

🕒 Создано: 19.05.2025 в 12:32

Обновлено: 27.02.2026 в 12:43

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 31

3 980 000 ₪

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

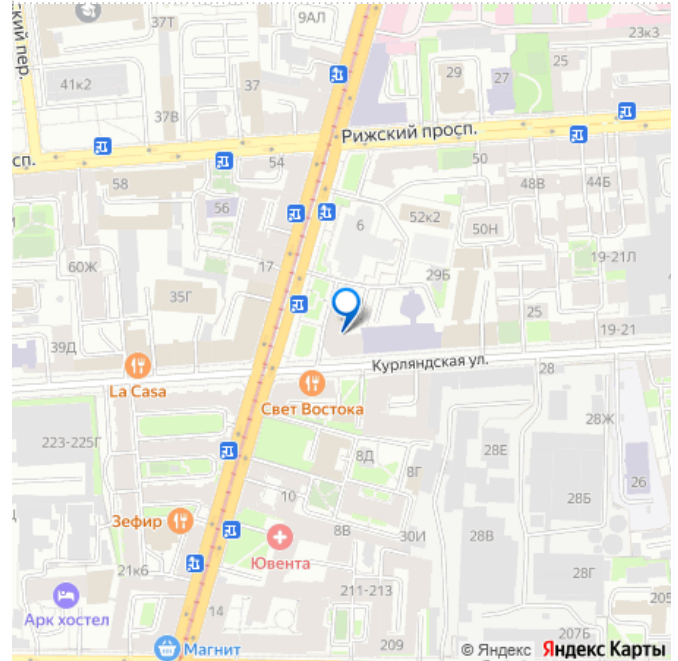
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Отличный вариант для жизни в центре Санкт-Петербурга! Квартира малонаселённая - в каждой комнате живут по одному человеку, всего 3 человека, нет асоциальных жильцов, все спокойные, интеллигентные люди, нет пьющих и курящих за квартирой ухаживают, поддерживают чистоту и порядок, ТОЧНО нет насекомых и грызунов. Комната состоит из двух помещений 15,4 м² + 10,9 м², ощущение отдельной двухкомнатной квартиры. В комнате есть встроенные в стену шкафы, а также в коридоре расположен встроенный шкаф для этой комнаты. Площадь кухни 9,4 м², Ванна и туалет отдельные. Материал стен - кирпич. Перекрытия - металлические балки с бетонным заполнением. Высота потолков - 2,96м. Перед входом в комнату есть пространство, где удобно разуться, снять верхнюю одежду - редкость для коммунальной квартиры. Мебель в комнате может остаться, кроме кровати и холодильника. Если ничего не нужно - вывезем. В кухне расположен кухонный гарнитур, стиральная машина, много мест хранения. Окна комнаты выходят в тихий, спокойный двор. В местах общего пользования квартиры очень чисто. В подъезде чисто, во дворе чисто, всё ухоженно. Во дворе и возле дома много парковочных мест. В пешей доступности 3 станции метро Балтийская, Технологический институт, Нарвская. Район с высоко развитой инфраструктурой - магазины, поликлиники, отделения банков, различные детские секции и творческие студии, спортивные детские школы, детские сады, школа, Петровский колледж, высшие учебные заведения, Клиника высоких медицинских технологий, в шаговой доступности весь исторический центр Петербурга! Прямая продажа, один

