

🕒 Создано: 12.04.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:53

Собственник

79112398341

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
75-77**

4 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 75-77

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

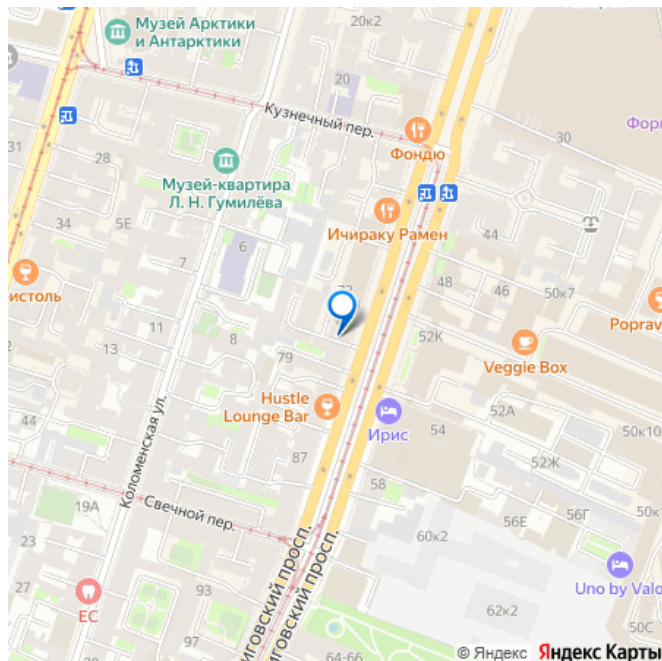
Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

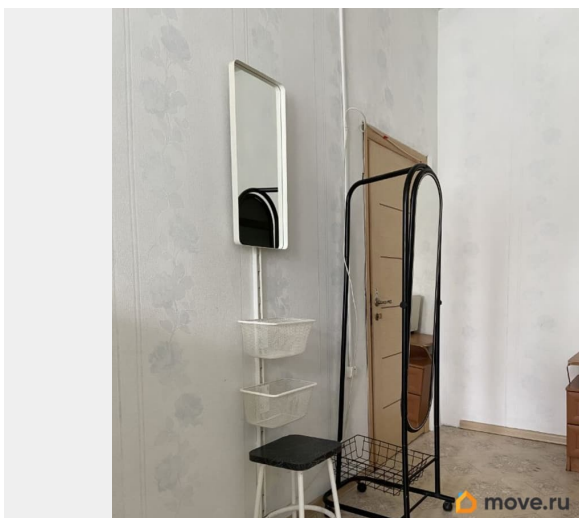
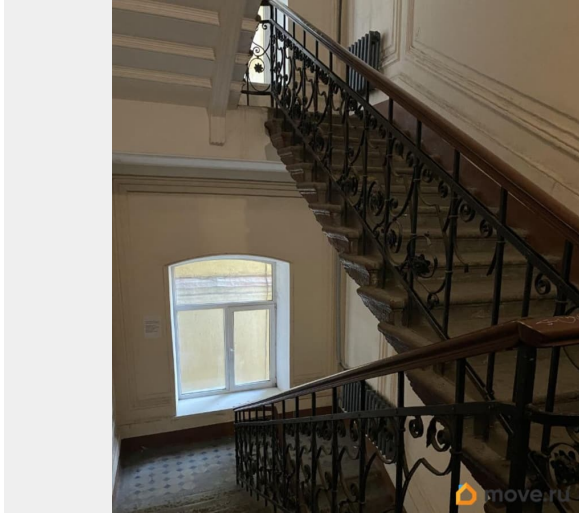
для заметок

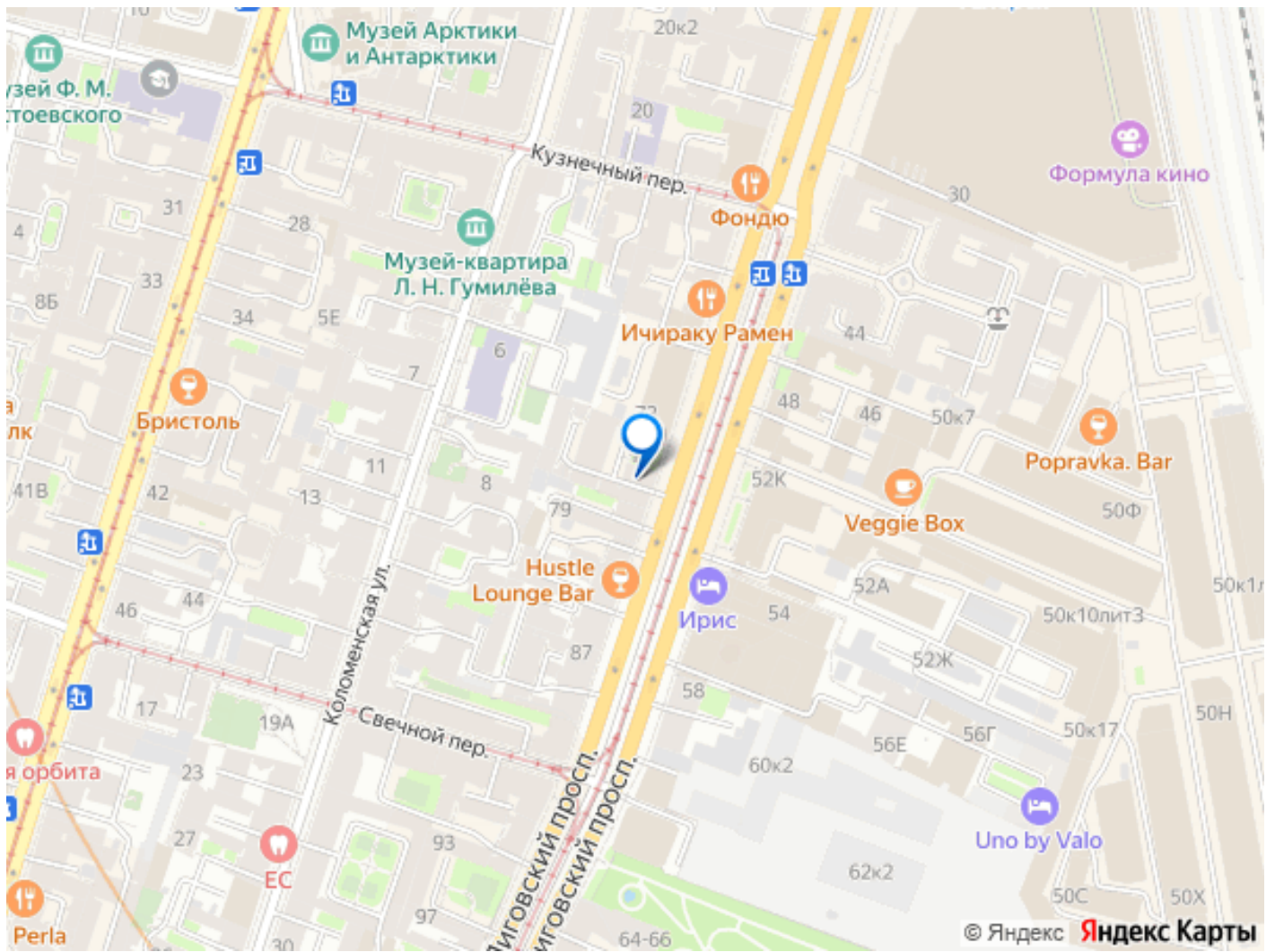


Описание

Представляю Вашему вниманию уникальное предложение — комнату с видом на оживленный Лиговский проспект, расположенную в историческом доходном

доме И.И. и И.И. Юдиных. Это не просто жилье, а возможность стать частью самого сердца Санкт-Петербурга, оказавшись всего в пяти минутах ходьбы от Московского вокзала. Пространство комнаты, обладающее вытянутой формой, открывает простор для смелых дизайнерских решений, позволяя грамотно зонировать площадь и создать уютные уголки для жизни и отдыха. Близость к мокрой точке — весомое преимущество, открывающее путь к безболезненному преобразованию комнаты в полноценную квартиру-студию, где каждая деталь будет подчинена Вашему вкусу. Особое очарование добавляет внушительная высота потолков — целых 3,60 метра, создающая ощущение воздушности и простора. Квартира, в которой находится комната, отличается редкой малонаселенностью, что является значительным бонусом в условиях мегаполиса. Наличие двух входов — парадной лестницы, ведущей в респектабельные холлы, и черной лестницы, обеспечивающей практичность и удобство, — подчеркивает продуманность архитектурного решения. Под квартирой расположен отель. С точки зрения юридической чистоты, объект безупречен: оформлен в ходе приватизации, имеет одного взрослого собственника, а полная стоимость будет отражена в договоре. Это гарантирует прозрачность и безопасность сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем этого перспективного объекта, который сочетает в себе исторический шарм, выгодное расположение и огромный потенциал для создания жилища Вашей мечты. Пишите, звоните, спешите!





Move.ru - вся недвижимость России