

**Ольга Соловьева, Адвекс**

**79811313042**

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 139**

**4 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

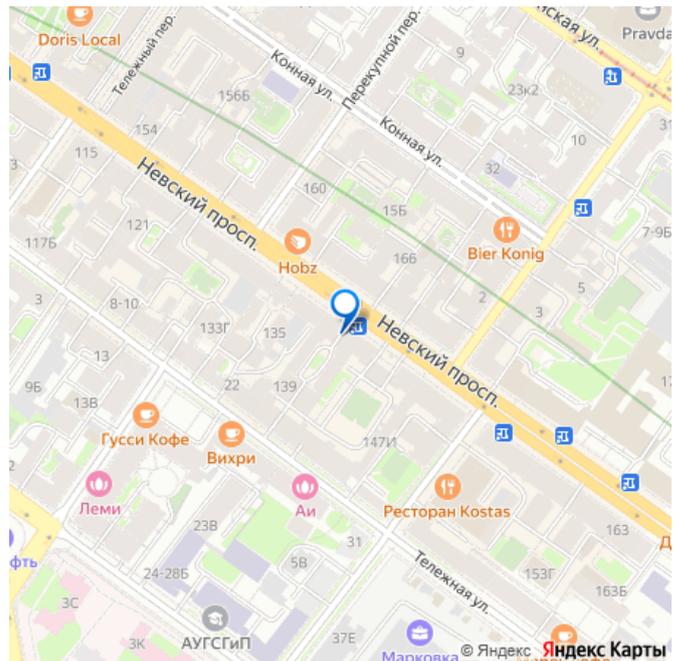
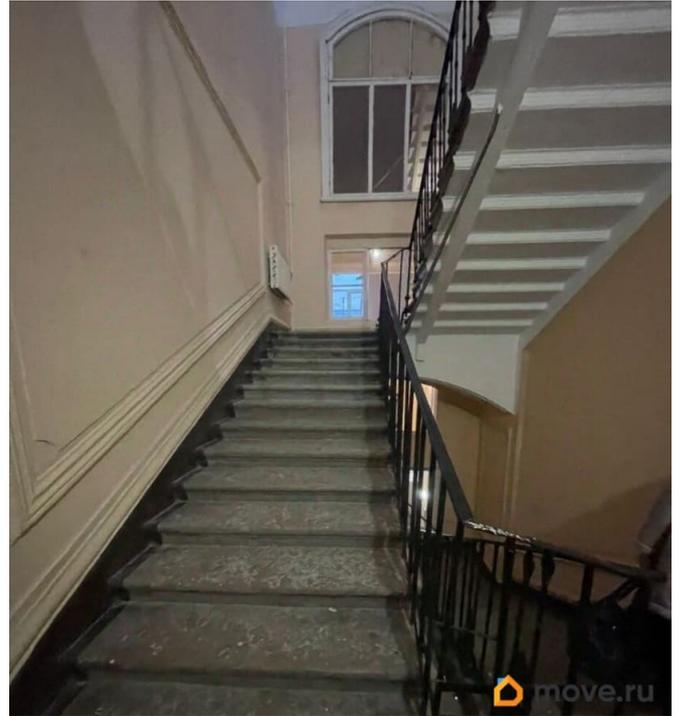
два

Ремонт

без ремонта

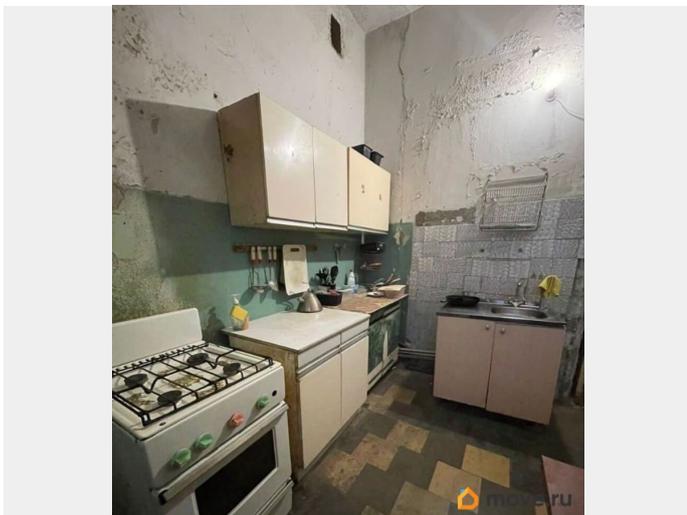
### Описание

для заметок



ID: 1787904 Предлагается к продаже изолированная комната в четырехкомнатной квартире, расположенной в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу Невский проспект, дом 139. Объект находится в пешей доступности от станции метро «Александра Невского площадь». Комната находится на четвертом этаже кирпичного многоквартирного дома, построенного в 1900 году. Общая площадь квартиры составляет 122 кв.м, из них кухня занимает 12 кв.м. Высота потолков в помещении составляет 3,3 метра. В квартире предусмотрен отдельный санузел. Установлена газовая плита, окна выходят как на улицу, так и во двор. К комнате примыкает личная кладовка 3 кв.м., что увеличивает полезную площадь в разы!! Дом расположен на одном из самых известных проспектов города — Невском проспекте. Вблизи здания имеется парковка. В квартире в одной комнате постоянно проживает одинокая возрастная соседка, в двух других комнатах периодически живут по одному собственнику, что делает коммунальную квартиру малонаселенной и тихой. Соседняя комната так же продается по аналогичной цене. Продажа осуществляется по прямой схеме, возможна покупка с использованием ипотечных средств.





**агвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, **Невский пр., 139**

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**4/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**122м<sup>2</sup>**

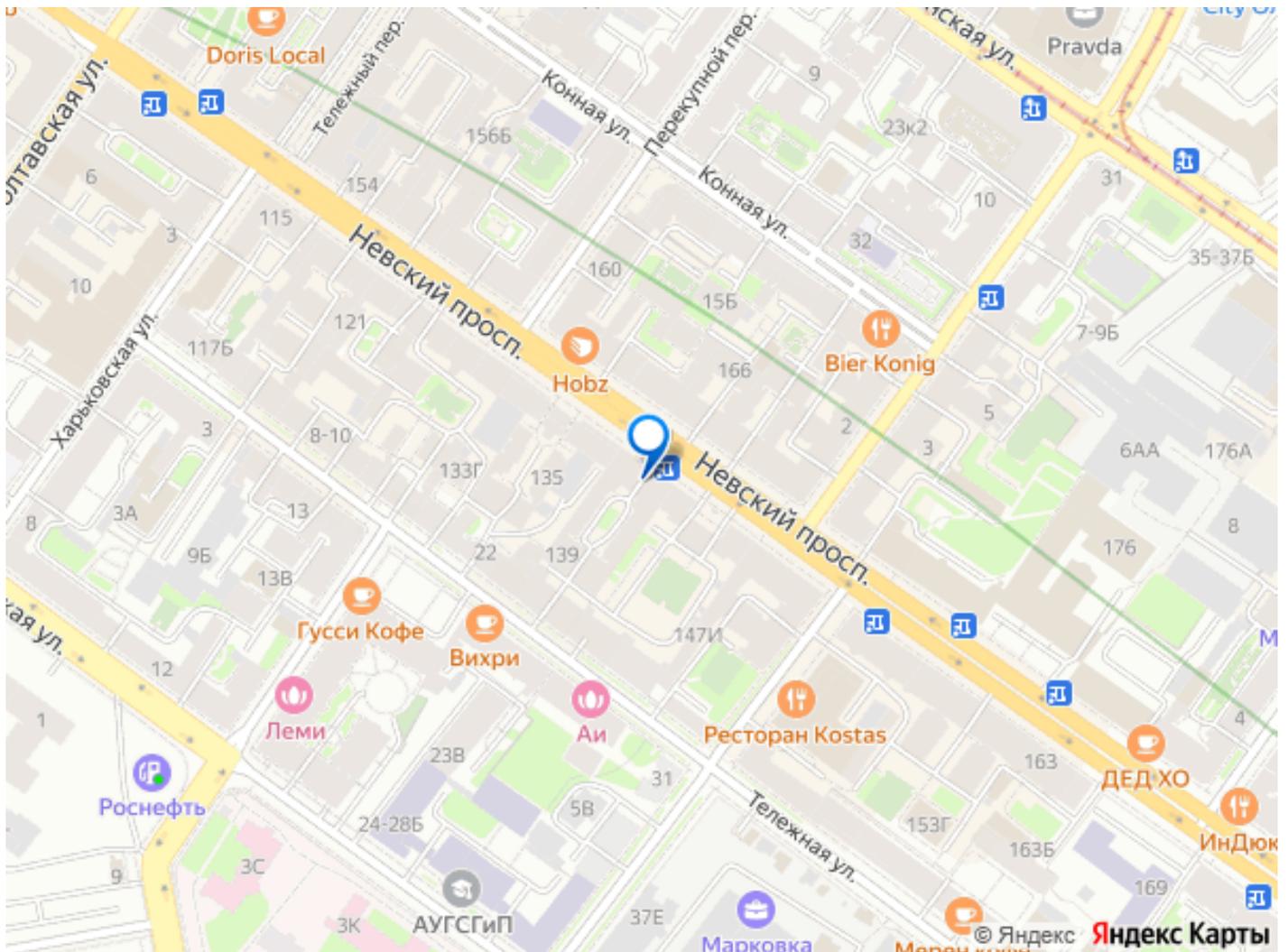
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**17м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 📍 📍
- 📍 📍
- 📍 📍
- 📍 📍

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России