

Создано: 08.12.2025 в 01:31

Обновлено: 14.01.2026 в 19:10

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 12**

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

134.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

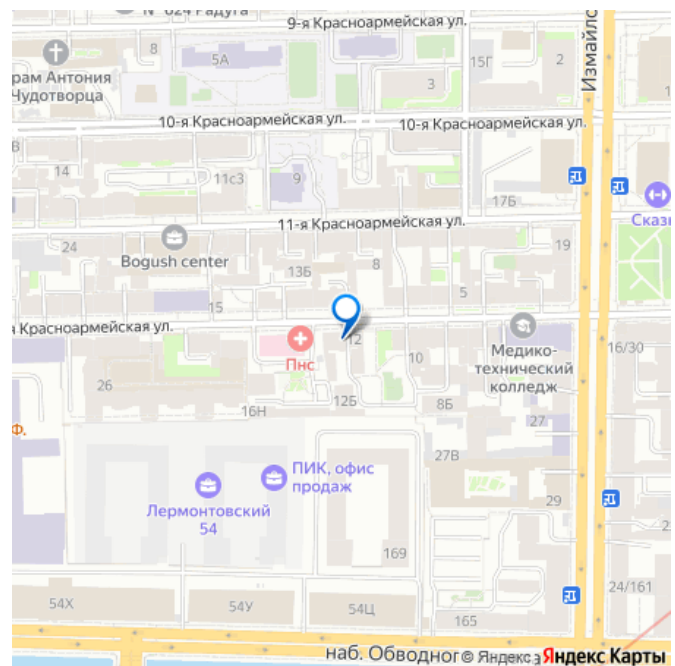
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287222443>

**Анастасия Лобачева, Анастасия
Лобачева**

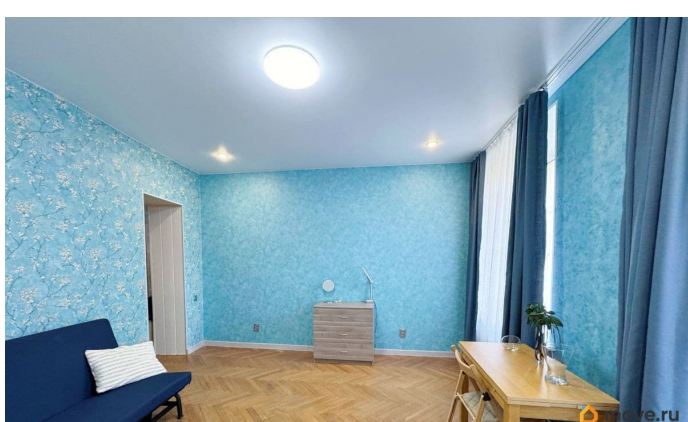
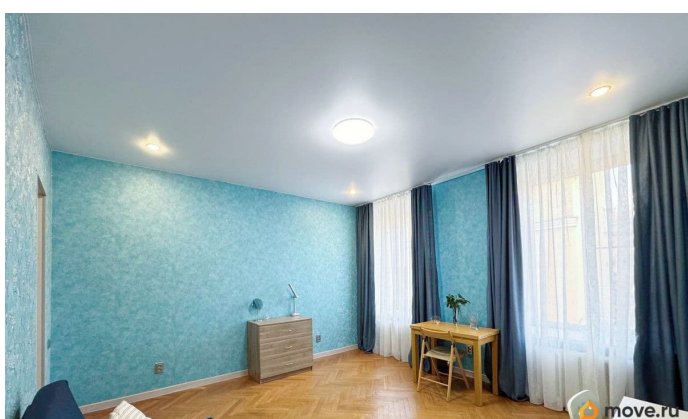
79817899032

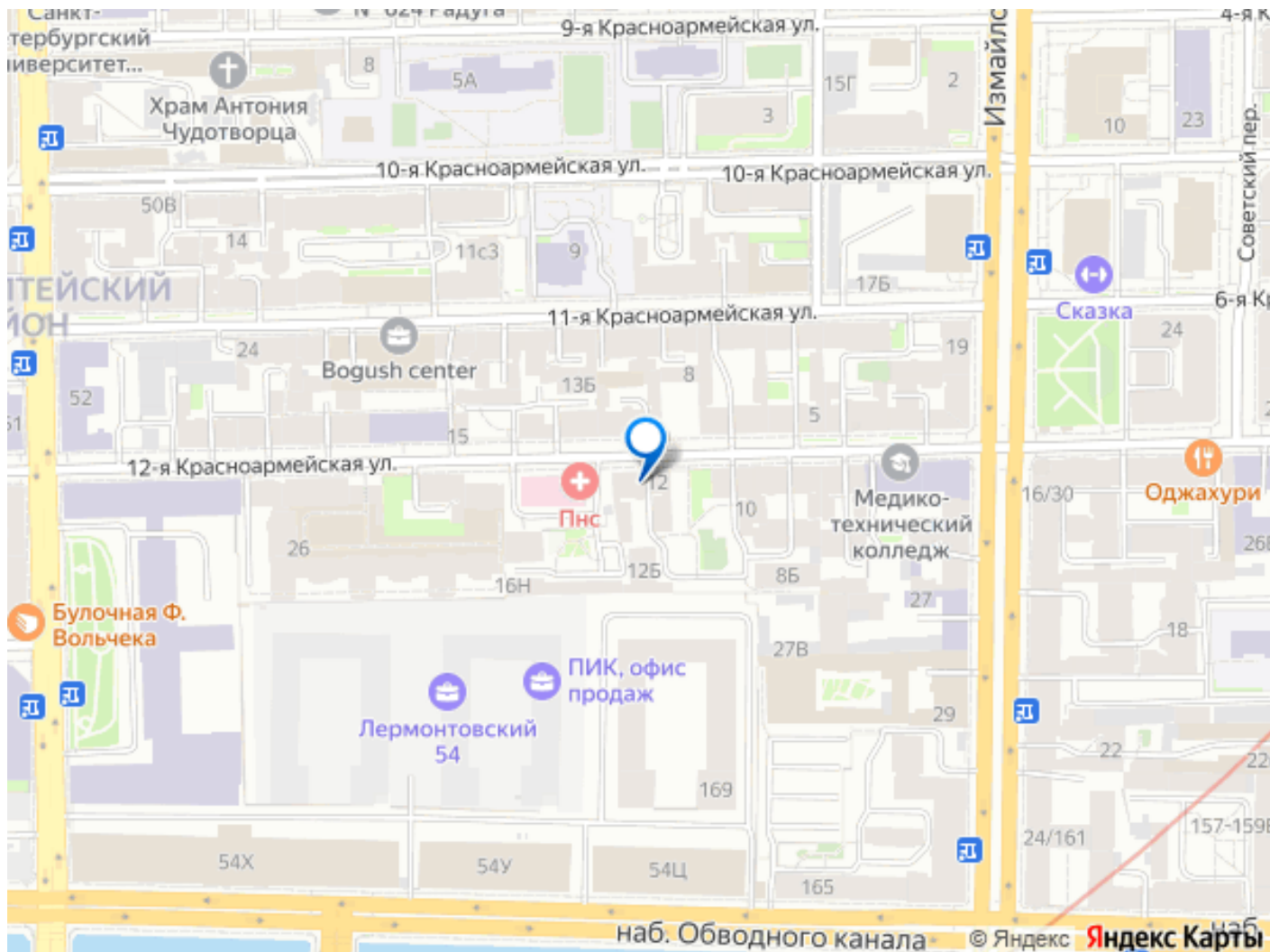
для заметок



Описание

Отличное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Вашему вниманию предлагается большая светлая комната 27,7 м² с балконом! В квартире продаются ещё две отдельные изолированные комнаты (13,2 м² и 19,1 м²), вместе с комнатой 27,7 м² они составляют 60/83 от всей квартиры, принадлежат одному собственнику. В четвёртой комнате проживают соседи, на сегодняшний день продавать свою комнату не планируют. Комната подойдёт как для сдачи в аренду, так и для личного проживания! Места общего пользования содержатся в чистоте. В квартире нет насекомых. Окна выходят в тихий двор. Территория закрытая, есть парковочные места. Инфраструктура: различных сервисов: супермаркеты, торговые центры, уютные кофейни и пекарни, салоны красоты, детский сад, школа, колледжи, высшие учебные заведения и еще много различных сервисов! Транспортная доступность: ближайшие станции метро Балтийская и Технологический институт в шаговой доступности. Быстрый выход на сделку: - нотариальные отказы - прямая продажа - взрослый собственник - без использования материнского капитала - полная стоимость в договоре Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России