

Создано: 16.01.2026 в 06:31

Обновлено: 28.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9288026794>

Агент

79818856994

Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 20аБ

2 680 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 20аБ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

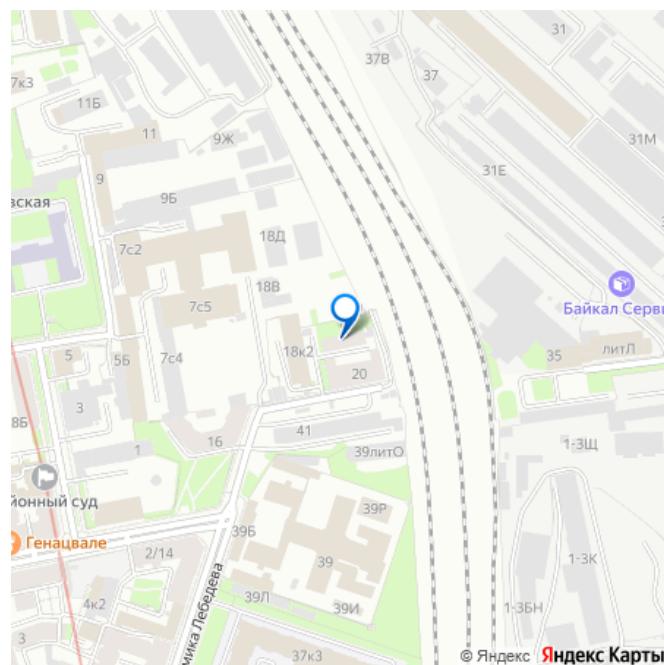
[Комнаты](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

евро



Описание

Приветствуем вас! Мы предлагаем вам

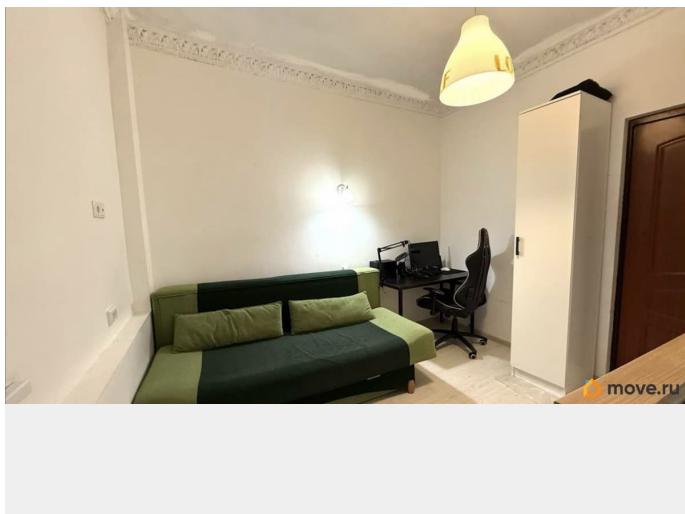
уютную комнату студию в квартире у метро площадь Ленина. От метро всего 8 мин. Наше предложение подходит и для жизни - красная ветка метро, 1 остановка от центра города. И если вы рассматриваете нашу студию, как Инвестицию с получением дохода, то аренда в сутки в этом районе от 2500 р зимой. Летом дороже. Спрос высокий всегда. Есть видео. вышлю по запросу. До 25 января отвечаю только сообщением. После 25.01 покажу всем, кто в активном поиске.

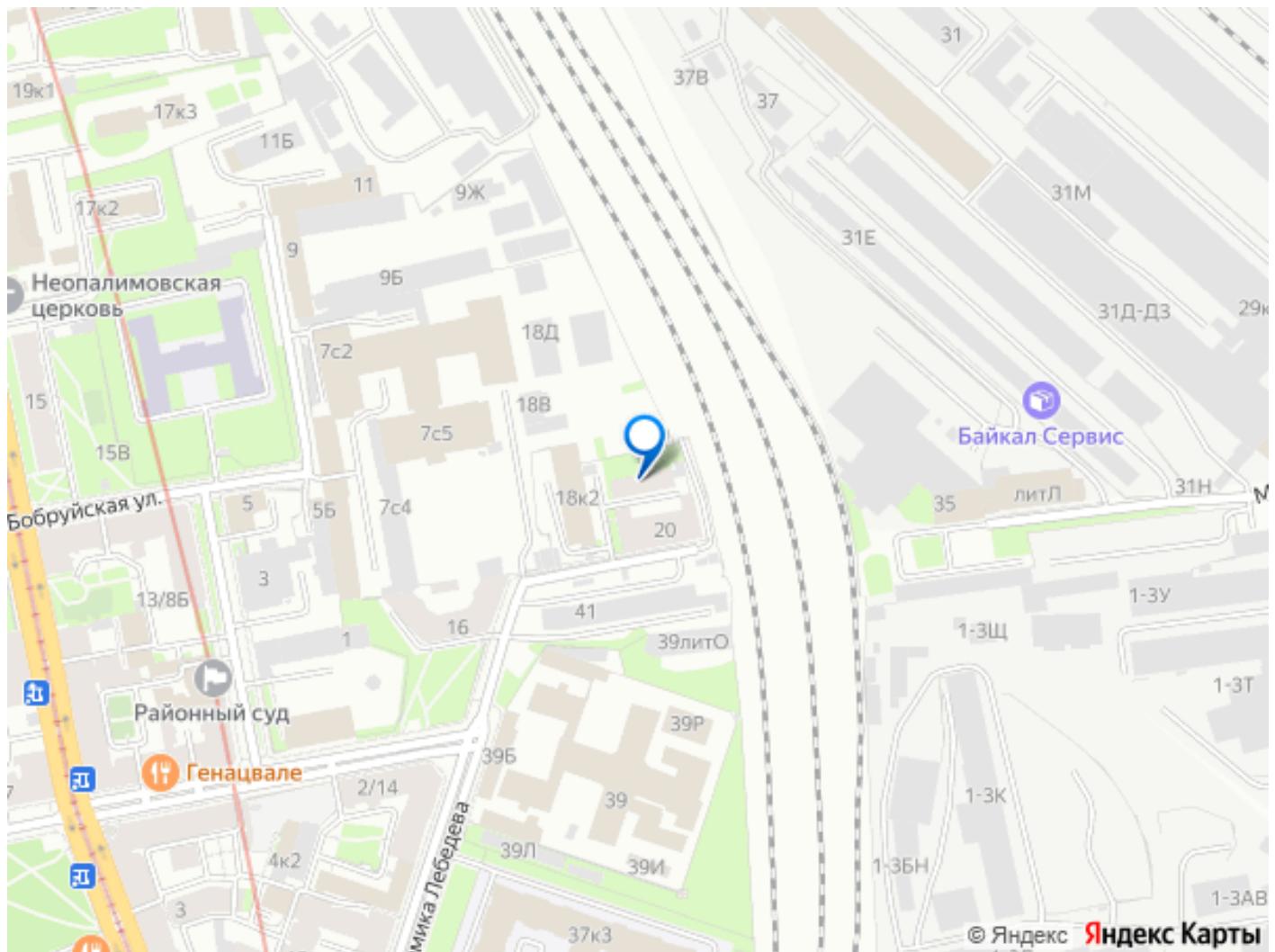
Если у вас планируется покупка с ипотекой, у нас уведомления, отправили всем собственникам. Из плюсов нашего предложения:

1. наши доли выделены на плане квартиры, лицевые счета тоже выделены.
2. один взрослый собственник.
3. Полная стоимость в договоре.
4. вода в студию подведена профессионально, от фановой трубы в парадной.
5. Не было перепланировки. Форма комнаты позволила сделать полноценный санузел.
6. Первый этаж позволяет иметь мокрую точку на своей площади, ведь под нами нет жилого помещения. Нам и вам не надо учитывать законы, которые защищают жильцов дома.
7. в санузле нет шума от мотора насоса. Все как в обычной квартире.
8. у нас первая комната на плане квартиры, зашли в квартиру и сразу ваша территория комфорта.
9. не использовался материнский капитал
10. в студии, на нашей площади, никто не прописан.
11. соседи все адекватные, живут сами, две комнаты в прошлом году получили новых хозяев. Комнаты в нашей квартире активно покупают, локация хорошая, близко метро и центр.
12. можно поставить серию шкафов, есть место, покажу при встрече.

Из минусов:

1. обычная коммунальная квартира без особого ремонта;
2. первый этаж, но это и плюс тоже.





Move.ru - вся недвижимость России