

🕒 Создано: 23.01.2026 в 21:07

Обновлено: 26.01.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
41**

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

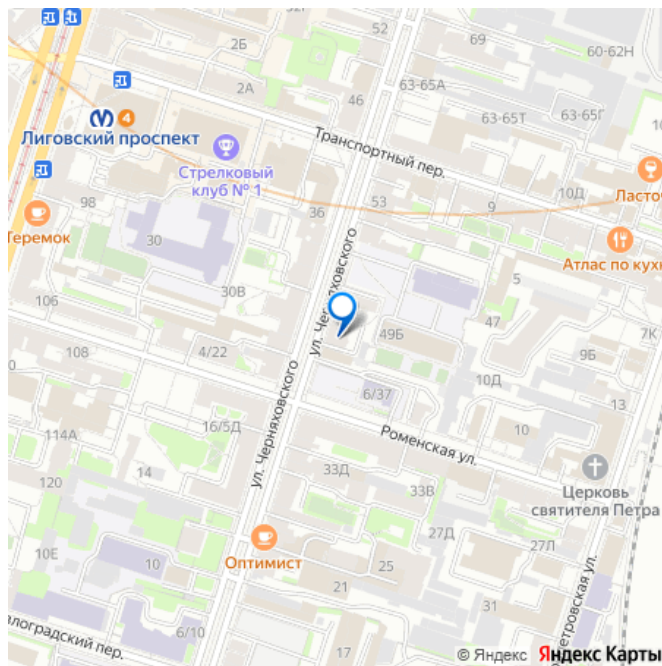
Арт. 128684206 Продаётся не просто

<https://spb.move.ru/objects/9288365916>

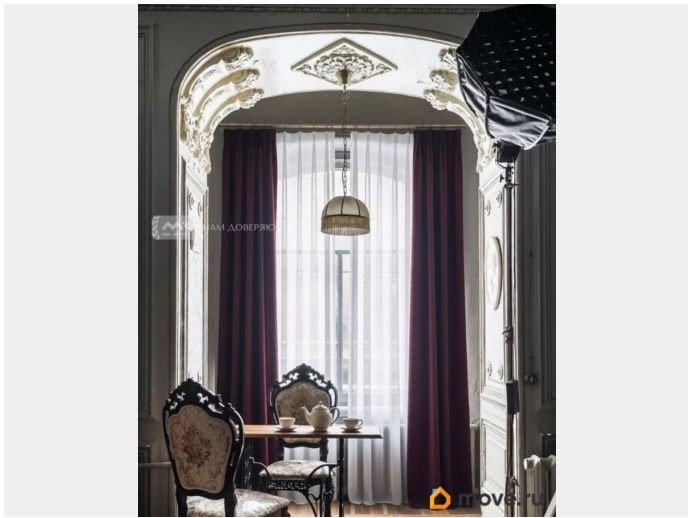
**Александра Милохина, Мир Квартир  
Элит**

**79112770142**

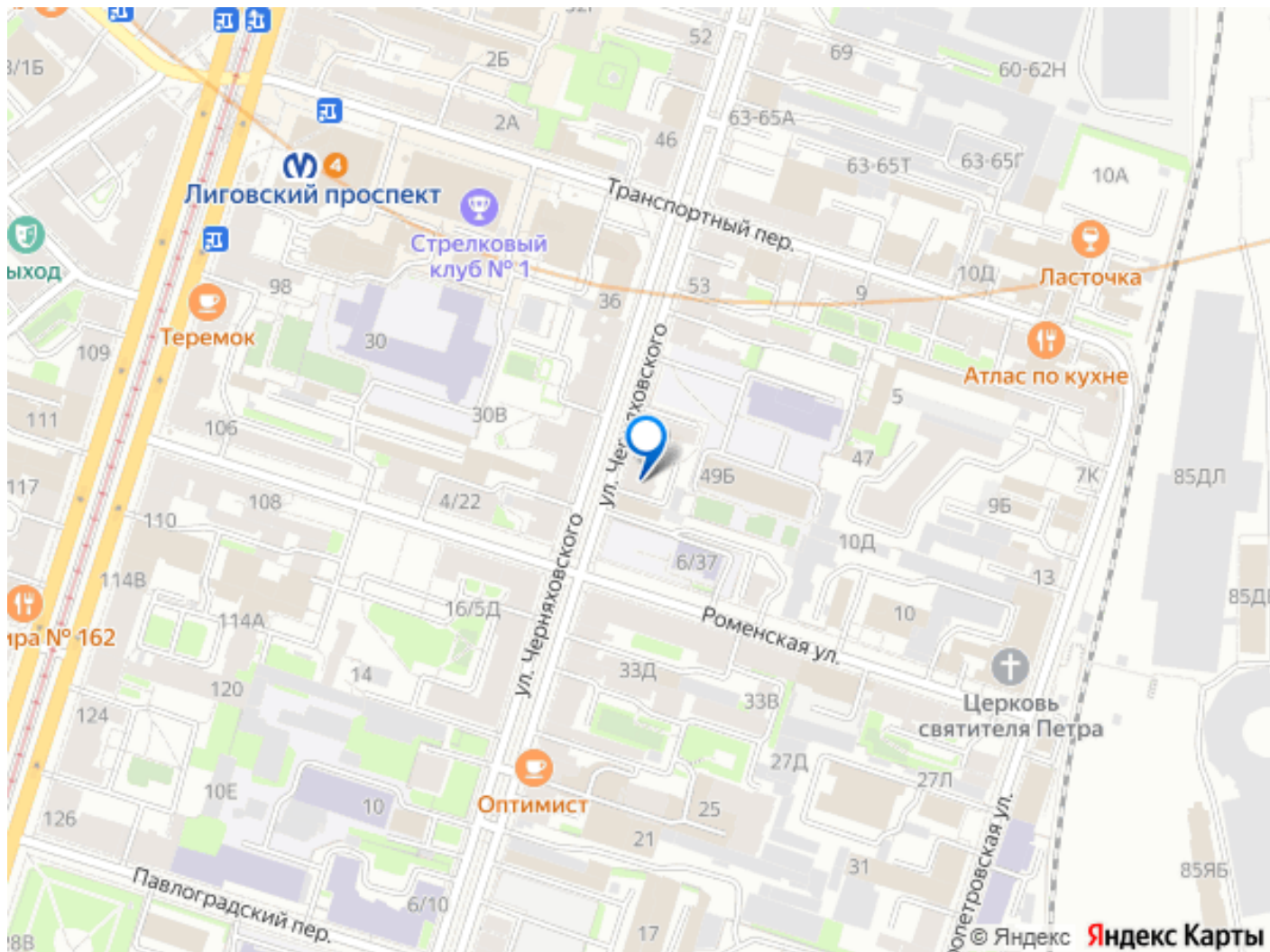
для заметок



комната, а часть истории Петербурга.  
Киношная красота с лепниной и печью.  
Предлагается уникальная возможность стать  
владельцем частицы настоящего Санкт-  
Петербурга. Продаётся комната в  
историческом здании в самом сердце города,  
в историческом районе с аурой старины. Это  
не типовой метраж, это — артефакт. Вас  
встретит потрясающая, безупречно  
сохранённая лепнина на потолках,  
рассказывающая без слов о мастерстве  
зодчих прошлого. Центром притяжения и  
душой пространства является подлинная  
историческая печь — символ уюта и  
подлинности. Эта комната имеет свою  
кинематографическую биографию — она  
стала локацией для съёмок фильмов. Ваш  
будущий дом уже запечатлен на плёнке, что  
лишь подтверждает его исключительную  
атмосферу и аутентичность. Что вы  
получаете: Эксклюзивное жильё с  
неповторимым характером; Аутентичные  
исторические детали: лепнина, печь;  
Престижный и оживлённый исторический  
район; Парковку за 1900 р в год! Готовую  
легенду для ваших гостей — «здесь снимали  
кино!» Потенциал для создания интерьера в  
стиле лофт, классика или ар-деко; Доходный  
арендный бизнес. Это предложение для тех,  
кто ищет не квадратные метры, а  
вдохновение, историю и статус. Цена  
соответствует эксклюзивности. Свяжитесь,  
чтобы назначить просмотр и ощутить эту  
магию лично.







Move.ru - вся недвижимость России