

Создано: 08.12.2025 в 00:34

Обновлено: 14.01.2026 в 20:10

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 12

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

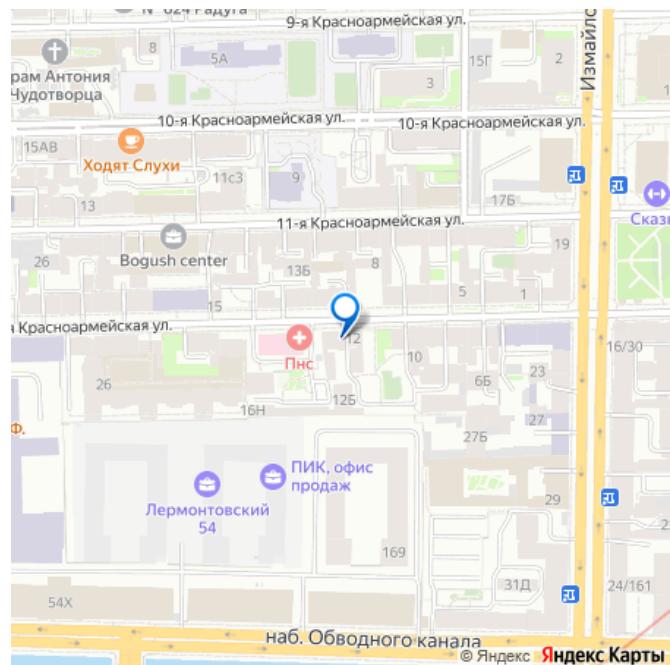
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287280307>

Анастасия Лобачева, Анастасия  
Лобачева

**79817899032**

для заметок



## Описание

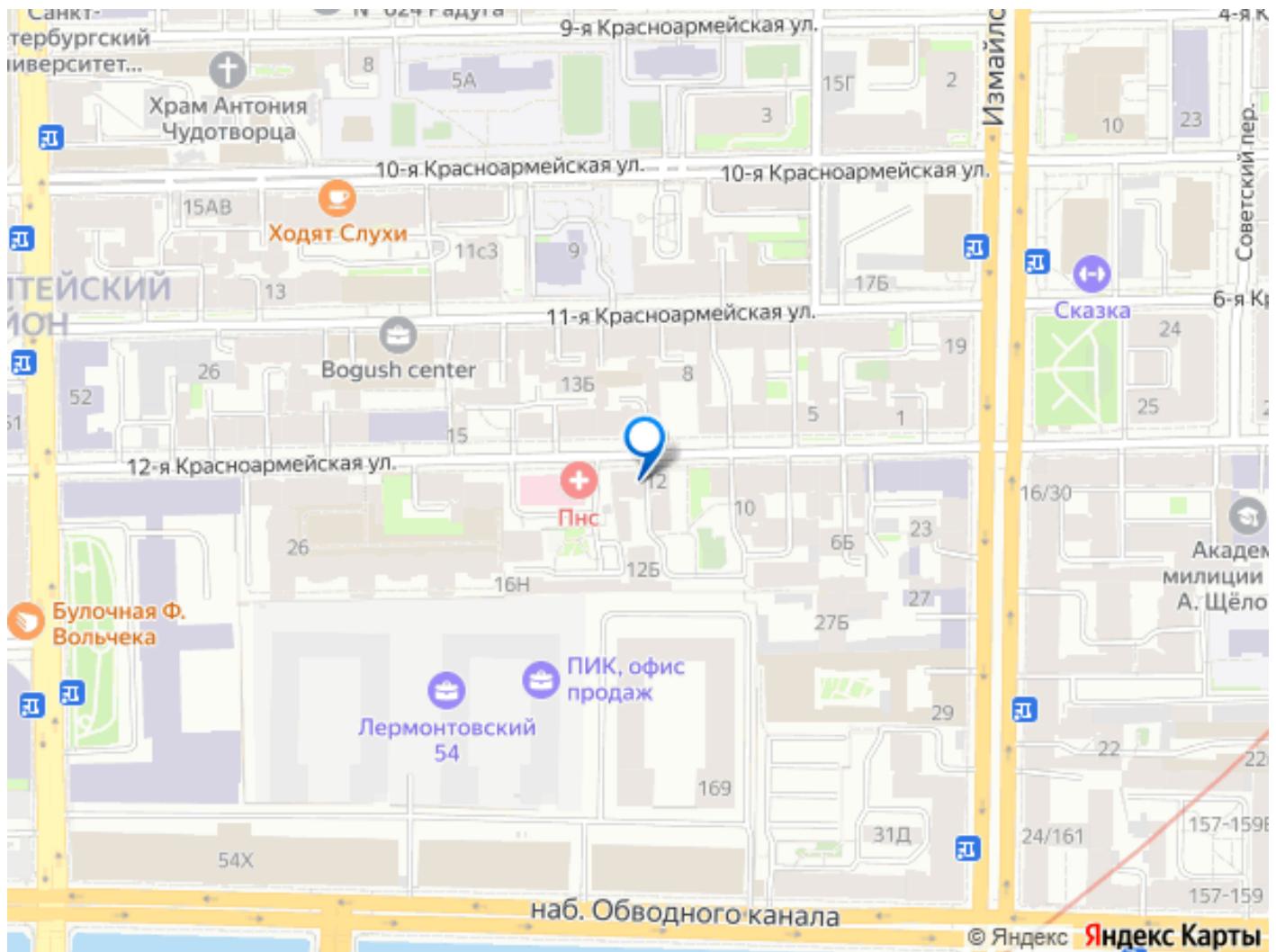
Отличное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Вашему вниманию предлагается светлая, уютная комната 13,2 м<sup>2</sup> со свежим ремонтом. В квартире продаются ещё две отдельные изолированные комнаты (19,1 м<sup>2</sup> и 27,7 м<sup>2</sup>), вместе с комнатой 13,2 м<sup>2</sup> составляют 60/83 от всей квартиры, принадлежат одному собственнику В четвёртой комнате проживают соседи, на сегодняшний день продавать свою комнату не планируют.

Комната подойдёт как для сдачи в аренду, так и для личного проживания! Места общего пользования содержатся в чистоте. В квартире нет насекомых. Окна выходят в тихий двор. Территория закрытая, есть парковочные места. Инфраструктура: различных сервисов: супермаркеты, торговые центры, уютные кофейни и пекарни, салоны красоты, детский сад, школа, колледжи, высшие учебные заведения и еще много различных сервисов! Транспортная доступность: ближайшие станции метро Балтийская и Технологический институт в шаговой доступности. Быстрый выход на сделку: - нотариальные отказы - прямая продажа - взрослый собственник - без использования материнского капитала - полная стоимость в договоре Звоните!

Организуем показ в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России