

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:20

Обновлено: 17.12.2025 в 06:51

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 142/16**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 126471197 Ваш Уютный Уголок в Сердце  
Города: Светлая Комната у Метро!

Предлагается к продаже уютная комната в  
четырёхкомнатной квартире идеальный

<https://spb.move.ru/objects/9286969892>

**Антонина Протасова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79111930761**

для заметок

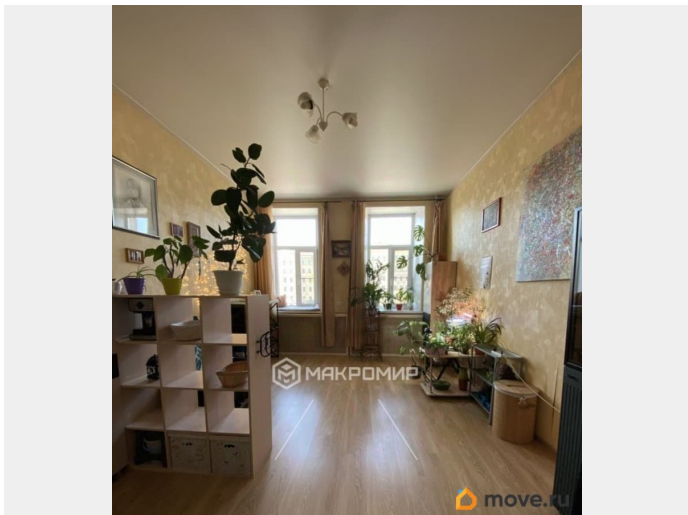
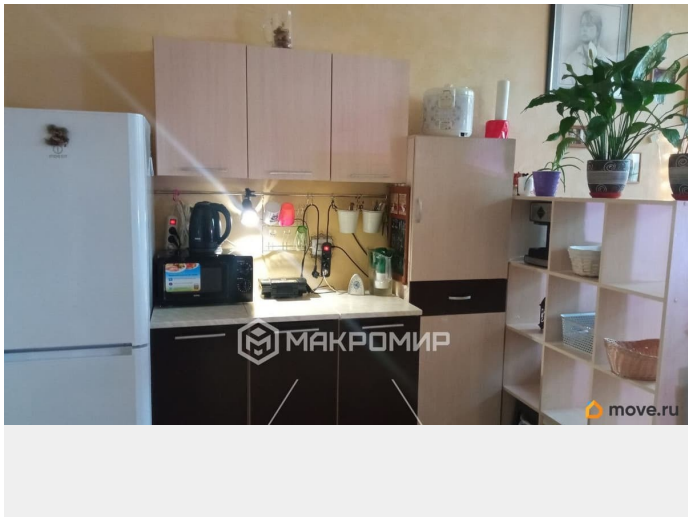
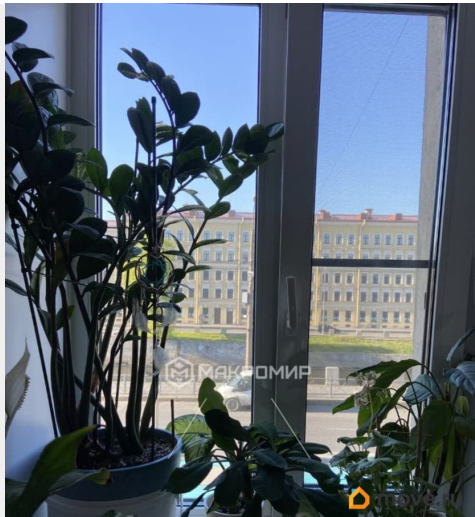


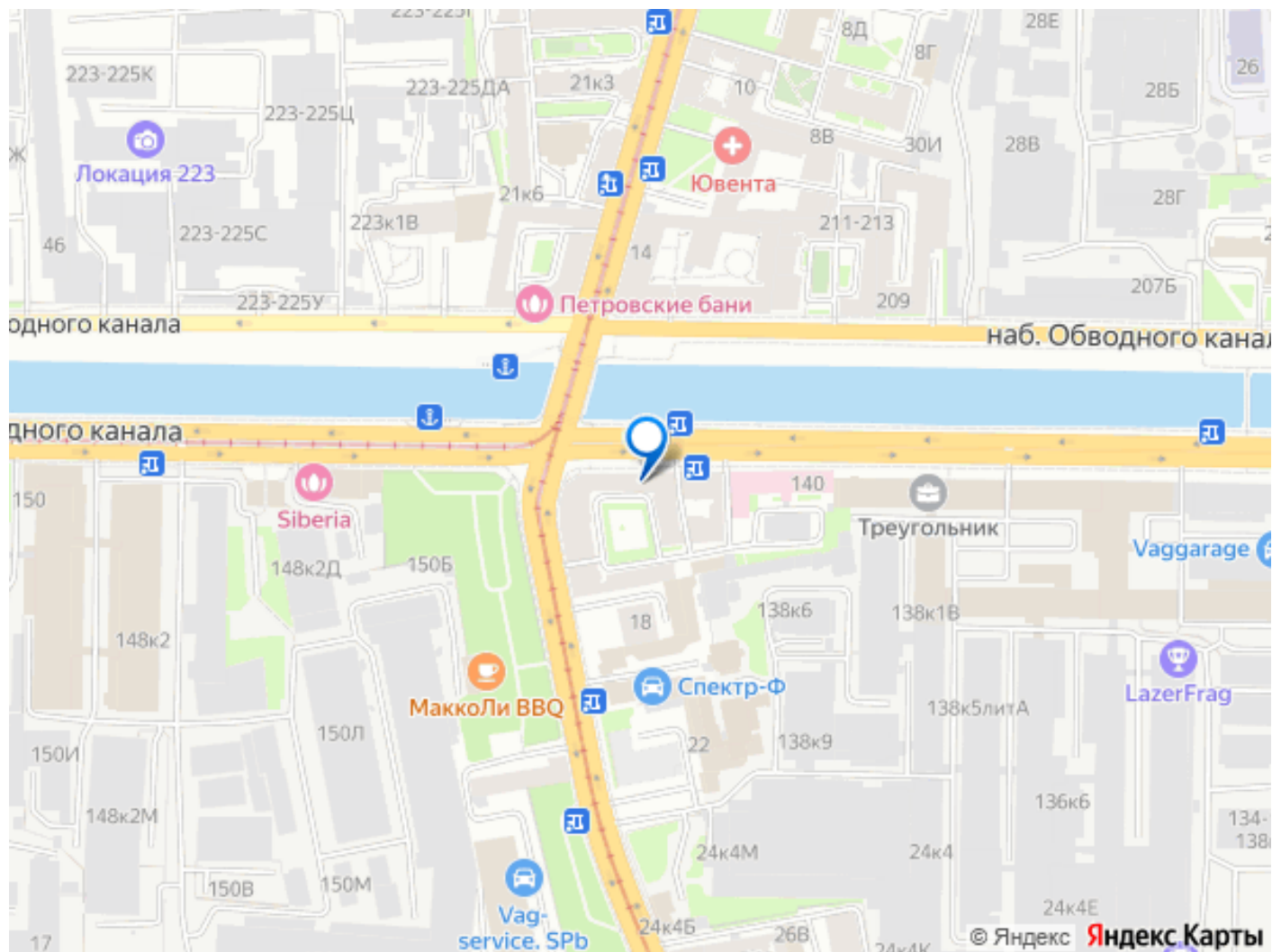
вариант для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и превосходную транспортную доступность. Особенности комнаты: •

Простор и Свет: Комната правильной, легко зонированной формы, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Два больших окна наполняют ее естественным светом, создавая ощущение простора и уюта. • Готова к Жизни: Идеально подойдет для обустройства спальни, рабочего кабинета или зоны отдыха.

Комфортное Соседство: • Спокойная Атмосфера: Особое внимание стоит уделить дружелюбной и спокойной атмосфере в квартире. Все соседи адекватные, порядочные люди, ценящие личное пространство и порядок. Отсутствие пьющих гарантирует тишину и комфортное проживание без лишних проблем.

Превосходное Расположение: • Две Станции Метро в Шаге: Расположение квартиры одно из ее ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся сразу две станции метро: «Нарвская» и «Балтийская». Это обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой города, экономит ваше время и делает ежедневные поездки максимально комфортными. • Развитая Инфраструктура: Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, парки, учебные заведения и многое другое всё рядом! Не упустите свой шанс приобрести светлую комнату в отличном районе с прекрасными соседями! Это идеальное предложение для студентов, молодых специалистов или как стартовая инвестиция. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой комнаты лично!





Move.ru - вся недвижимость России