

🕒 Создано: 23.01.2026 в 21:07

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:57

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
41**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

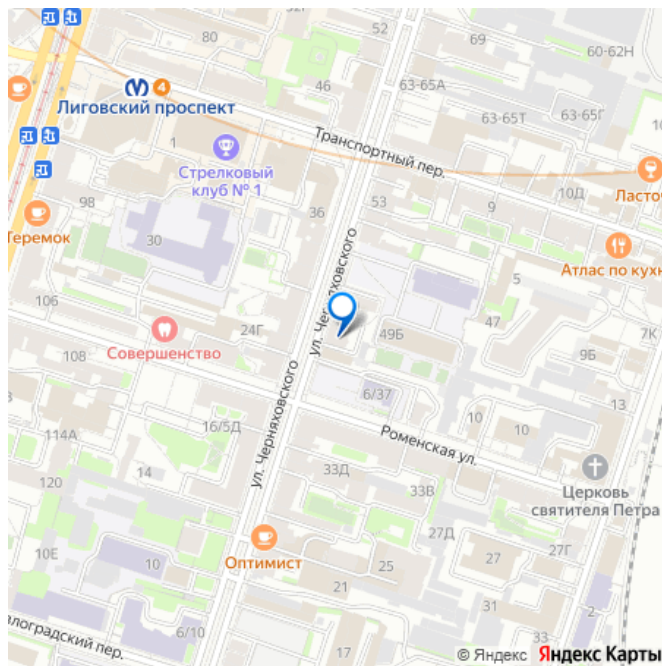
Арт. 128684206 Предлагается к продаже

<https://spb.move.ru/objects/9288365916>

**Александра Милохина, Мир Квартир  
Элит**

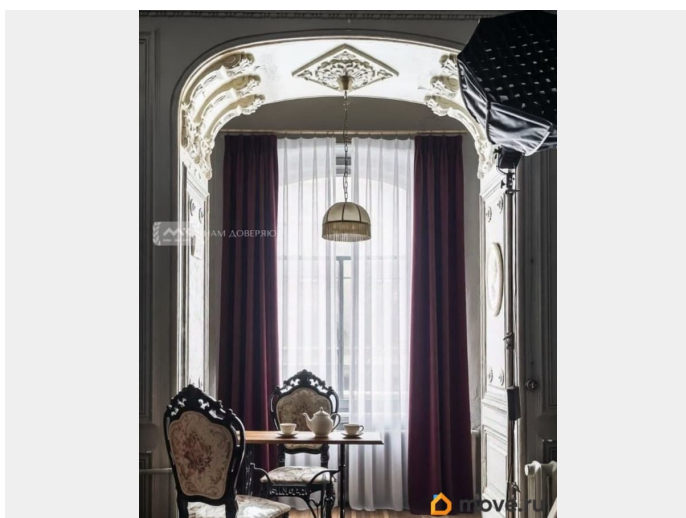
**79112770142**

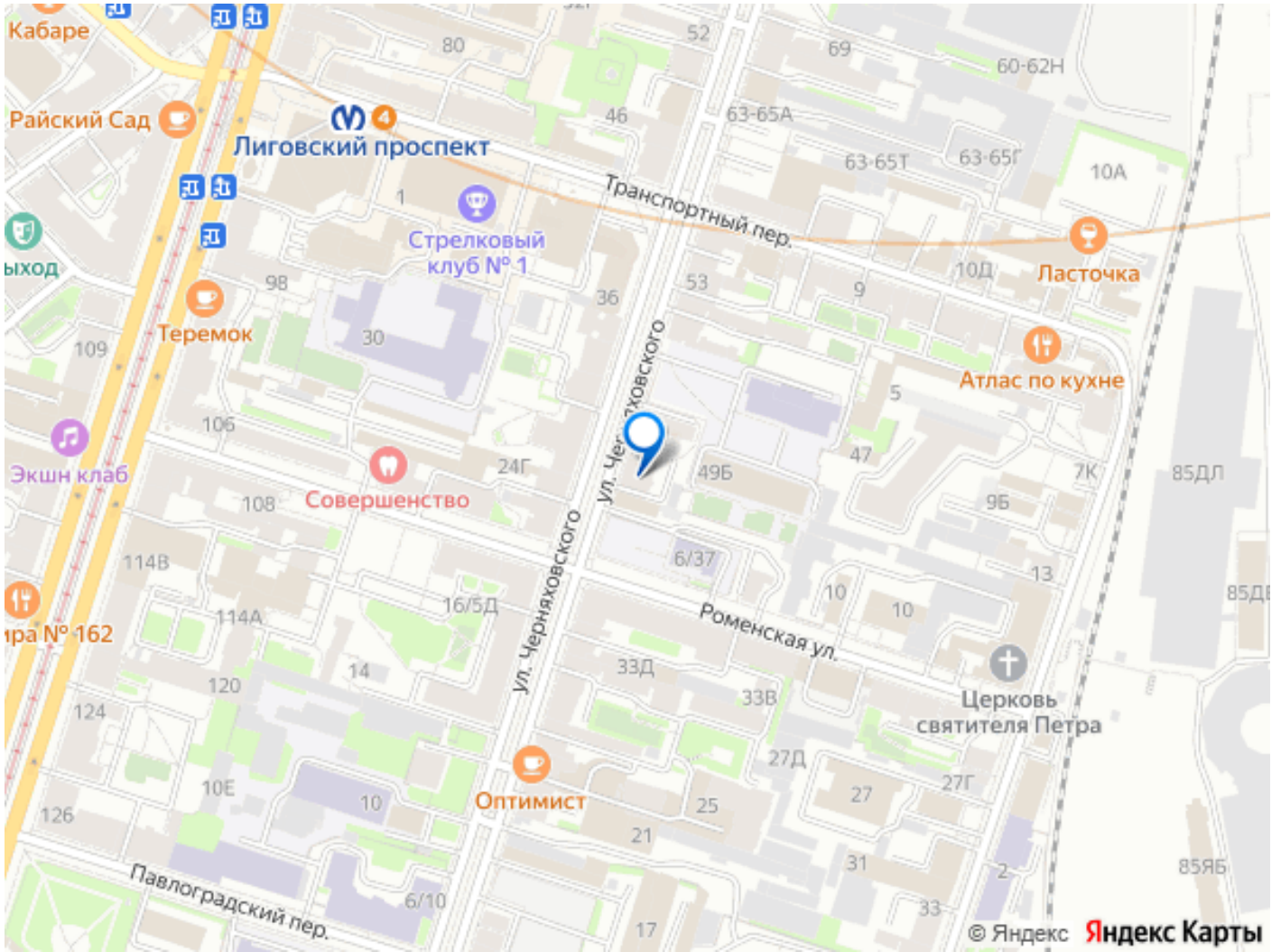
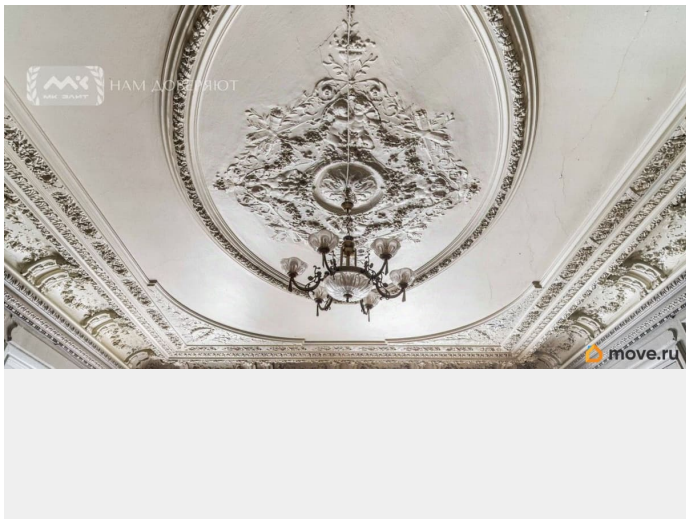
для заметок



гостиная в барской квартире в доходном доме Федора Краснова, Киношная красота с аутентичными деталями. Здесь вас встретит потрясающая, безупречно сохранённая лепнина на потолках, рассказывающая без слов о мастерстве зодчих прошлого. Печь - камин, дубовый паркет, оригинальные кремоны на оконных рамах, дверные ручки, задвижки, латунные детали вытяжки и т.д. Все это не типовой метраж, это — часть истории Петербурга! Квартиру посещали известные личности, поэты, художники серебряного века и другие. Стены ее некогда украшали картины кисти Веры Граве, любимой ученицы Репина, которую называли русским Рембрантом. Здесь продолжительное время жил известный православный деятель, протоиерей Василий Ермаков, который являлся духовным наставником владельцев. Посещал Патриарх Алексий в годы учёбы в семинарии. Комната имеет собственную кинематографическую биографию - она стала локацией для съёмок фильмов. Ваш будущий дои уже запечатлен на пленке, что лишь подтверждает его исключительную атмосферу. Вы получаете: Эксклюзивное жильё в окружении старинных храмов и скеров, на тихой улочке с бульваром; Аутентичные исторические детали; Престижный и оживлённый исторический район; Непосредственную близость к метро; Парковку за 1900 р в год по всему центральному району! Готовую легенду для ваших гостей — «здесь снимали кино!» Потенциал для создания интерьера в стиле лофт, классика или ар-деко; Доходный арендный бизнес. ВАЖНО! Возможен выкуп всей коммунальной квартиры, площадью 132 кв.м. И выкуп всего второго этажа, площадь которого 233 кв.м. Это предложение для тех, кто ищет не квадратные метры, а

вдохновение, историю и статус. Свяжитесь с нами, чтобы узнать более подробную информацию и назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России