

Создано: 12.02.2026 в 16:49

Обновлено: 13.02.2026 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9289839273>

Игорь Карпенко, Частный маклер

**79116607261**

## Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

**3 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

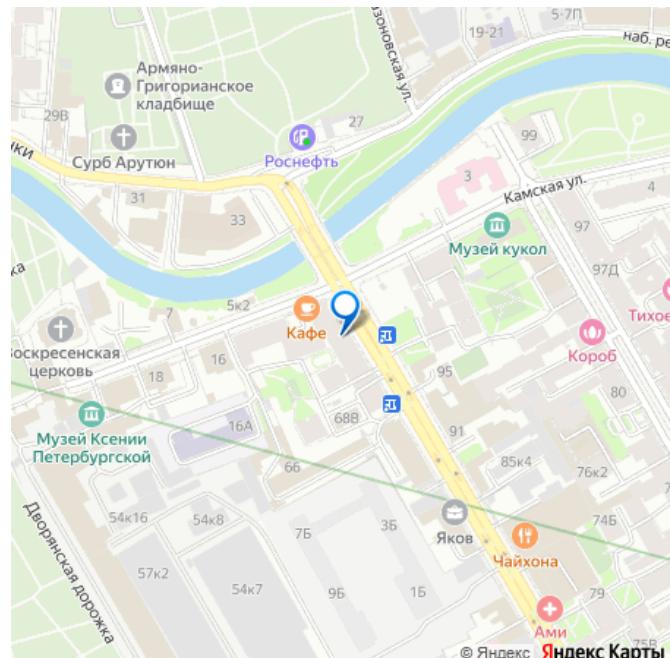
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

### Описание

В продаже просторная комната на

набережной реки Смоленки около часовни Ксении Петербургской. Квартира малонаселённая, с просторной кухней, с приличными соседями, потолки 3,18 м, имеется чёрная лестница (действующая). Дом кирпичный, построен в 1904 году по индивидуальному проекту. В доме проводились работы по капитальному ремонту, например: в 2018 году — ремонт лифтов с заменой оборудования; в 2017 году — ремонт фасадов без утепления; в 2014 году — ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации и водоотведения. Дом обслуживает ТСЖ Смоленка. Два взрослых собственника, возможно отказы будут нотариальными, это будет известно в 20-х числах февраля. Звоните!

