

🕒 Создано: 13.10.2025 в 02:14

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:29

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 12**

**13 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

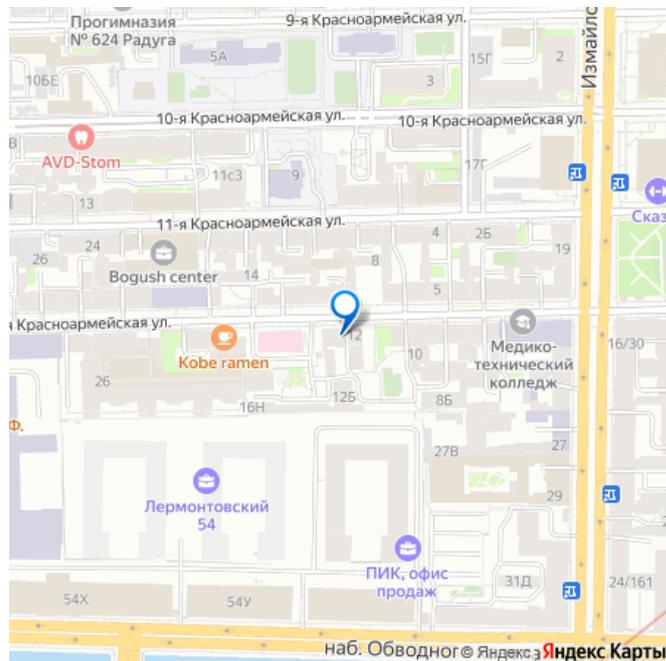
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285656997>

**Анастасия Лобачева, ИП Лобачева А.  
А.**

**79817899032**

для заметок



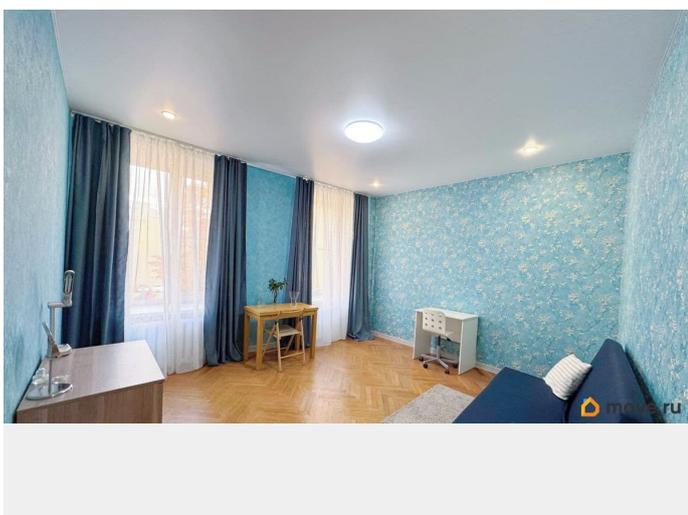
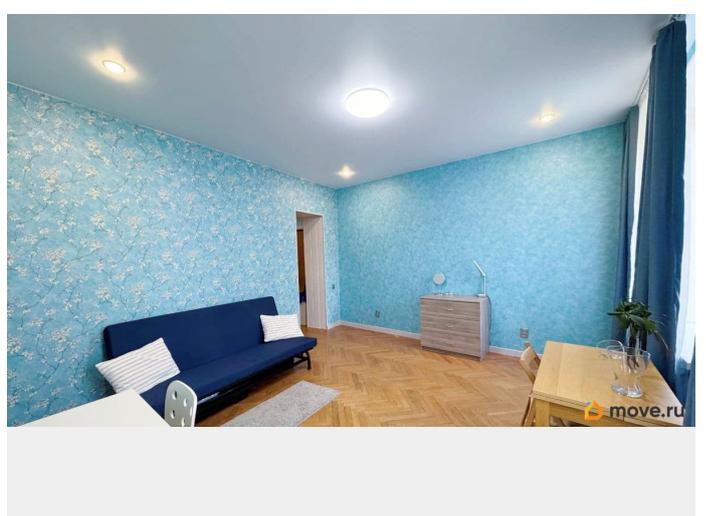
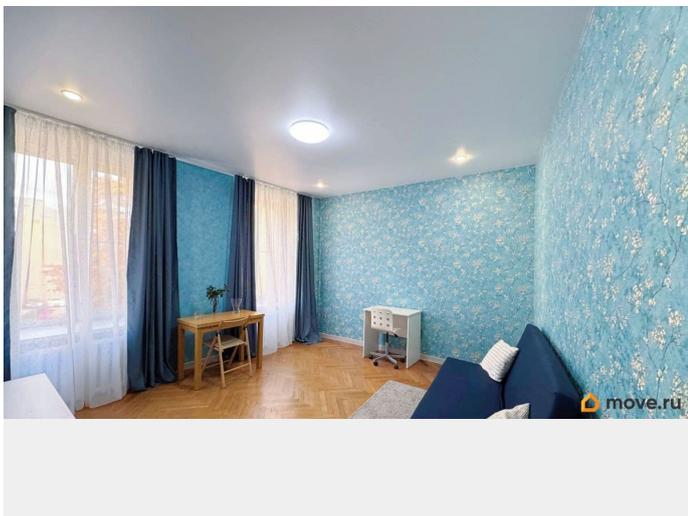
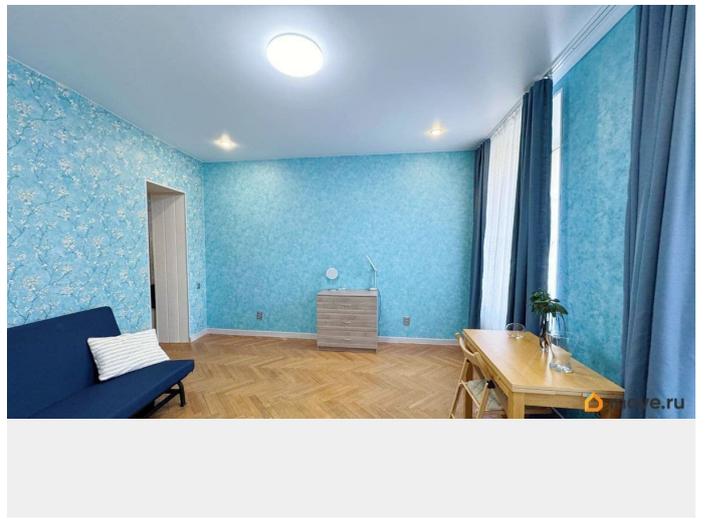
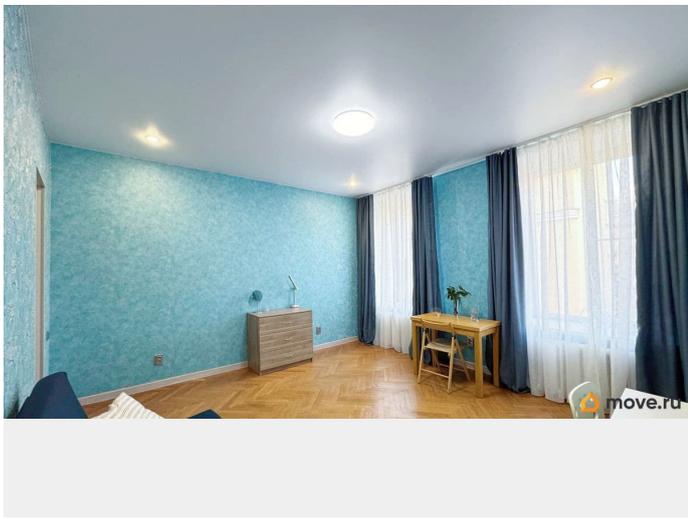
Ремонт

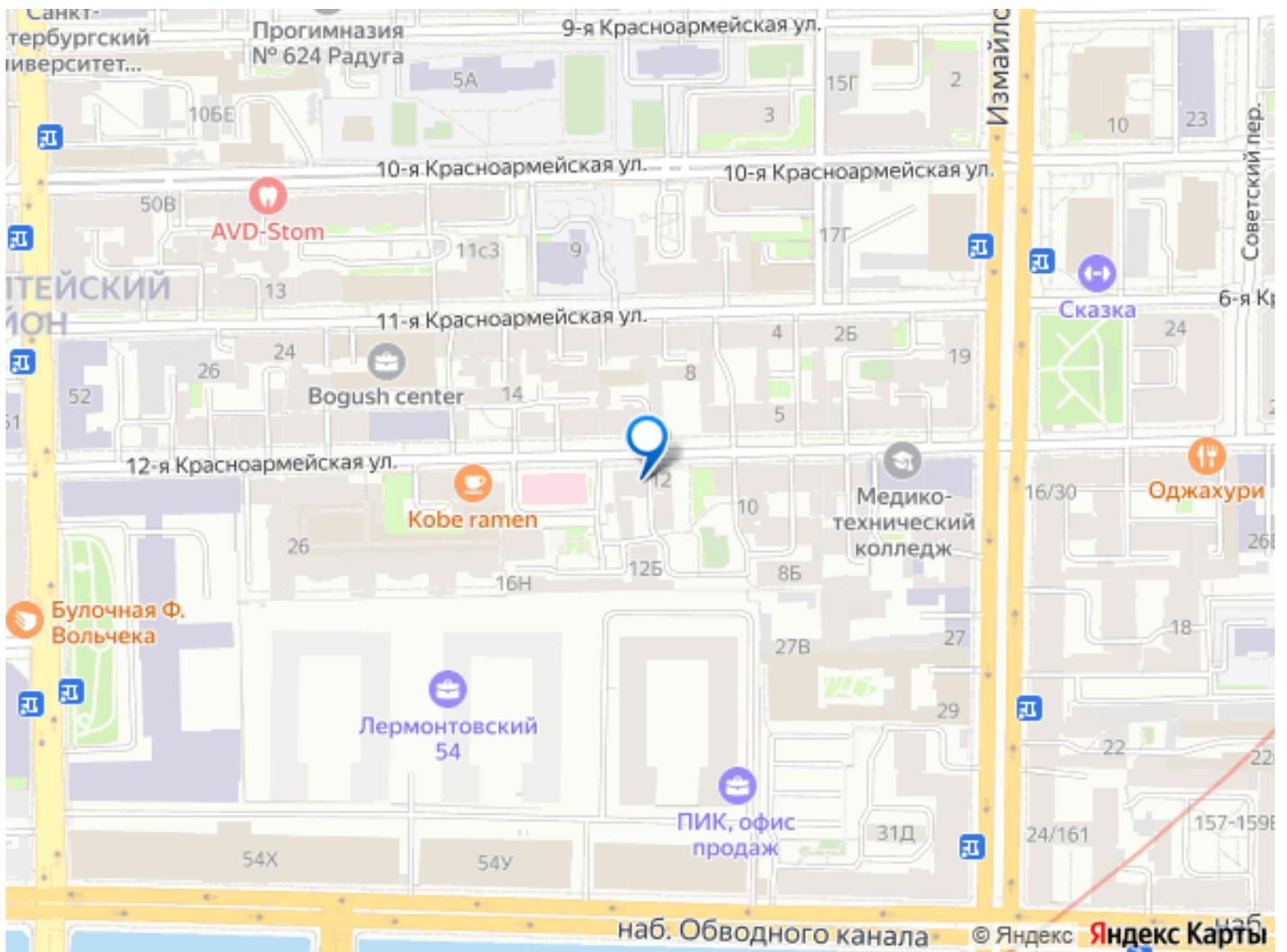
косметический

---

## Описание

Уникальный объект — в продаже 60/83 доли в коммунальной квартире! Предоставляет собой 3 отдельные изолированные комнаты (27,7 + 19,1 + 13,2) в 4-х комнатной квартире. Одна из комнат (27,7 кв.м с балконом). В комнатах установлены стеклопластиковые окна, сделан ремонт. В местах общего пользования поддерживается порядок. Локация — исторический центр Санкт-Петербурга с отличной транспортной доступностью (метро Балтийская и Технологический институт в шаговой доступности, удобный выезд на набережную Обводного канала и другие важные магистрали). Развитая инфраструктура: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, торговый комплекс, кафе, пекарни, банки, аптеки, строительные магазины, почтовое отделение, пункты выдачи товаров Озон, Валдбериз, Яндекс маркет. Во дворе детская и спортивная площадки. Рядом находится набережная реки Фонтанка. На автомобиле из квартала можно выехать в центр по Измайловскому или Лермонтовскому проспекту, из города на Обводный и далее Московский или Митрофаньевское шоссе. Быстрый выход на сделку, все документы готовы, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России