

Создано: 19.07.2025 в 20:29

Обновлено: 11.01.2026 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9283134929>

Инна Вьюн, Риэлторские Услуги

**79111687108**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

**4 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

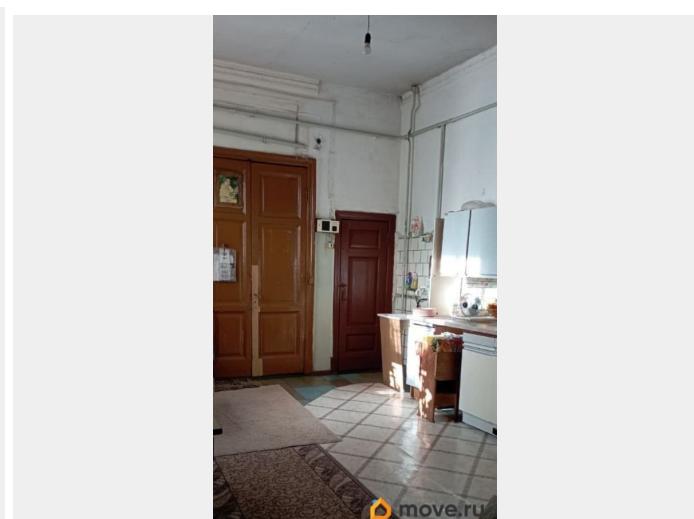
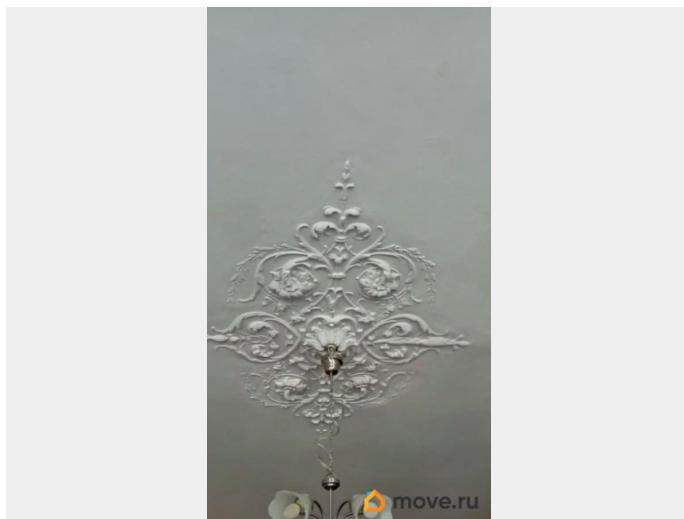
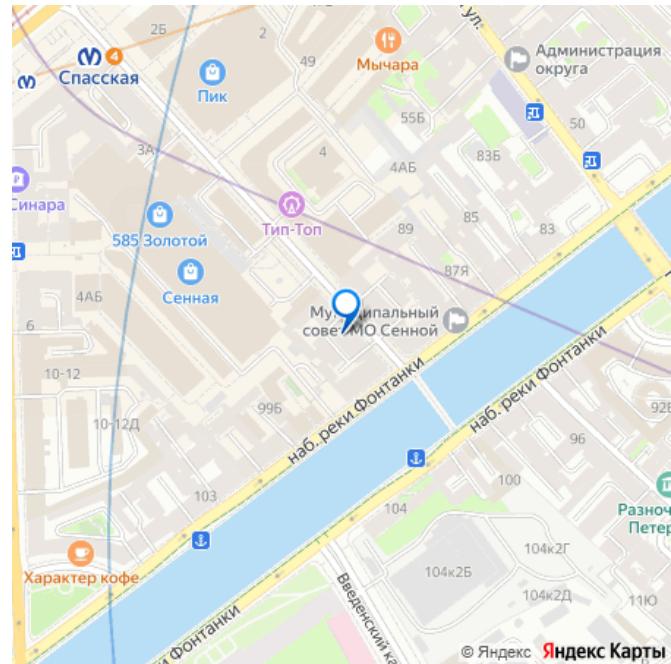
Ремонт

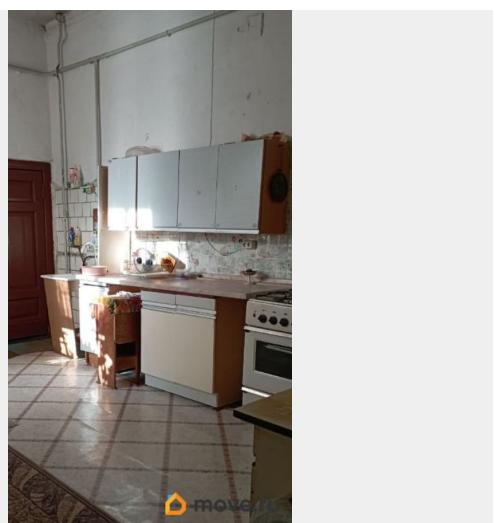
косметический

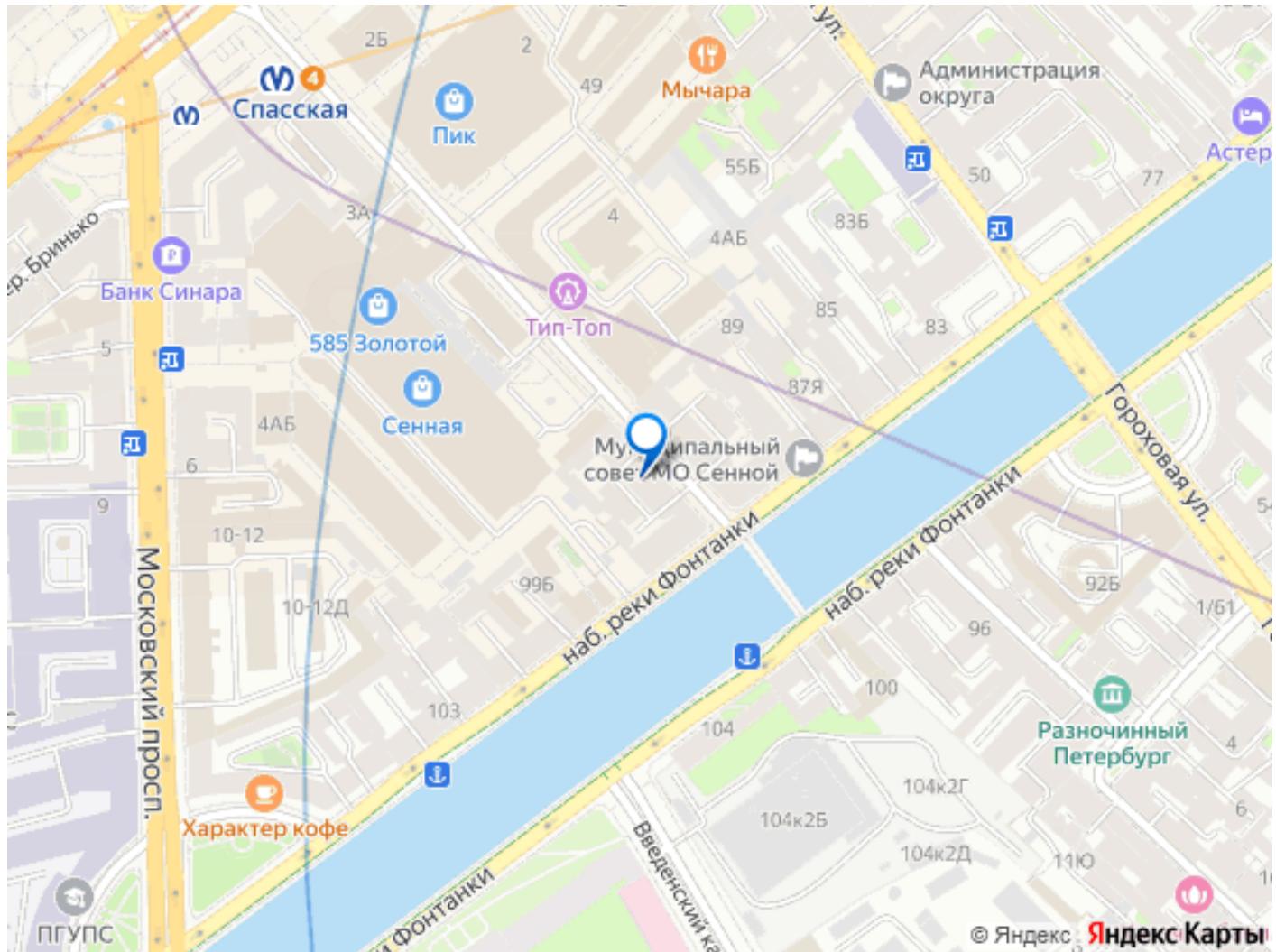


## Описание

Просторная светлая комната с 2-мя окнами в малонаселенной 4-х комнатной коммунальной квартире. Высота потолка в квартире 3,49 м. Комната в отличном состоянии, можно сразу въехать и жить. Перед комнатой есть удобный тамбур, который относится только к ней. Квартира широкой планировки: кухня - 20м2 (места на кухне определены между соседями), большая ванная комната 9,5 м2 с окном (всем хватает места для стиральных машин), в квартире есть кладовка, которой дружно пользуются все соседи, второй выход из квартиры на кухне на черную лестницу, во двор. Места общего пользования в нормальном рабочем состоянии. Чистая ухоженная парадная, пологая парадная лестница, вход в парадную с улицы. Прекрасная локация - метро Сенная площадь 5 мин пешком, все лучшие достопримечательности нашего города в пешеходной доступности, отлично развитая инфраструктура - все под рукой. Комната отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы к продаже готовы, более 5-ти лет в собственности, отказы собственников получены, подходит ЛЮБАЯ форма оплаты, возможен быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России