

🕒 Создано: 18.12.2024 в 13:45

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:10

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
22-24**

**4 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

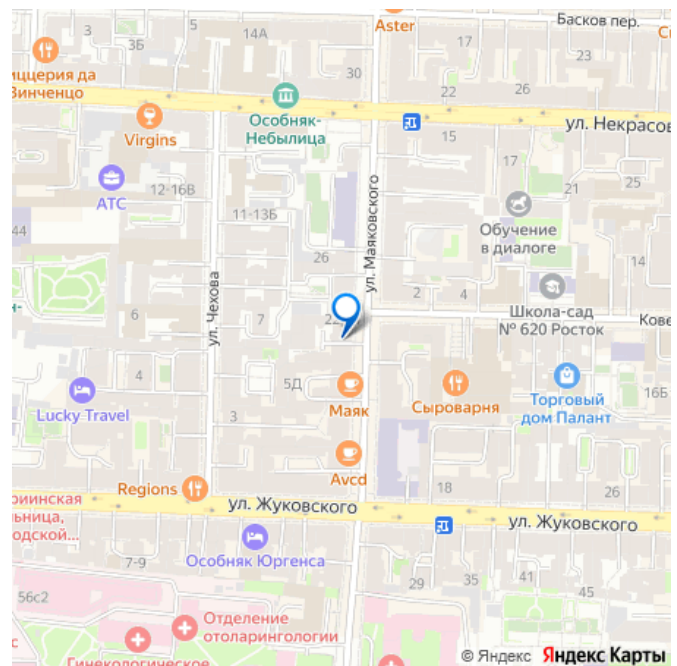
<https://spb.move.ru/objects/9268532318>

**Юлия Грищенко, АЗБУКА**

**Недвижимости**

**79812801317**

для заметок



## Описание

Предлагается отличная комната 22.3 кв. м. в историческом центре города в пешей доступности от метро. Комната в доме с капитальным ремонтом 1958 года. Квартира малонаселенная, всего два соседа - интеллигентные женщины. Окна комнаты выходят на улицу. Расположение комнаты по отношению к санузлу, 2 этаж ( под комнатой коммерческое помещение) и метраж позволяет из неё сделать полноценную студию. В квартире есть комната 14 кв. м., признанная нежилой, которая сейчас в общем пользовании. Отличное предложение для жизни, для любителей центра города. Документы готовы.

