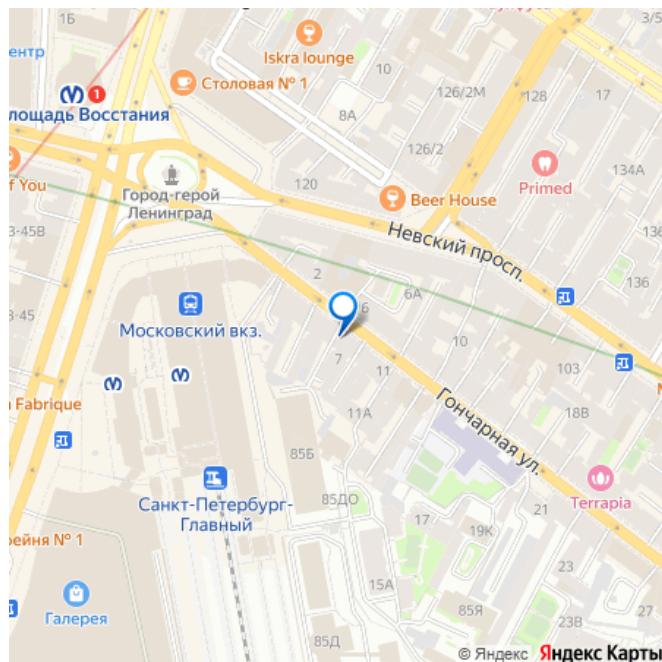
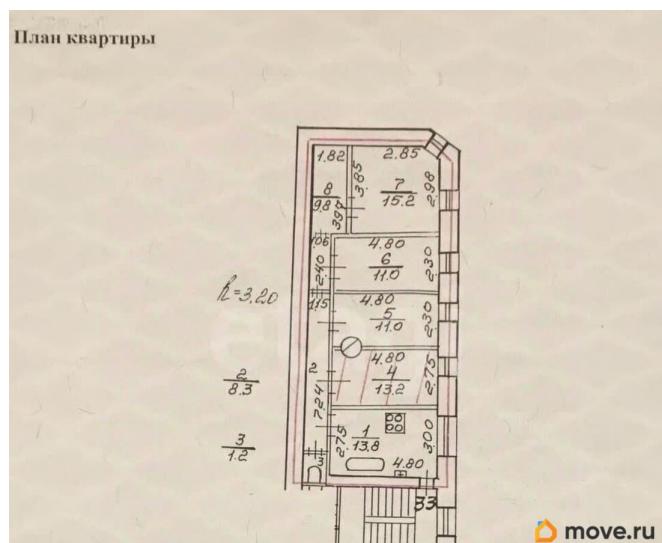


Создано: 20.11.2025 в 16:16

Обновлено: 06.12.2025 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9286753450>

**Ануар Жагафарович Салихов, Этажи
Санкт-Петербург**
79817664707

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7****2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м²

Общая площадь

13.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Продается уютная квартира-студия в самом сердце Петербурга! Адрес: ул. Гончарная, 7 Площадь комнаты: 13.2 м². Цена: 2 900 000 руб. Уникальное предложение для тех, кто ценит стиль, динамику и безупречную

локацию! Это не просто комната — это ваш личный уголок в самом центре культурной жизни Северной столицы. Идеальная инвестиция в себя и свое будущее. Почему это — ваш идеальный вариант? Лучший адрес на карте города: Дом расположен в пешей доступности от пл. Восстания — главной транспортной артерии города. Выходите из подъезда — и вы уже в центре событий!

История и современность под окнами: Район с аутентичной питерской атмосферой, где каждое здание дышит историей. Идеальное сочетание камерности центра и всей необходимой инфраструктуры. Готовое решение: Не нужно ждать сдачи новостроек или делать ремонт. Можно заселяться сразу и начать жить полноценной жизнью в центре уже сегодня.

Ключевые преимущества объекта: Отличная планировка: Продуманное пространство 13.2 м², где есть всё для комфортного проживания одного человека или пары. Экономия времени и денег: Всего несколько минут пешком — и вы на станции метро «Площадь Восстания». Отсюда легко добраться в любую точку города. Больше никаких часов в пробках! Безграничные возможности для досуга: В шаговой доступности Невский проспект, Александринский театр, Гостиный двор, Аничков дворец, десятки музеев, галерей, модных кофеен, ресторанов и магазинов.

Ваша жизнь будет насыщенной и яркой.

Выгодная инвестиция: Такие объекты в центре всегда в цене. Вы получаете не просто жилье, а ликвидный актив, который будет только дорожать. Отличный вариант для последующей сдачи в аренду. Для кого этот вариант? Для молодых специалистов, ценящих время и активную городскую жизнь.

Для студентов ведущих вузов, расположенных в центре. Для инвесторов,

ищущих надежный и ликвидный актив с высоким доходом от аренды. Финансовые расчеты говорят сами за себя: При стоимости 2,9 млн рублей за квадратный метр в одной из самых престижных локаций города — это одно из самых привлекательных предложений на рынке. Потенциальный доход от аренды делает покупку крайне выгодной. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в сердце Петербурга! Это больше, чем комната — это билет в жизнь без компромиссов. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Количество таких лотов на рынке ограничено. Код пользователя: 192054 Номер в базе: 10427890

