

🕒 Создано: 25.05.2024 в 01:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:17

**Собственник**

**79811685027**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
6**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

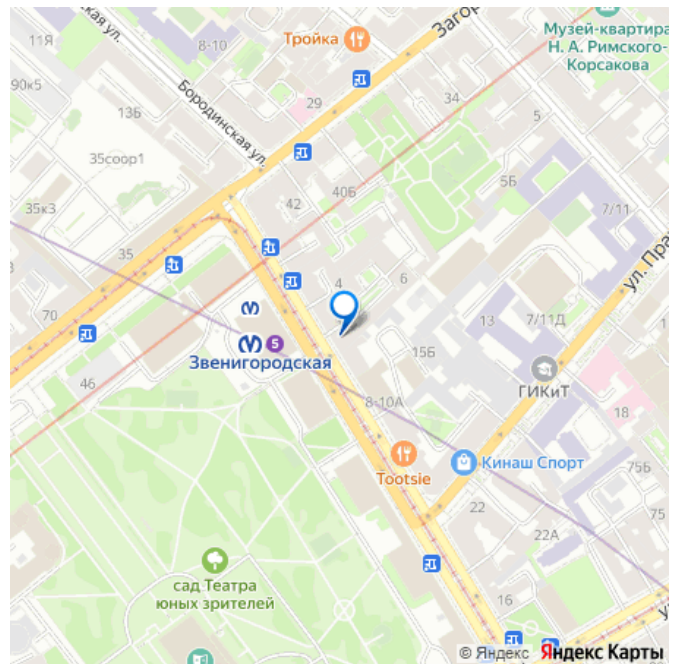
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Доля (больше половины квартиры)- 68м.2 2-е изолированные комнаты 15 +24м2, (собственность). Можно по отдельности.

Общая площадь квартиры 123м2, кухня 9м2, Кладовая комната с 2-я окнами 24м2., (по факту 5-я комната) Вентканал почищен!!!

Окна во двор, двор закрыт(пульт), места для авто без проблем!!! Соседи пожилая пара, соцнайм, живут с 80-х годов (отказы не нужны). Квартира перспективная, соседи готовы на расселение!!! Ванной нет, но есть место, где можно сделать и узаконить, (на плане отмечено красным). 1-й этаж жилой, студии. Всё рядом: Метро, ТЦ, магазины, ВУЗы, театры, музеи, кафе, рестораны и т.д.

!!! Один взрослый собственник, без браков, без детей. Без залогов, обременений, прямая продажа. Звоните в любое время !!!

Возможен обмен на торговую коммерцию с моей доплатой, домик на берегу водоёма в Карелии, водный транспорт с Вашей доплатой, авто с Вашей доплатой и т.п.

