

Создано: 22.06.2025 в 18:27

Обновлено: 06.02.2026 в 23:04

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского  
острова линия, 23**

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

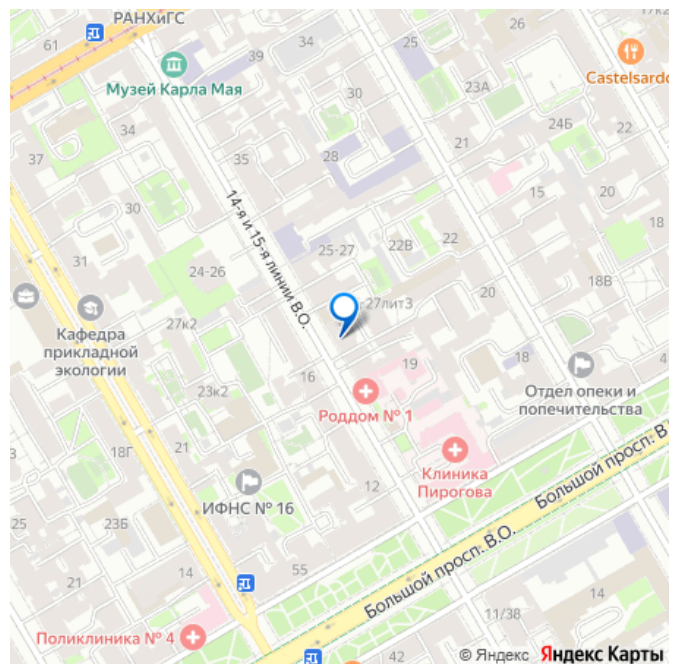
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9281608628>

**Наталья Толмачева, Частный маклер**

**79810122590**

для заметок



## Описание

В прямой продаже шикарная комната 31,4 кв.м. разделенная на 2 изолированных помещения, в 4-комнатной квартире. Дом расположен в спокойном квартале, на тихой, уютной улице в 10 мин ходьбы до ст.метро Василеостровская или Горный институт . Окна выходят в закрытый благоустроенный двор. Хорошие, доброжелательные соседи (по 1 собственнику в каждой комнате). Развитая инфраструктура: школы-гимназии, д/сады, множество магазинов, отделения банков, больницы и все то, что делает комфортным проживание в этом районе. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду.

