

Создано: 09.02.2026 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9289359683>

**Наталья Чуднецова, Владис Аврора**

**79812543856**

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 45**

**2 835 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

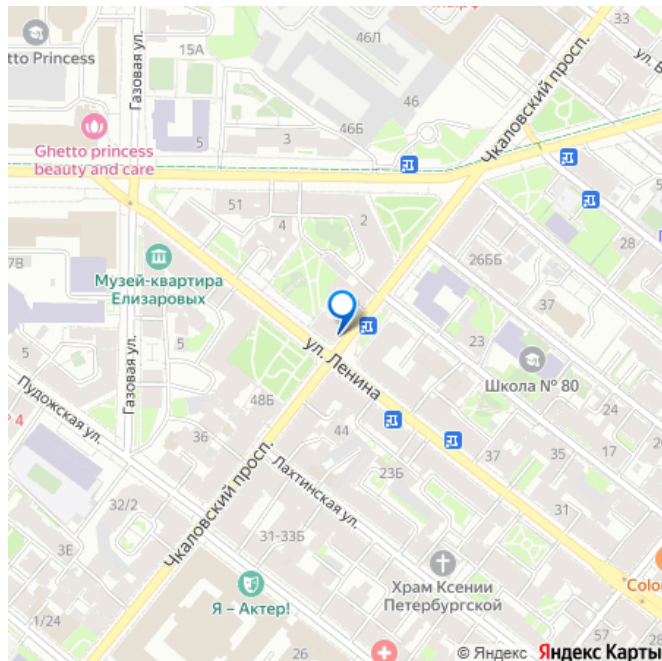
раздельный

Ремонт

косметический

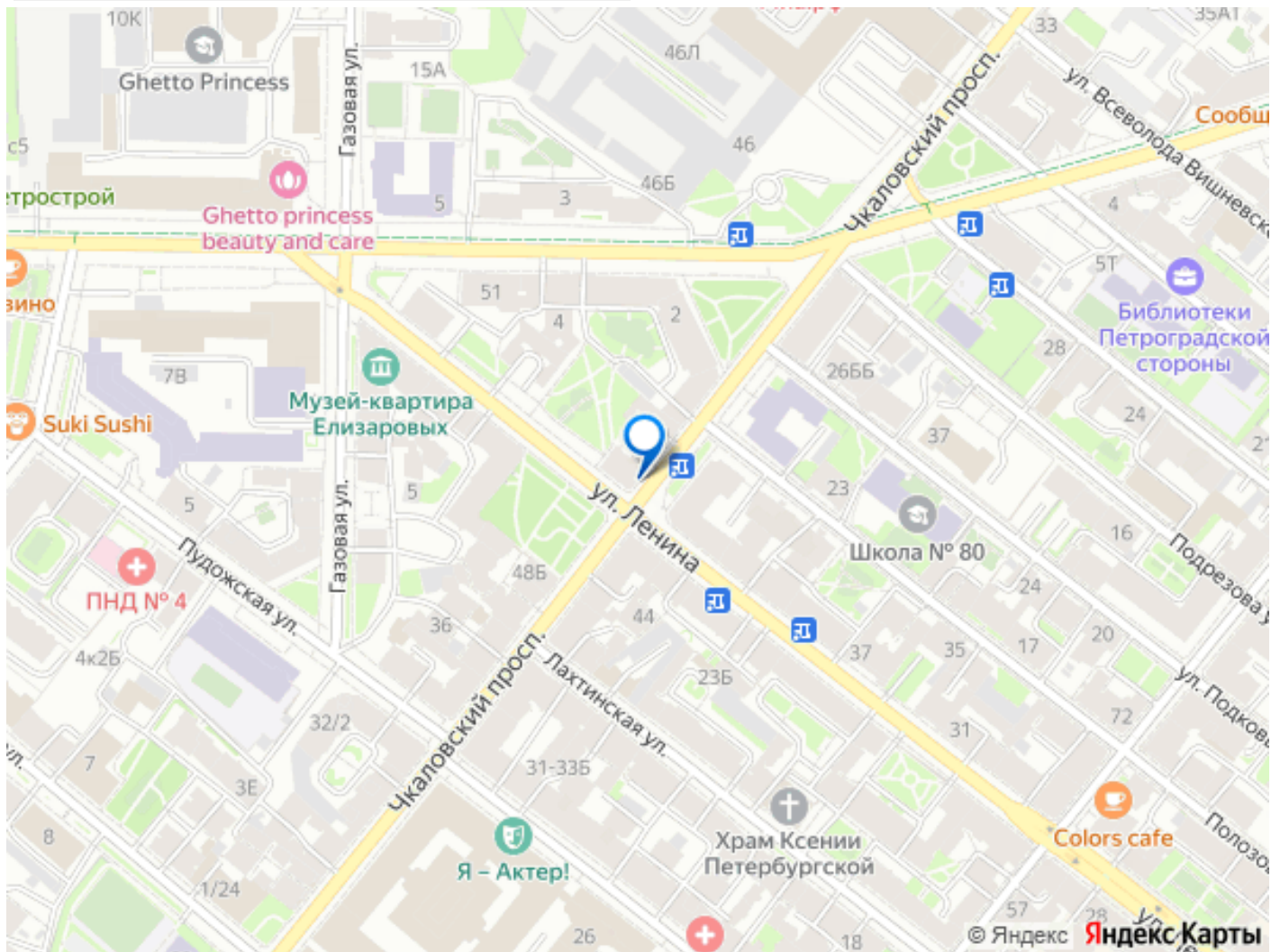
## Описание

для заметок



Код объекта: 2034503. В Санкт-Петербурге на улице Ленина, 45 продаётся комната в кирпичной пятиэтажке 1906 года постройки. Комната находится на 5 этаже и имеет общую площадь 18,1 кв. м. Высота потолков — 3,5 м. В квартире есть косметический ремонт, а окна выходят на улицу. Кирпичные дома всегда ценились на рынке недвижимости за свою прочность и долговечность. Центральное отопление обеспечит комфорт в холодное время года. Наличие наземной парковки — ещё одно преимущество для жильцов. Комната подойдёт тем, кто ищет доступное жильё в центре города. Благодаря удачной локации и развитой инфраструктуре, этот вариант будет интересен как студентам, так и молодым специалистам. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России