

Создано: 23.01.2026 в 21:07

Обновлено: 26.01.2026 в 16:29

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
41

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

Комната в квартире

Жилая площадь

44 м²



Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

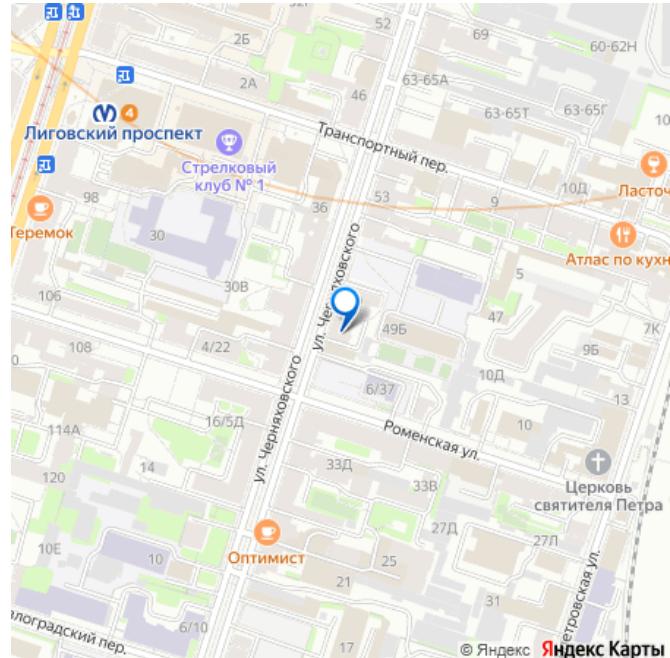
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



Описание

Арт. 128684206 Продаётся не просто

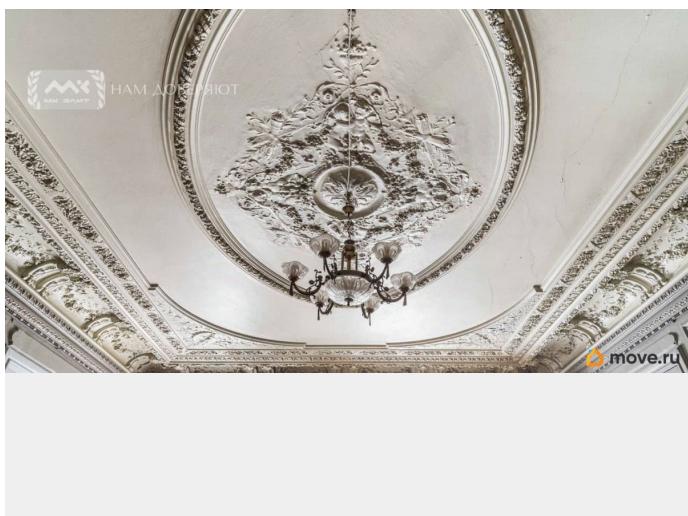
<https://spb.move.ru/objects/9288365916>

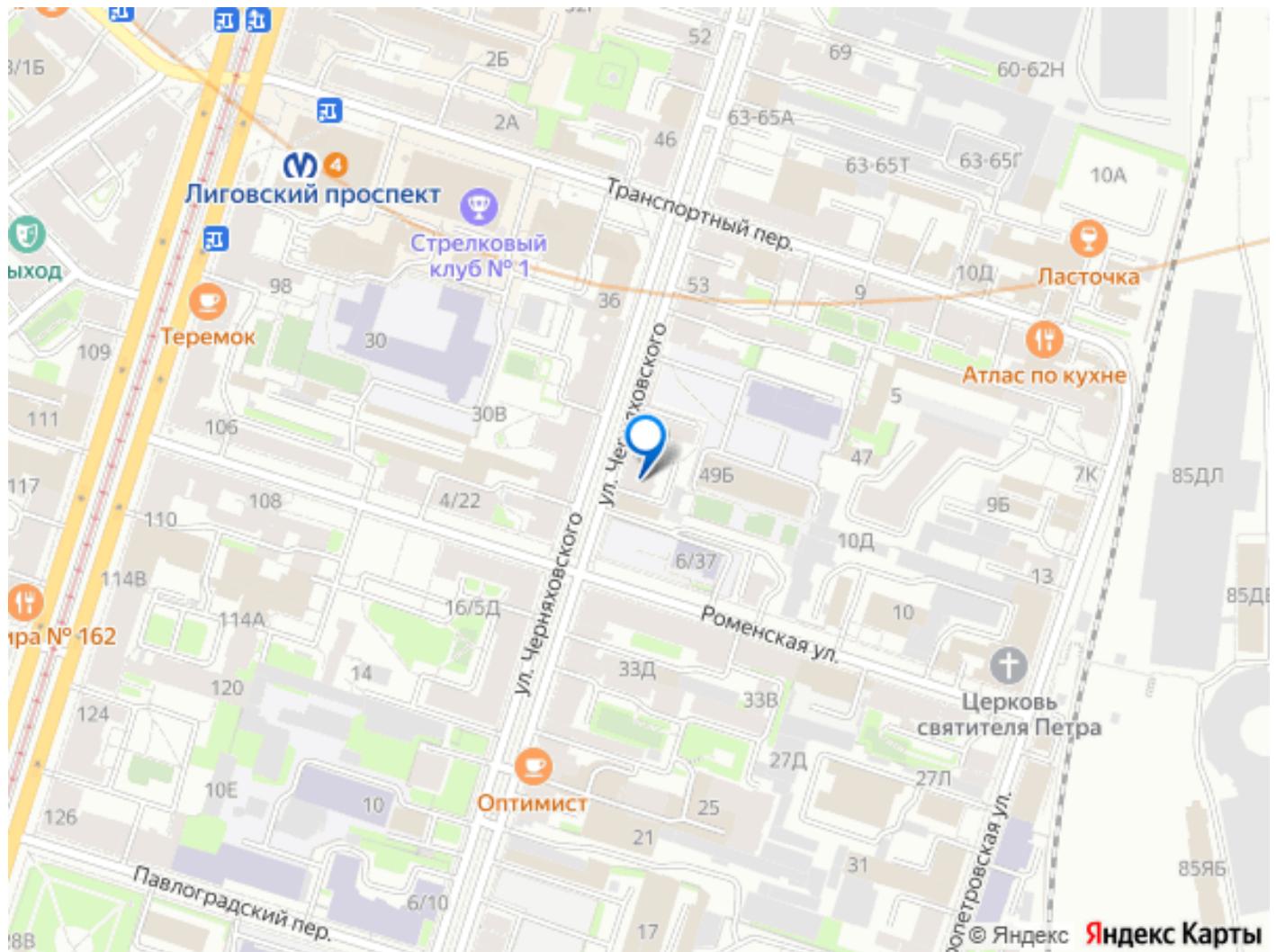
Александра Милохина, Мир Квартир
Элит

79112770142

для заметок

комната, а часть истории Петербурга.
Киношная красота с лепниной и печью.
Предлагается уникальная возможность стать
владельцем частицы настоящего Санкт-
Петербурга. Продаётся комната в
историческом здании в самом сердце города,
в историческом районе с аурой старины. Это
не типовой метраж, это — артефакт. Вас
встретит потрясающая, безупречно
сохранённая лепнина на потолках,
рассказывающая без слов о мастерстве
здчих прошлого. Центром притяжения и
душой пространства является подлинная
историческая печь — символ уюта и
подлинности. Эта комната имеет свою
кинематографическую биографию — она
стала локацией для съёмок фильмов. Ваш
будущий дом уже запечатлен на плёнке, что
лишь подтверждает его исключительную
атмосферу и аутентичность. Что вы
получаете: Эксклюзивное жильё с
неповторимым характером; Аутентичные
исторические детали: лепнина, печь;
Престижный и оживлённый исторический
район; Парковку за 1900 р в год! Готовую
легенду для ваших гостей — «здесь снимали
кино!» Потенциал для создания интерьера в
стиле лофт, классика или ар-деко; Доходный
арендный бизнес. Это предложение для тех,
кто ищет не квадратные метры, а
вдохновение, историю и статус. Цена
соответствует эксклюзивности. Свяжитесь,
чтобы назначить просмотр и ощутить эту
магию лично.





Move.ru - вся недвижимость России