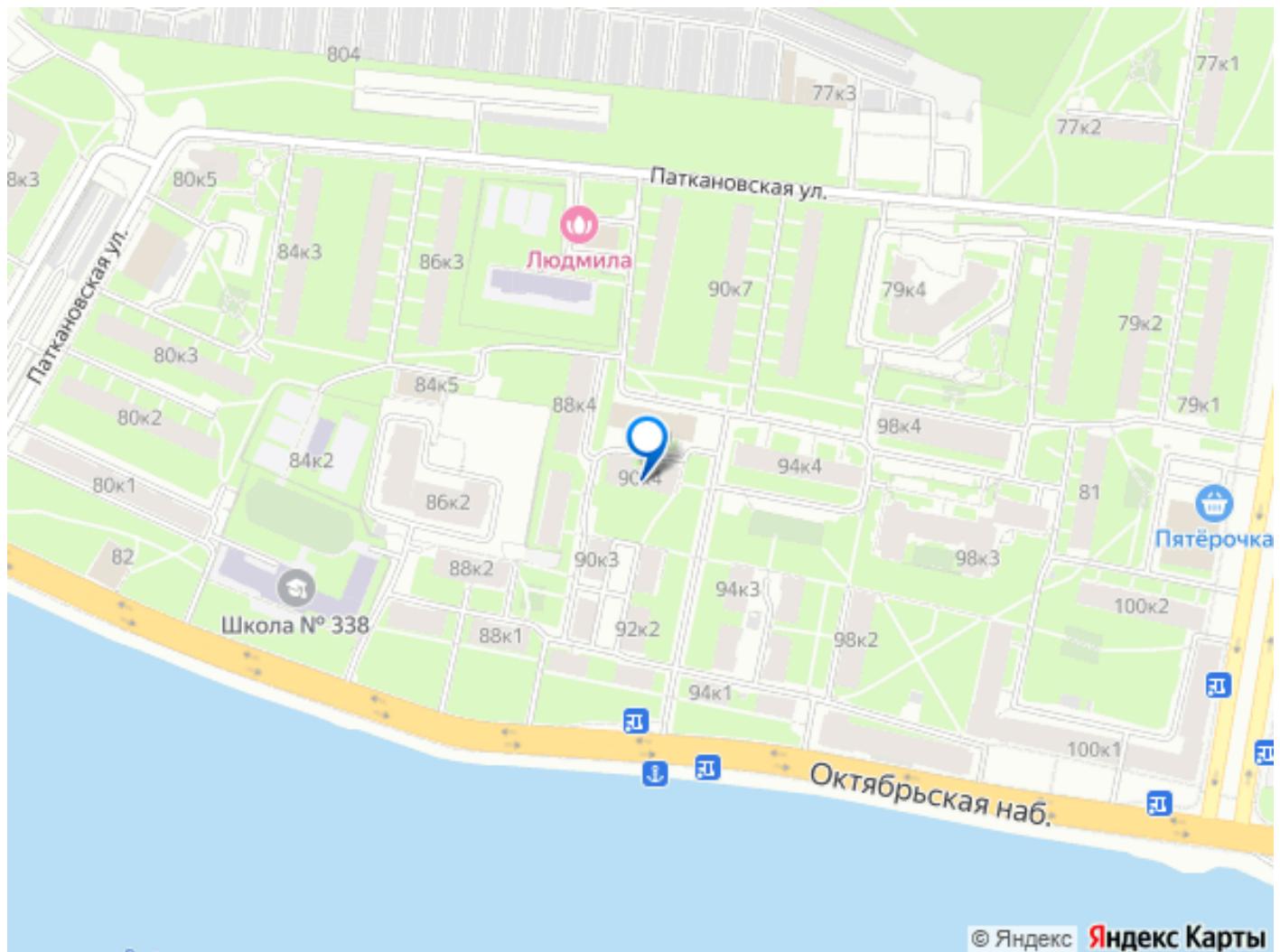


### Описание

341835 Продается комната 35 м в квартире

где всего 4 комнаты!!! по адресу  
Октябрьская набережная 90к.4 (Невский  
район) Комната! - Просторная, светлая,  
уютная с позитивной атмосферой и  
энергетикой:). Просторный коридор-холл,  
комнаты в квартире изолированные  
коридором, раздельный санузел! В квартире  
ВСЕГО 4 КОМНАТЫ и 4 СОБСТВЕННИКА,  
сейчас живет ВСЕГО ДВА ЧЕЛОВЕКА! Коридор  
удобный и вместительный (8 метров!), тут  
поместятся все ваши вещи. Можно в коридор  
вынести все шкафы места хватит. О доме  
Невысокий, кирпичный дом всего 4 этажа.  
Благоустроенная придомовая территория,  
внутри двора расположены современные  
детские площадки. Рядом находится детский  
сад - удобно для семей с детьми. Много  
парковочных мест - у вас всегда будет место  
для автомобиля. Для любителей природы -  
рядом с домом Нева с прекрасной  
прогулочной набережной и чудесный парк.  
Расположение и инфраструктура. Рядом, в 15  
минутах транспортом, метро -  
Ломоносовская. Множество остановок  
общественного транспорта. Выезд на КАД в  
10 минутах. Это позволит вам быстро и без  
усилий доехать в любую точку города.  
Поблизости есть торговые комплексы Мега  
Дыбенко и Лондон Парк, строительные и  
мебельные магазины, различные центры  
развлечений (кинотеатры, рестораны),  
гипермаркеты, спортивные и продуктовые  
магазины. Уместен небольшой торг!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России