

Создано: 12.10.2024 в 21:17

Обновлено: 10.10.2025 в 10:44

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

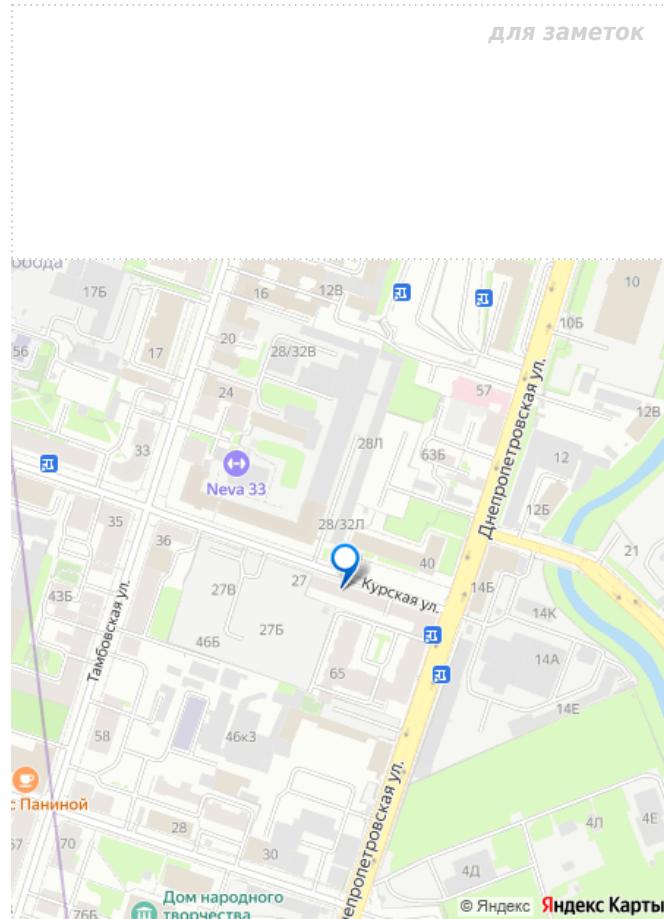
12 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продажа от собственников, агенты могут беспокоить при наличии покупателя.

Продается комната в коммунальной квартире. Что такое коммунальная квартира? Это квартира, в которой живут несколько семей, комната являются собственностью, а общие зоны - кухня, ванна и туалет делятся между владельцами комнат. Коммуналка - это доступный вид жилья для студентов и тех, кто перебирается в большой город!

Достоинства: * В квартире всего 4 комнаты и все владельцы-собственники * Быстрая транспортная доступность - за час в любой конец города можно добраться, а также развитая инфраструктура! Автобусная остановка напротив дома, до метро 10-15 минут зависит от вашего шага. * В коридоре есть своя полка для хранения вещей, находится прям над входом в квартиру * Нет никаких живности - за этим тщательно следят! * Чистота и порядок обеспечены, есть график дежурств необходимо убираться 1-2 раза в месяц в местах общего пользования * Раздельный санузел и нет душевой на кухне!

* Бойлер - горячая вода есть всегда * Туалет с хорошим ремонтом * Общая газовая плита с духовкой, личная зона на кухне (шкафчики для хранения и стол) * Также на кухне установлена наша стиральная машина с 16 режимами работы, которая может остаться (по договоренности) * Удобная планировка комнаты - из одной комнаты сделано две (9м² и 4м²), как жилая и рабочая зона/гардеробная. В каждой комнате есть окно - то есть из два на всю площадь! *

Новые пластиковые окна * Современное отопление * В комнате 4м² сделан новый ремонт и проведена новая проводка, в комнате 9м² ремонт хороший (но если вы захотите продолжить ремонт, материалы остались, а также могу поделиться контактом рабочего) - можно заезжать и жить * Двуспальное место расположено на

втором этаже, выдерживало 150кг (больше не весим), можем оставить по размерам кровати икеевский матрас (спали на другом), а под кроватью - на первом этаже расположен гардероб (рюочки и шкафчик). За счет такого решения комната выглядит просторной. * В комнате стоит холодильник indesit (по договоренности оставляется) * Потолки высотой 3м * В каждой комнате стоит по 2 розетки (2 входа, 3 входа, 3 входа и 4 входа) * Хорошие соседи, с которыми можно найти общий язык. Например: поменяться дежурствами по квартире или совместно что-то отремонтировать. У комнаты два собственника, один человек прописан. Вопросов с документами не возникнет, подходит под мат. капитал и ипотеку. По всем вопросам, . Торг возможен.

