

Создано: 26.10.2025 в 17:07

Обновлено: 17.01.2026 в 16:13

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 62/10

3 550 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 62/10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

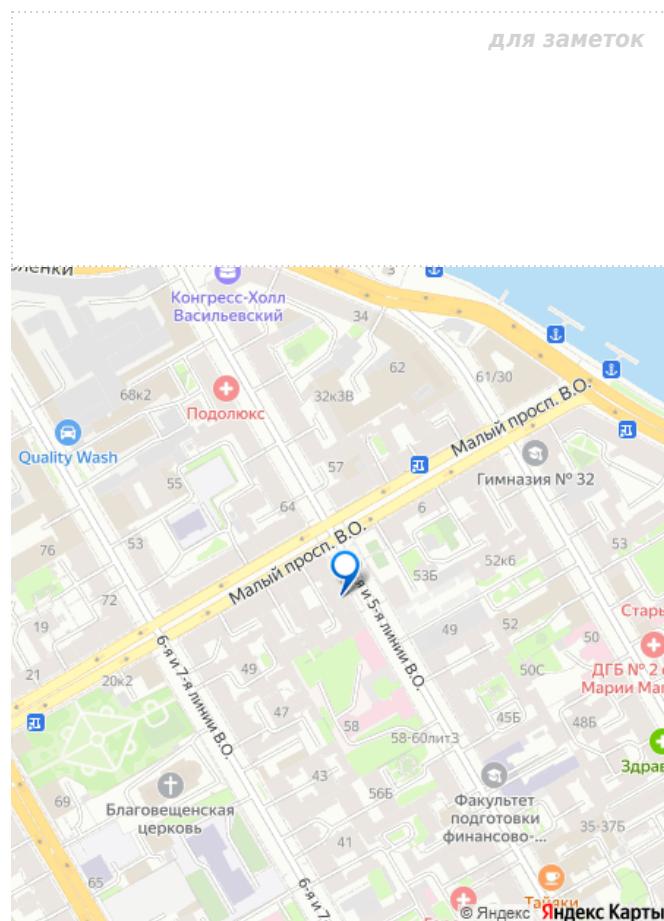
[Комнаты](#)

Ремонт

[косметический](#)

Описание

Арт. 62293047 В прямой продаже великолепная по видовым характеристикам комната правильной формы, с эркером в 3 окна, площадью 27м2. Комната прекрасно



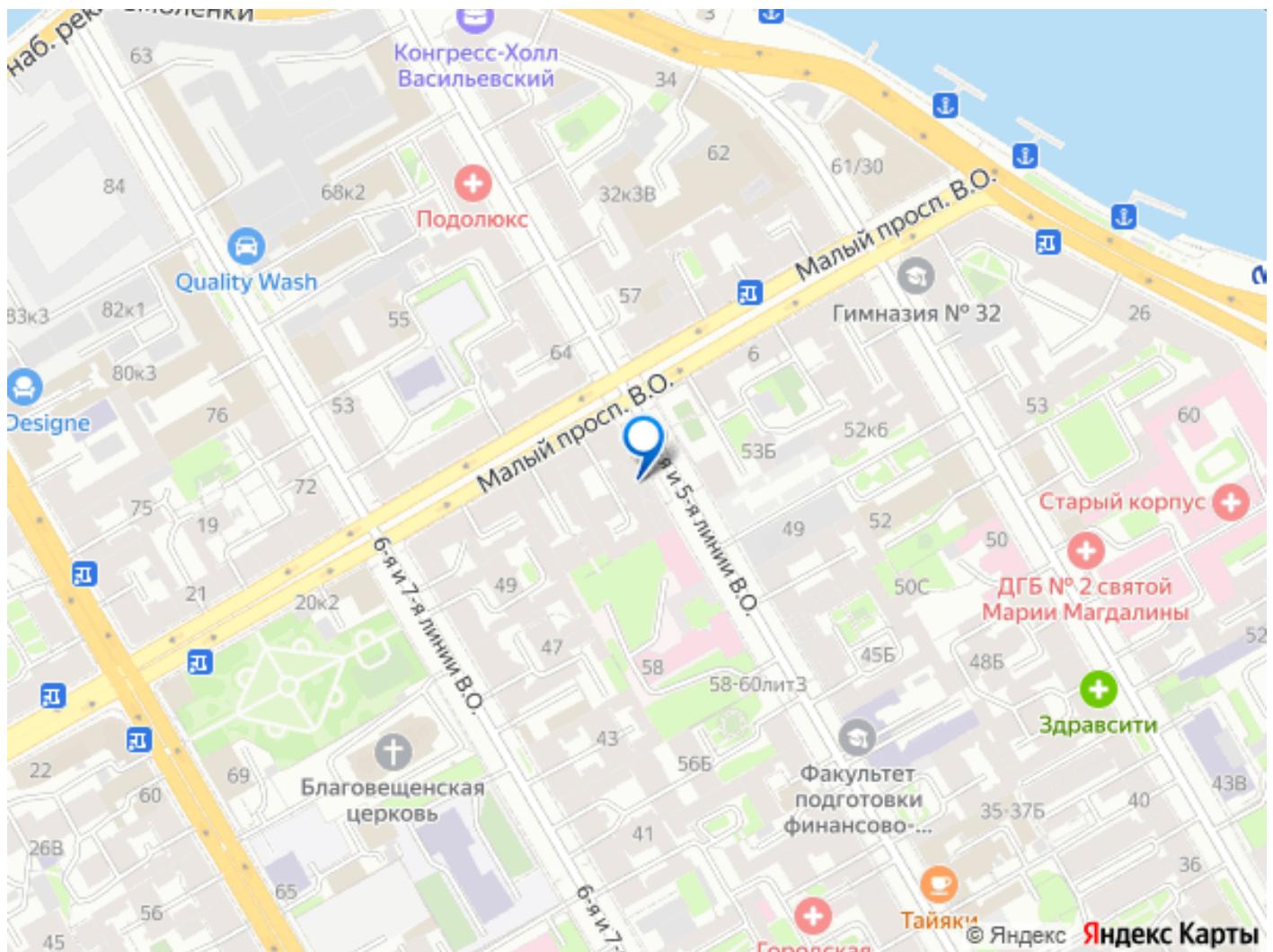
подходит как под сдачу - соседи не против,
так и для самостоятельного проживания.

Квартира малонаселенная, всего один сосед,
в местах общего пользования немноголюдно.

Так же в квартире имеются места хранения,
огромная кладовая с окном, на кухне выход
на черную лестницу и чердак. Санузел
раздельный, горячая вода централизованная.

Квартира требует ухода из-за длительного
отсутствия жильцов, можно обустроить на
свой вкус, как в собственной отдельной
квартире. Высокие потолки 3.4м дают
возможность сделать второй свет. Комната
выходит окнами на малоэтажный двор, с
видом на Малый проспект и на красивейшие
закаты. В 8 минутах ходьбы 2 станции метро
- Василеостровская и Спортивная. Все
магазины, поликлиники, сады и школы
находятся в радиусе 500м вокруг дома.

Прямая продажа, отказы нотариальные,
собраны. Под ипотеку не подходит. В данный
момент квартира не расселяется, соседи не
продают свои комнаты, не получают
субсидии, не улучшают свои условия.



Move.ru - вся недвижимость России