

🕒 Создано: 26.10.2025 в 17:07

Обновлено: 17.01.2026 в 16:13

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского  
острова линия, 62/10**

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 62/10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

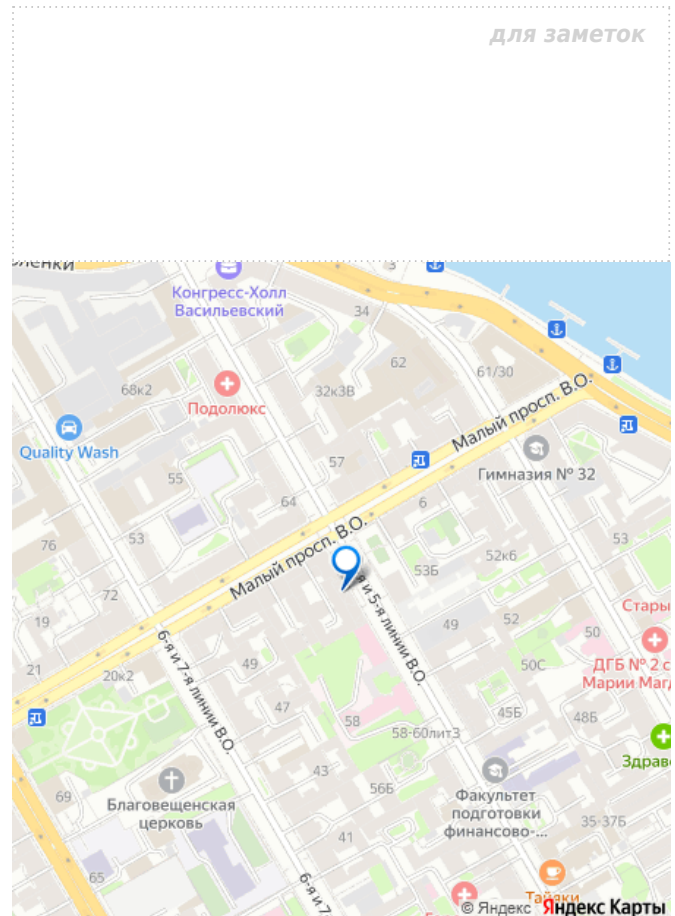
[Комнаты](#)

Ремонт

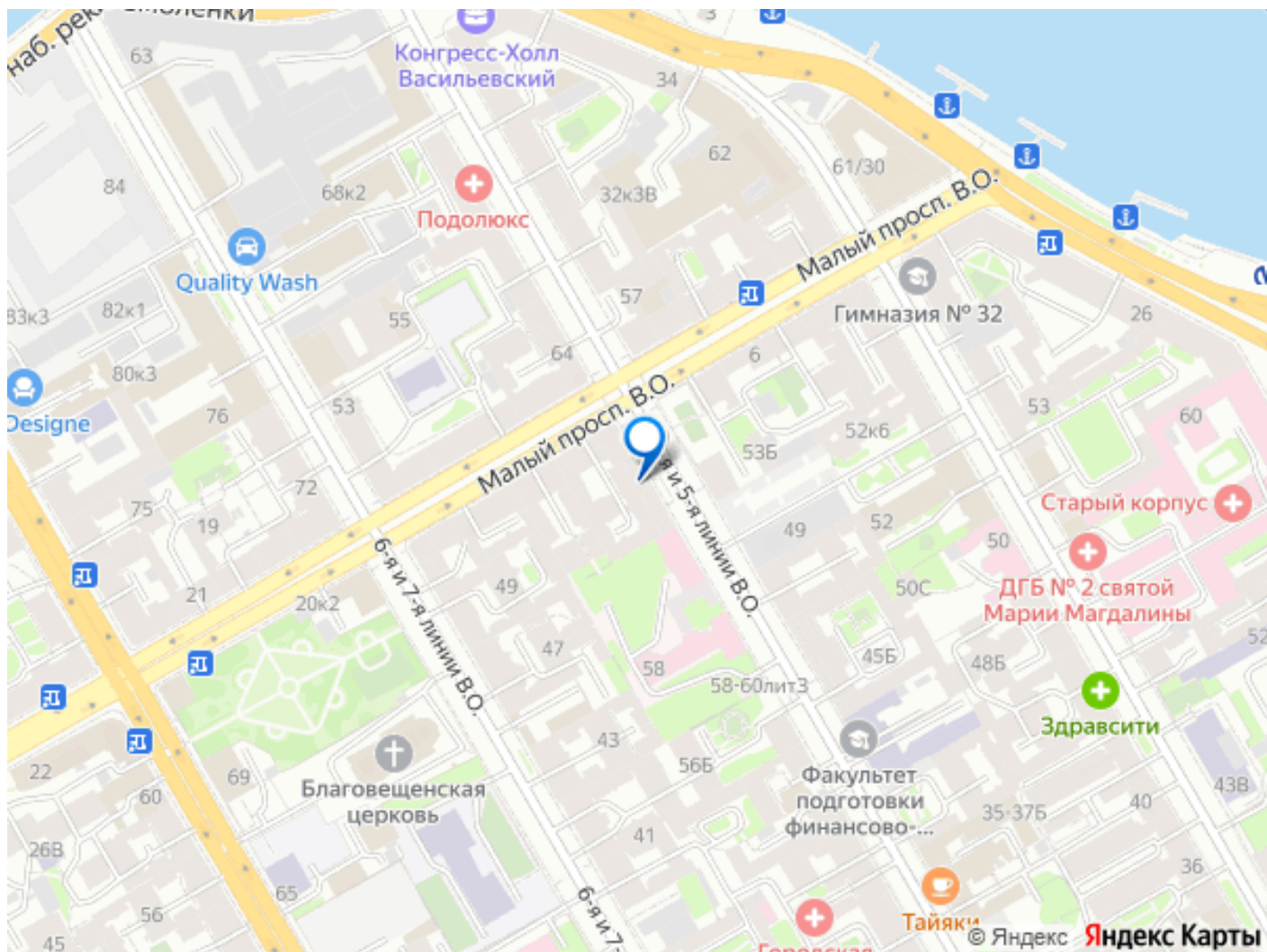
косметический

**Описание**

Арт. 62293047 В прямой продаже  
великолепная по видовым характеристикам  
комната правильной формы, с эркером в 3  
окна, площадью 27м<sup>2</sup>. Комната прекрасно



подходит как под сдачу - соседи не против, так и для самостоятельного проживания. Квартира малонаселенная, всего один сосед, в местах общего пользования немногочисленно. Так же в квартире имеются места хранения, огромная кладовая с окном, на кухне выход на черную лестницу и чердак. Санузел раздельный, горячая вода централизованная. Квартира требует ухода из-за длительного отсутствия жильцов, можно обустроить на свой вкус, как в собственной отдельной квартире. Высокие потолки 3.4м дают возможность сделать второй свет. Комната выходит окнами на малоэтажный двор, с видом на Малый проспект и на красивейшие закаты. В 8 минутах ходьбы 2 станции метро - Василеостровская и Спортивная. Все магазины, поликлиники, сады и школы находятся в радиусе 500м вокруг дома. Прямая продажа, отказы нотариальные, собраны. Под ипотеку не подходит. В данный момент квартира не расселяется, соседи не продают свои комнаты, не получают субсидии, не улучшают свои условия.



Move.ru - вся недвижимость России