

Создано: 09.10.2024 в 15:36

Обновлено: 29.10.2025 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9285530703>

Собственник

**79117751664**



**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 42**

**3 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 42

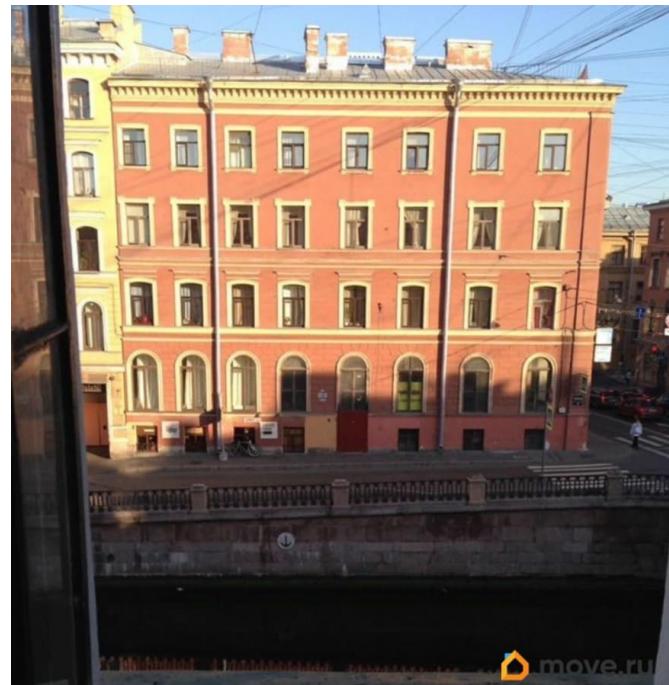
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

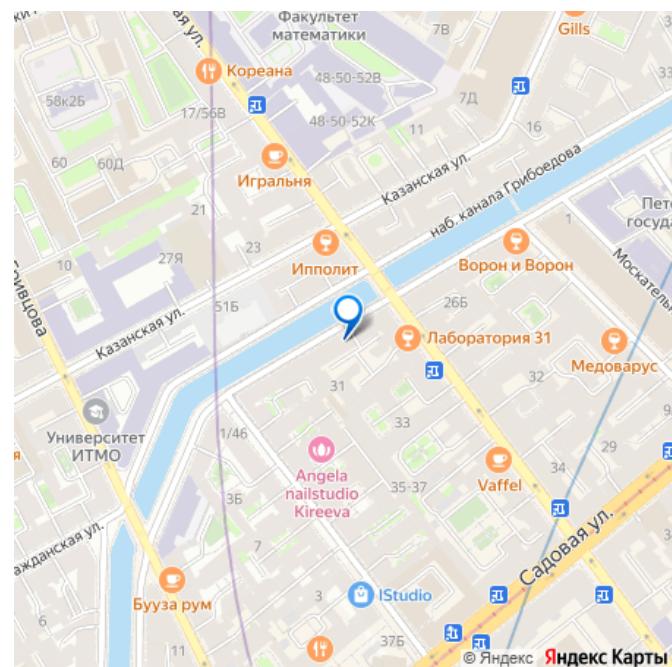
раздельный

Вид из окна

на улицу

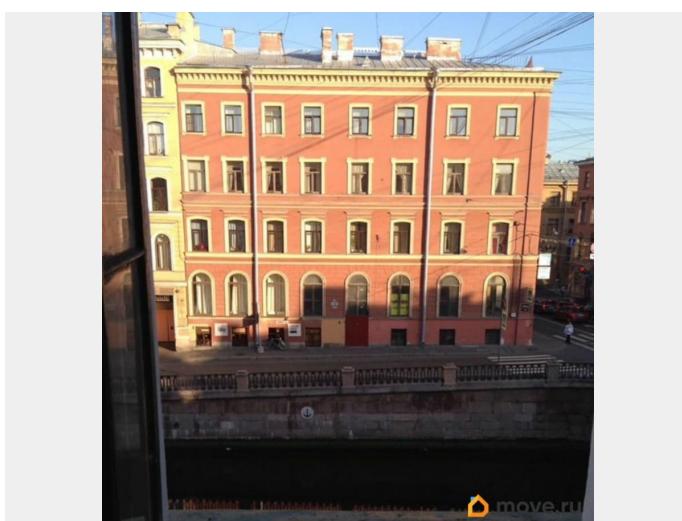
Ремонт

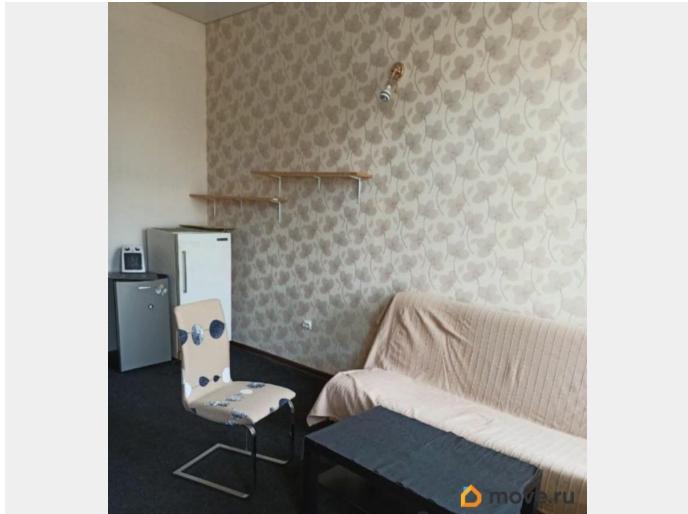
косметический

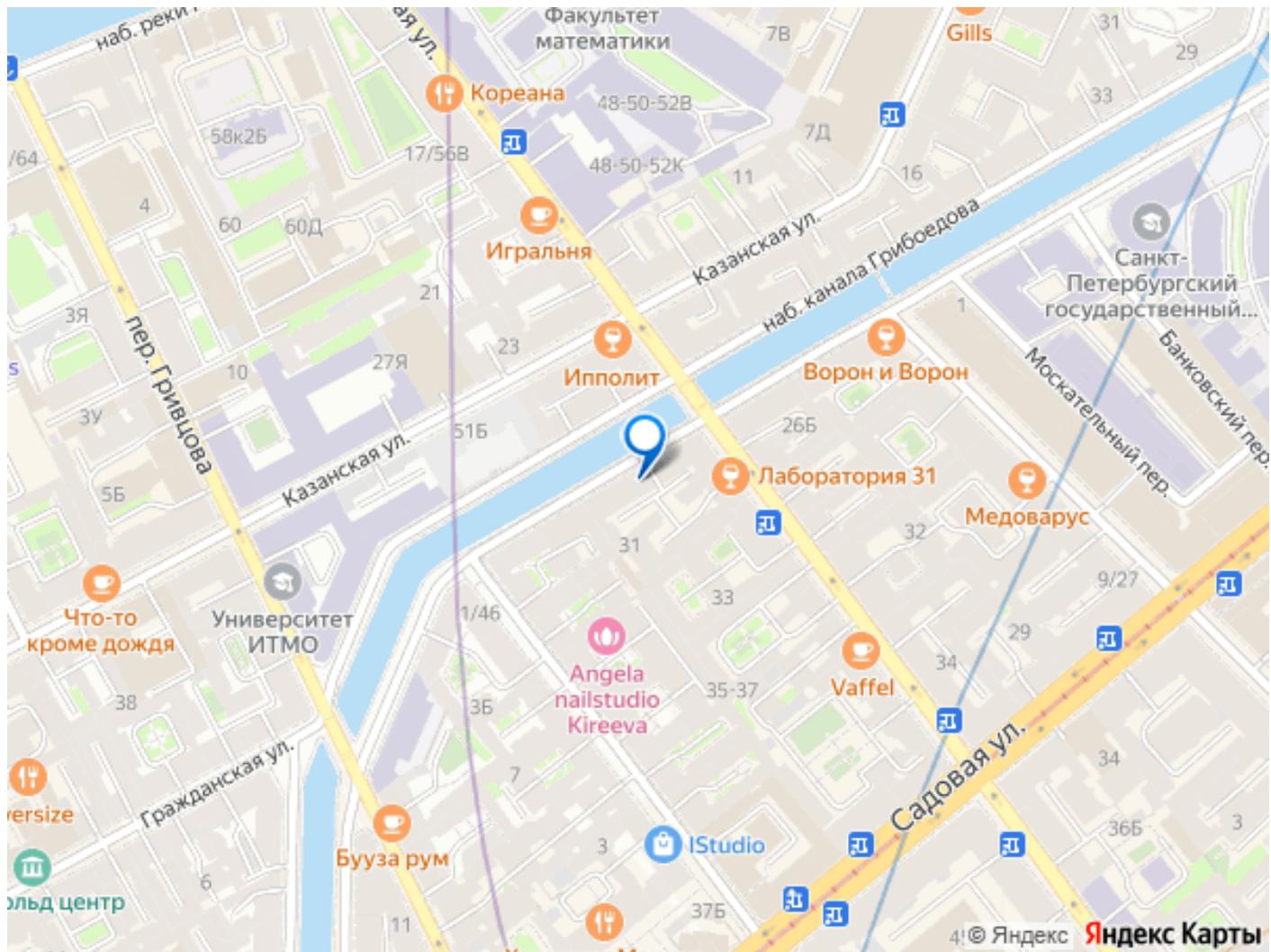


## Описание

Продаётся комната с видом на канал Грибоедова. В комнате был произведен косметический ремонт , стены выровнены гипсокартоном, потолок подвесной, новая металлическая дверь. Два больших окна с видом на реку. Комната уютная, светлая, правильной прямоугольной формы, с хорошей шумоизоляцией . В коммунальной квартире кроме нас всего два собственника. Одному принадлежит две комнаты , в них проживает семья с ребенком школьником . Другой собственник сдает комнату в аренду, там проживает один человек. МОП в удовлетворительном состоянии, но поддерживаются в аккуратном ухоженном виде, в квартире чистота и порядок. Раздельный санузел , газовая колонка. На кухне нам принадлежит кухонный уголок, плита и стиральная машинка. Квартира расположена на 3 этаже на углу Гороховой и набережной, отличное место рядом с метро в самом центре Санкт-Петербурга. До метро Садовая 5 минут, отличное место . Я являюсь собственником, прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России