

Создано: 09.02.2026 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9289359683>

Наталья Чуднецова, Владис Аврора

79812543856

Санкт-Петербург, улица Ленина, 45

2 835 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Комната в квартире

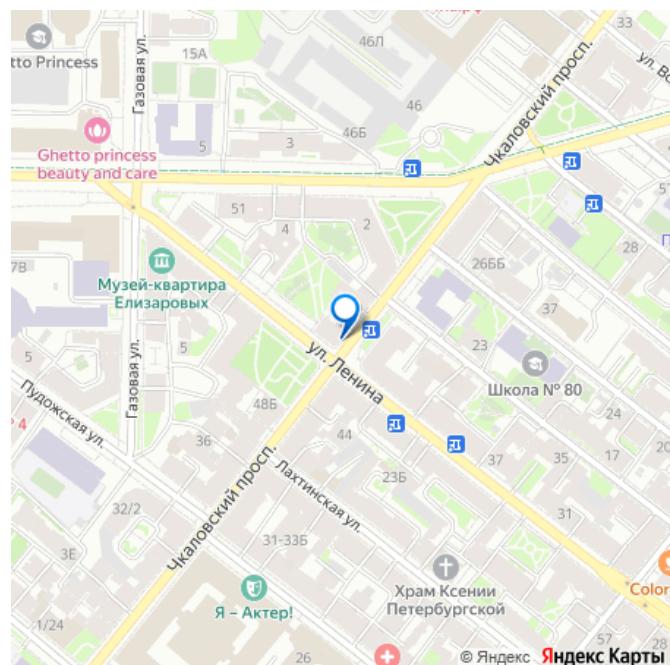
Жилая площадь

18.1 м²



Площадь кухни

30 м²



Общая площадь

122 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

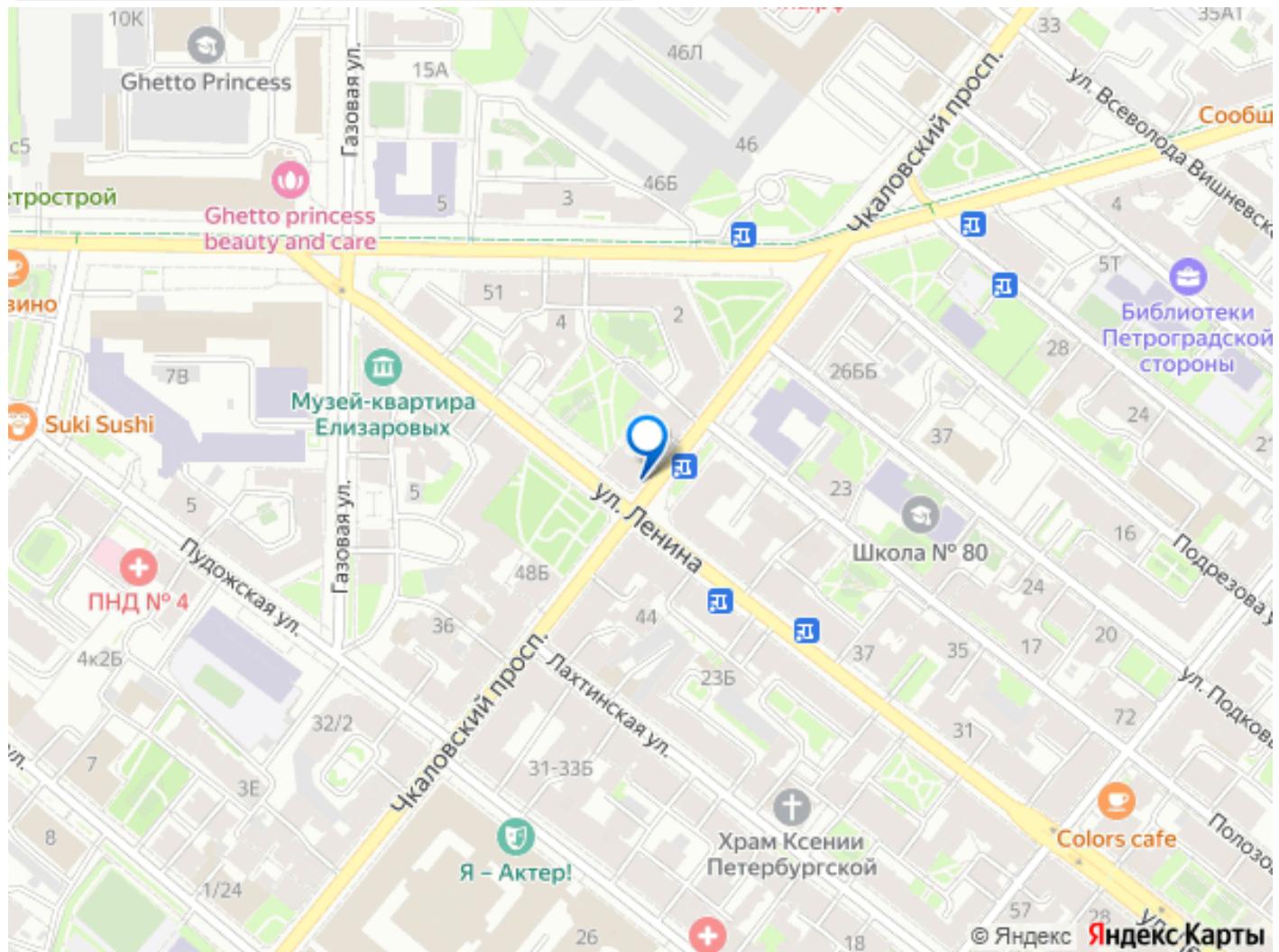
Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 2034503. В Санкт-Петербурге на улице Ленина, 45 продаётся комната в кирпичной пятиэтажке 1906 года постройки. Комната находится на 5 этаже и имеет общую площадь 18,1 кв. м. Высота потолков — 3,5 м. В квартире есть косметический ремонт, а окна выходят на улицу. Кирпичные дома всегда ценились на рынке недвижимости за свою прочность и долговечность. Центральное отопление обеспечит комфорт в холодное время года. Наличие наземной парковки — ещё одно преимущество для жильцов. Комната подойдёт тем, кто ищет доступное жильё в центре города. Благодаря удачной локации и развитой инфраструктуре, этот вариант будет интересен как студентам, так и молодым специалистам. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России