

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:15

**Агент**

**79819754662**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 132**

**4 390 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

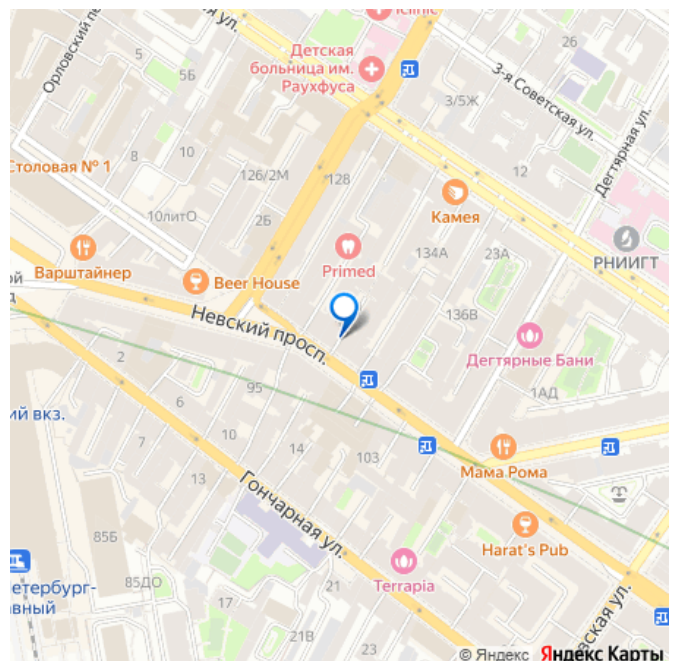
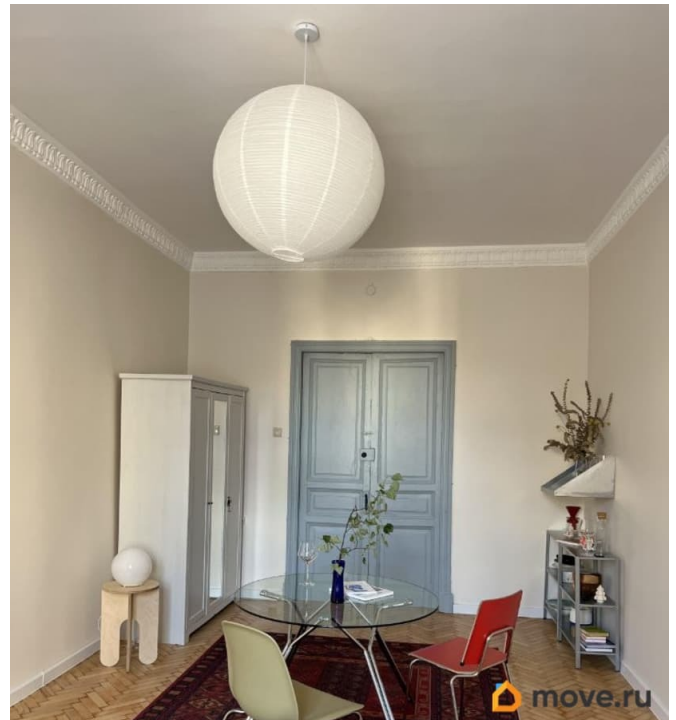
раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок



Продаётся комната в 4-комнатной квартире для инвестиций или комфортного проживания. Комната правильной прямоугольной формы, чистая и светлая, со свежим ремонтом. Окна выходят в тихий двор. Комната продаётся практически со всей мебелью и обстановкой, представленной на фотографиях. Квартира в хорошем состоянии, жильцы поддерживают порядок. Интеллигентные соседи. В квартире всего три собственника: две комнаты принадлежат одному собственнику, по одной — у двух других. Чистая парадная, почти все квартиры выкуплены. Закрытый, ухоженный двор, т.н. тихий центр. Комната в данный момент сдаётся в аренду. Прямая продажа, никто не прописан. Нотариальные отказы получены.

