

Санкт-Петербург, набережная Реки

Фонтанки, 96

2 800 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м²

Общая площадь

122.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

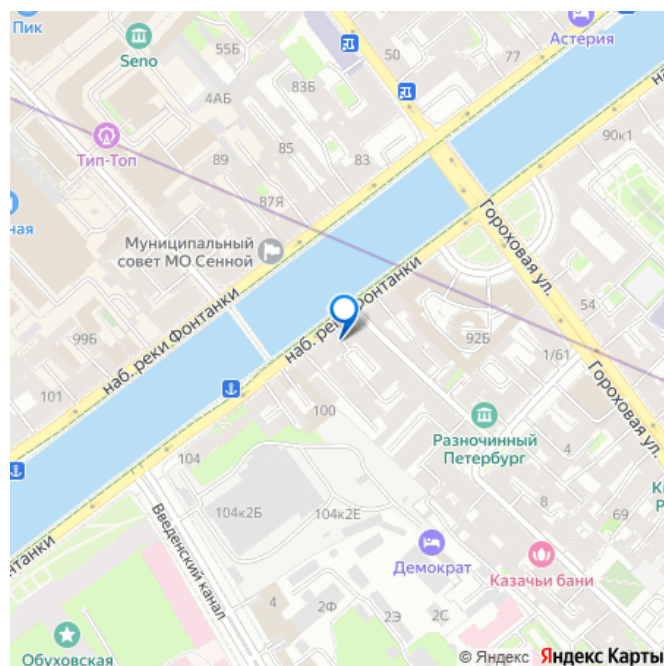
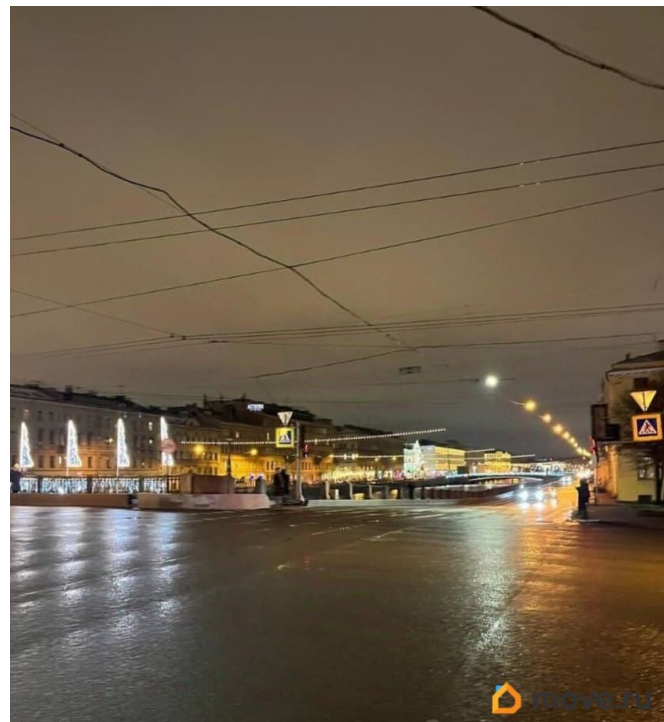
Раздел

[Комнаты](#)

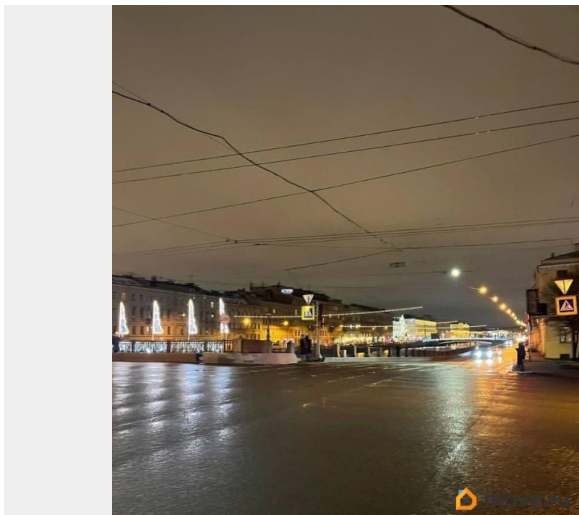
Описание

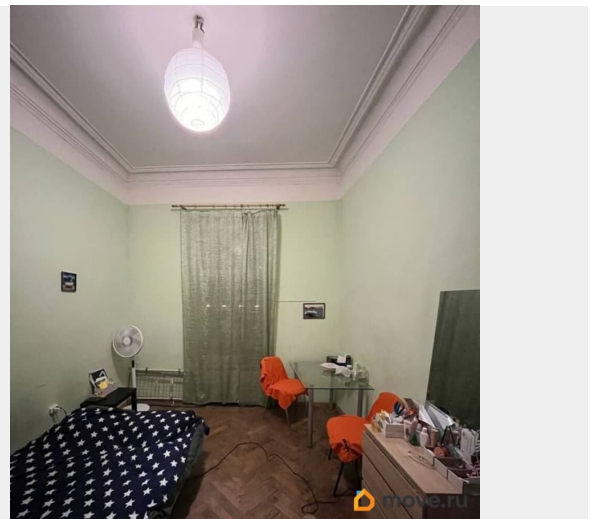
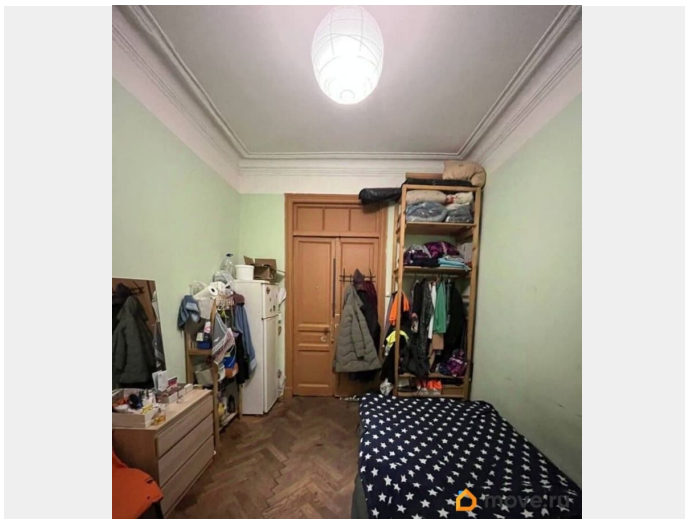
ID: 1788006 Продается комната 14,5 кв. метров на комфортном 4 этаже 6-этажного кирпичного дома в малонаселенной 4-комнатной квартире. Окна комнаты выходят в закрытый двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, несмотря на центр (дом находится непосредственно на берегу реки Фонтанка). Нет необходимости описывать все преимущества жизни в историческом центре,

для заметок



но тем не менее напомню: - 5 станций метро в шаговой доступности (Сенная, Садовая, Спасская, Пушкинская, Звенигородская); - в нескольких минутах ходьбы Сенной рынок, торговые центры, школы и детские сады, банки, аптеки, кофейни, рестораны; - в закрытом от посторонних дворе оборудованы парковочные места; - неповторимая архитектура и шикарные виды на Фонтанку! Недвижимость в одном из самых престижных районов исторического центра всегда была и остается инвестиционно привлекательной - вы можете приобрести эту комнату как для личного проживания, так и для сдачи внаем. В данный момент в комнате проживает чистоплотная женщина, так что потенциальный арендатор уже есть. Места общего пользования в приличном состоянии, что обусловлено малонаселенностью этой квартиры. Документы подготовлены к сделке. Работаем со всеми видами оплат, при необходимости поможем одобрить ипотеку. Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр!





аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Фонтанки реки наб., 96

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
4/6

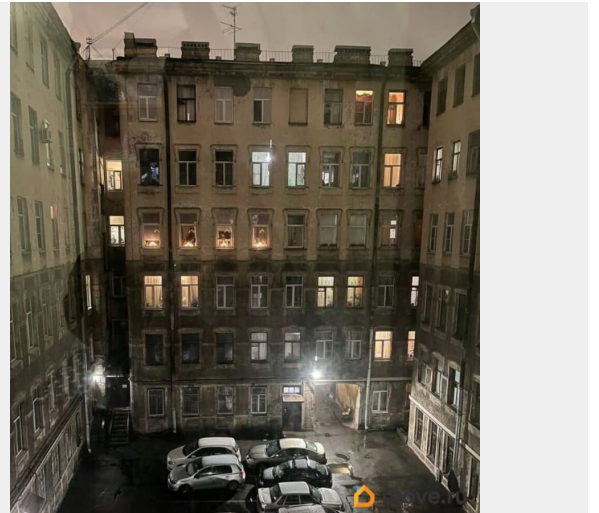
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
122.8м²

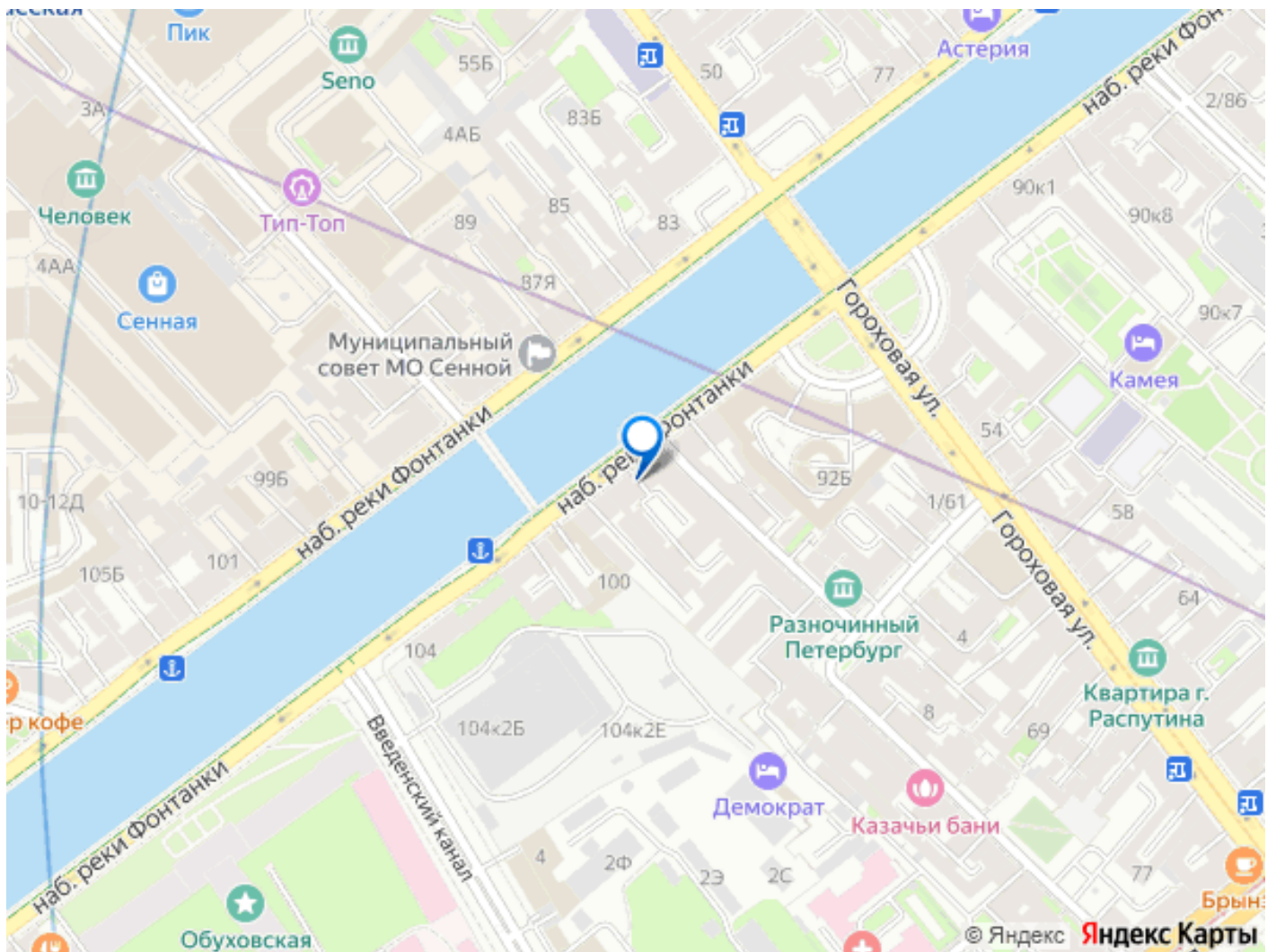
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
15м²

11.8 9.3 14.5 4.1 8.9 14.5 22.6 29.7

в шаговой доступности

[move.ru](#)





Move.ru - вся недвижимость России