

Создано: 06.12.2025 в 00:09

Обновлено: 20.12.2025 в 17:43

## Санкт-Петербург, проспект Стажек, 57

# 4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 57

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

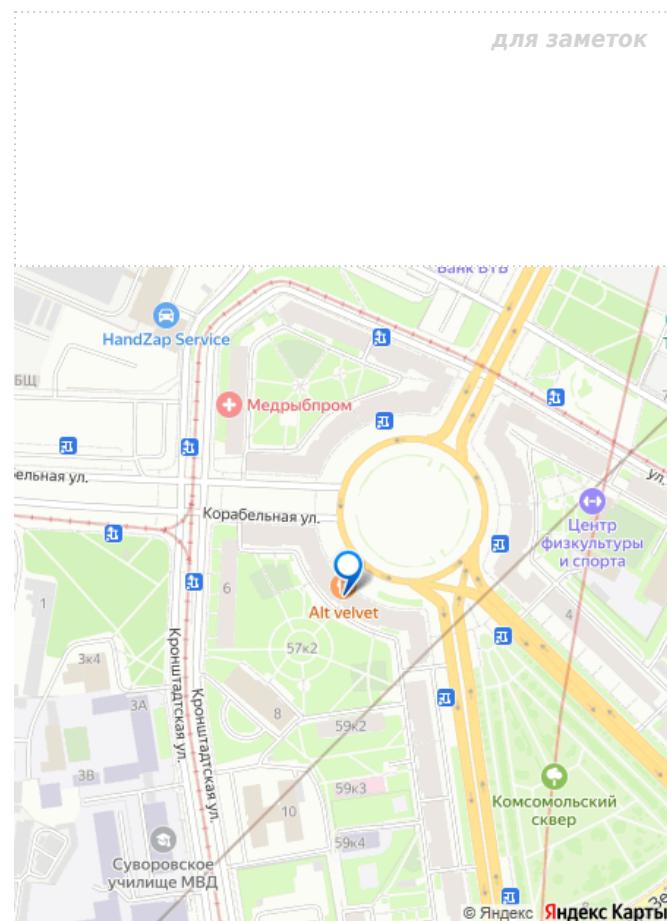
балкон

Тип санузла

раздельный

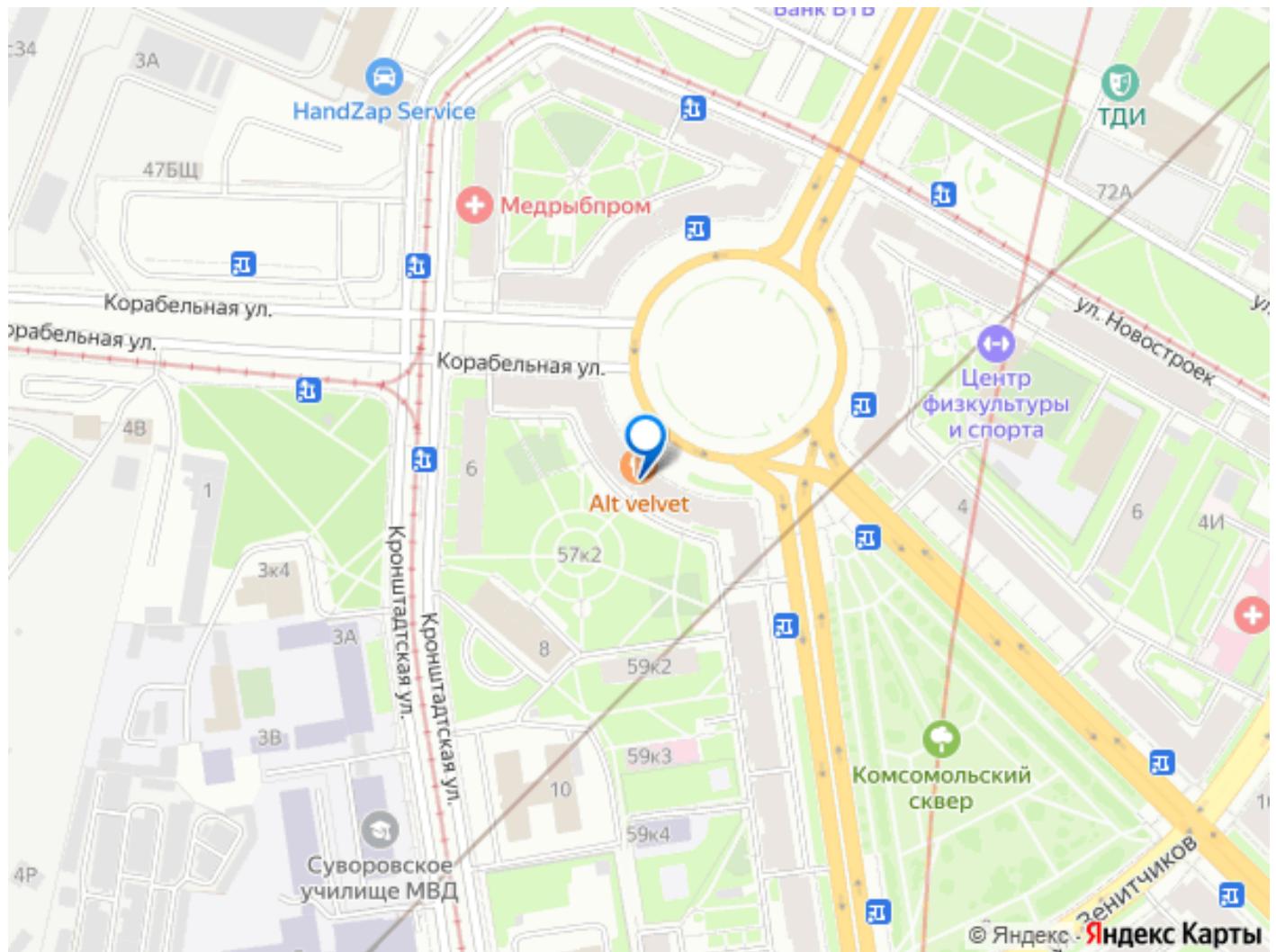
Ремонт

косметический



## Описание

Продам уникальную комнату с балконом в доме 1960 года постройки. О районе: развитая инфраструктура, близость метро «Кировский завод» 600м. и строящейся пересадочной станции метро «Путиловская», ДК им. Газа, ТРК «Румба», школы, садики, больницы и многое другое в пешей доступности. Одоме: кирпичный дом с облицовочным камнем, толстые стены, хорошая звукоизоляция. Перекрытия - железобетонные плиты. Есть новый лифт. Просторная, светлая парадная. Горячая вода центральная. Заменены стояки горячего и холодного водоснабжения. заменены стояки и радиаторы отопления. Оквартире: большая квартира 130.2 кв.м. Высокие потолки 3,3м. Большая кухня, у каждого свой уголок, две газовые плиты. Санузлы чистые, все в хорошем, рабочем состоянии. Осадях: приличные соседи, во всех комнатах по одному человеку, в квартире ведут дежурство, следят за чистотой и состоянием санузлов и мест общего пользования. Окомнате: Пластиковые окна, выходят на Корабельную улицу. Изюминка этой комнаты - есть выход на балкон, почти единственный на фасаде. Оделке: прямая продажа, нотариальные отказы получены, быстрый выход на сделку, под ипотеку подходит. Приобреталась по договору купли-продажи. Один собственник, в собственности 10 лет. В комнате никто не зарегистрирован.



Move.ru - вся недвижимость России