

Создано: 02.02.2026 в 16:08

Обновлено: 03.02.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9288705615>

Собственник

**79112705046**



Санкт-Петербург, Большая Монетная  
улица, 9

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Монетная](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

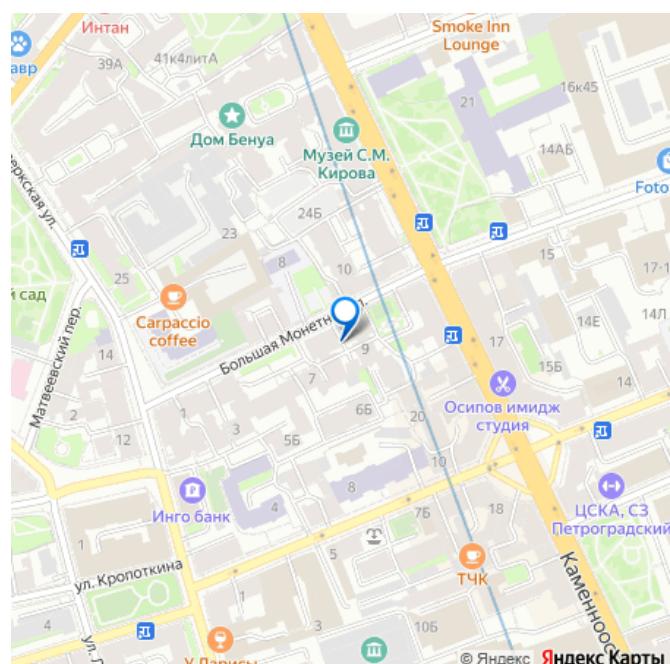
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



**Описание**

Просторная комната 23,5 м<sup>2</sup> в 4-к квартире в зеленом Петроградском районе, в доме 1911 г. с ж/б перекрытиями, светлая, 2 окна, 3 капитальных стены, тихо, паркет. Квартира малонаселенная, 2 соседей - мать и сын (собственники). Большие МОП, кухня из 2-х помещений, квартира 2-хсторонняя, новый лифт, на 1 этаже консьерж, дом красивый и ухоженный. В квартире 2 входа, парадный и черный, на кухне частично сделан ремонт, есть свой обустроенный стол с фартуком, насекомых нет, шкаф в прихожей в роли личной кладовки. Лишних платежей нет, радио и ТВ-антенна отключены, проведен интернет, электроэнергия на общем счетчике (выгодно). До метро Горьковская или Петроградская 10 минут пешком. Рядом много зелени и красот старого города, вся инфраструктура, одностороннее движение. Легкая встречная покупка. Без обременений, один взрослый собственник (не пенсионер), владение более 5 лет. Агентам без реального покупателя не беспокоить. Разумный торг.

