

🕒 Создано: 20.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:32

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 90К4**

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 90К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

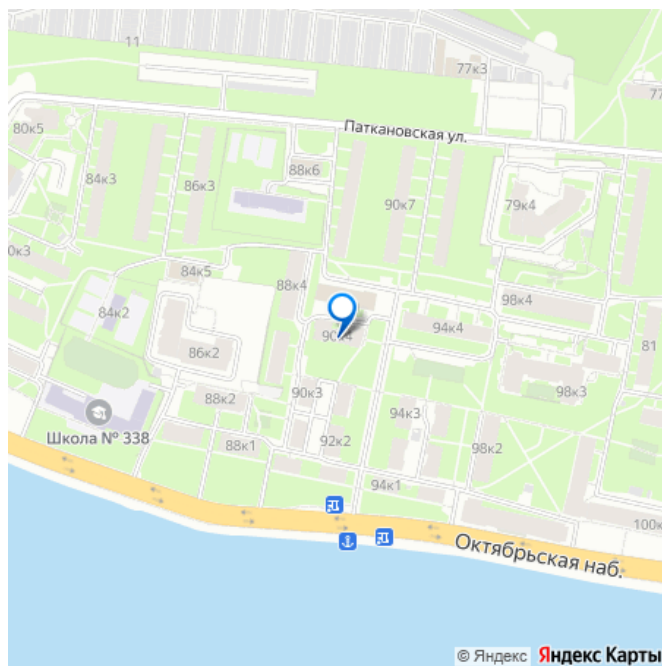
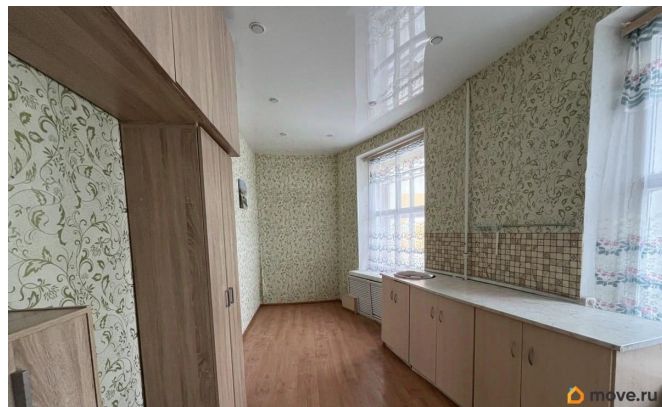
344211 Продается комната 35 м в квартире

<https://spb.move.ru/objects/9292425150>

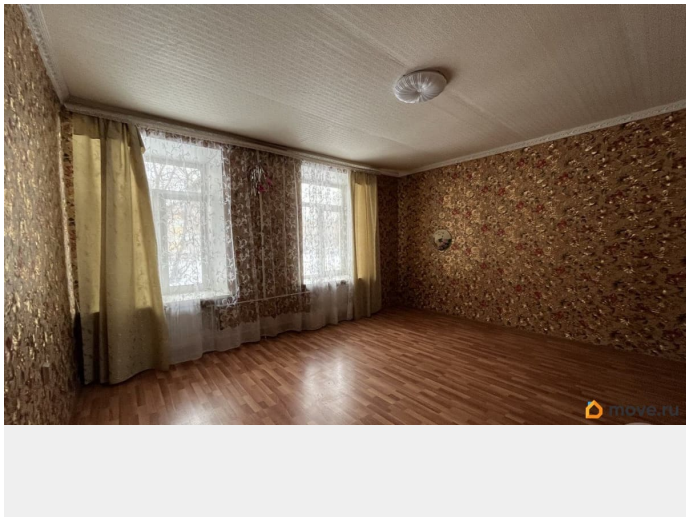
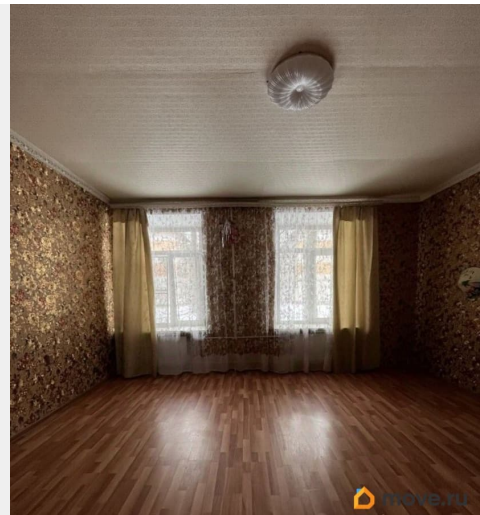
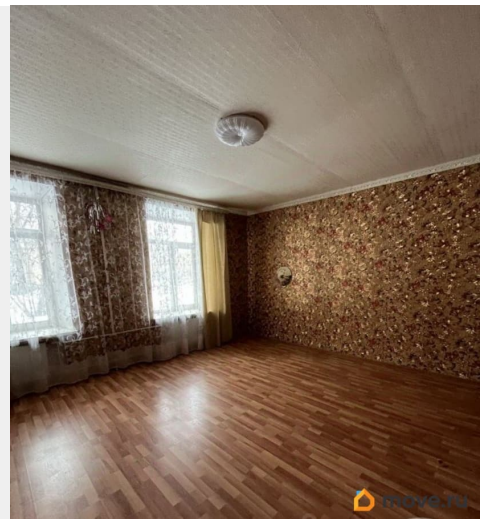
**Максим Наборщиков, Русский Фонд  
Недвижимости**

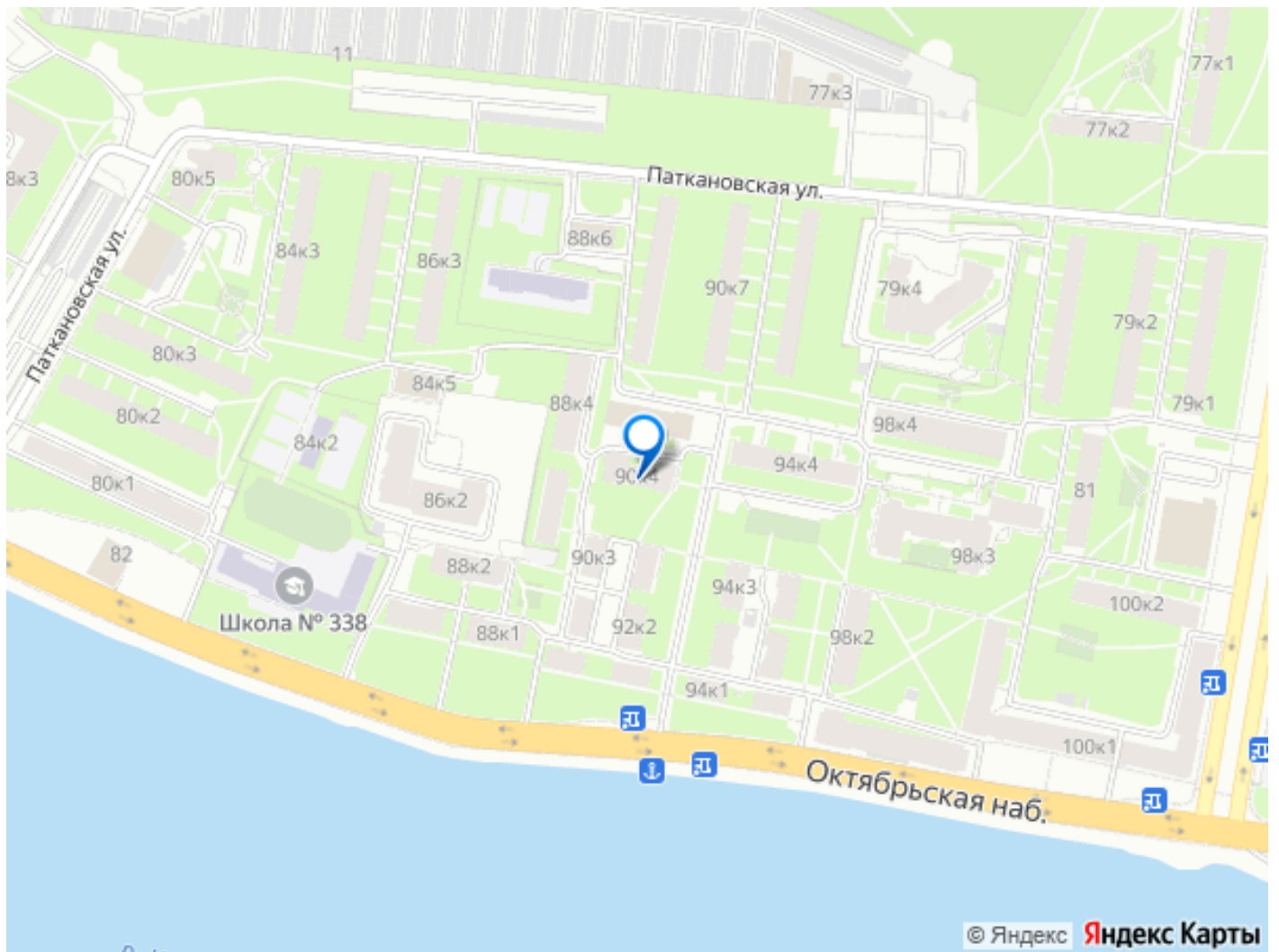
**79811128248**

для заметок



где всего 4 комнаты!!! по адресу Октябрьская набережная 90к.4 (Невский район) Комната! - Просторная, светлая, уютная с позитивной атмосферой и энергетикой!). Просторный коридор-холл, комнаты в квартире изолированные коридором, отдельный санузел! В квартире ВСЕГО 4 КОМНАТЫ и 4 СОБСТВЕННИКА, сейчас живет ВСЕГО ОДИН ЧЕЛОВЕК! Коридор удобный и вместительный (8 метров!), тут поместятся все ваши вещи. Можно в коридор вынести все шкафы места хватит. О доме Невысокий, кирпичный дом всего 4 этажа. Благоустроенная придомовая территория, внутри двора расположены современные детские площадки. Рядом находится детский сад - удобно для семей с детьми. Много парковочных мест - у вас всегда будет место для автомобиля. Для любителей природы - рядом с домом Нева с прекрасной прогулочной набережной и чудесный парк. Расположение и инфраструктура. Рядом, в 15 минутах транспортом, метро - Ломоносовская. Множество остановок общественного транспорта. Выезд на КАД в 10 минутах. Это позволит вам быстро и без усилий доехать в любую точку города. Поблизости есть торговые комплексы Мега Дыбенко и Лондон Парк, строительные и мебельные магазины, различные центры развлечений (кинотеатры, рестораны), гипермаркеты, спортивные и продуктовые магазины. Уместен небольшой торг!





Move.ru - вся недвижимость России